

D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. dne 15.3.2000 ve znění dodatků č.1 a č.2

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
čp.1 a 2, PSČ 250 01

IČ: 240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: starostou města panem Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu:  VS 2639

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

TOMMI holding, spol. s r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10070

zastoupená: jednatelem společnosti panem Milanem P o l í v k o u

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12

IČ: 452 80 355

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

II.

Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 9. 11. 2011 – zápis č. 42, bod 25 dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku II. „Předmět smlouvy“ a v článku III. „Výše nájmu a úhrada nájemného“, a to takto:

Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 2 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto:

2. Předmětem nájmu je nebytový prostor o celkové výměře 64,09 m², a to:

- 2x kancelář o celkové výměře 38,83 m²
- chodba o celkové výměře 21,51 m²
- 1x WC o celkové výměře 1,28 m²
- 1x umývárna o celkové výměře 2,47 m²

- viz plánek, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl.III. Výše nájmu a úhrada nájemného, odst.1 a odst. 2 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto:

1. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 6.3.2000 a po oboustranné dohodě se stanoví nájemné z pronajímaných nebytových prostor uvedených v čl. II. odst.2 takto:
 - za kancelářské prostory 750,- Kč/m²/rok, tj. za 38,83 m² celkem 29 122,50 Kč
 - za ostatní prostory (chodba, WC, umývárna) 150,- Kč/m²/rok, tj. za 25,26 m² celkem 3 789,- Kč

Měsíční zálohy na služby činí: na teplo	3 500,- Kč
na vodu	200,- Kč
na el. energii	1 000,- Kč
celkem	4 700,- Kč

2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné stanovené v odst.1 tohoto článku ve výši 32 911,50 Kč a zálohy na služby ve výši 56 400,- Kč, tj. celkem 89 311,50 Kč ve čtvrtletních splátkách ve výši čtvrtiny roční úhrady nájemného včetně záloh na služby ve výši 22 327,88 Kč, a to vždy do 5. dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 30007-185428504/0600 vedeného u GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2639.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy ve znění dodatků č.1 a č.2, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Platnost i účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem 1.ledna 2012.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 7.12.2011

za nájemce:

Milan Polívka
jednatel společnosti

s.r.o.

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

Schváleno
RM dne 9.11.2011

