

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zastoupené : starostou města Ing. **Danielem P r o c h á z k o u**
a zástupcem starosty [redacted]

se sídlem : Městského úřadu Brandýs nad Labem –Stará Boleslav, Masarykovo nám.
čp. 1 a 2, okres Praha-východ,

IČO : 240079

bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s. pobočka Brandýs n.Labem

číslo účtu : [redacted]

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

TOMMI holding, spol. s r.o.

zastoupena: panem Tomášem **M ü l l e r e m**, generálním ředitelem

se sídlem : Praha 8 – Karlín, Sokolovská 66/145

IČO : 45280355

bankovní spojení: KB Praha 8

číslo účtu : [redacted]

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1723 se stpč.2287 o výměře 802 m² v k.ú Brandýs nad Labem.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor o celkové výměře 140.39 m² a to:
 - 3 x kancelář o celkové výměře 54.14 m²
 - skladové prostory o výměře 44.93 m²
 - kuchyňka o výměře 7.54 m²
 - chodba o výměře 25.68 m²
 - 2 x umyvárna o výměře 4.74 m²
 - 2 x WC o výměře 3.36 m²
3. Pronájem výše uvedených nebytových prostor odsouhlasila městská rada na svém zasedání dne 6. března 2000.
4. Nebytový prostor specifikovaný v odst.2 tohoto článku bude nájemce užívat za účelem zajišťování služby správy bytového a nebytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

III.

Výše nájmu a úhrada nájemného

- Na základě rozhodnutí městské rady ze dne 6. března 2000 a po oboustranné dohodě se stanoví nájemné z pronajímaných nebytových prostor uvedených v čl.II. takto:
 - za kancelářské prostory 750,- Kč/m²/rok, celkem za 54.14 m² Kč 40.608,-
 - za ostatní prostory (sklady, kuchyňka, chodby, umývárny, WC) 150,-Kč/ m²/rok, celkem za 86,25 m² Kč 12.936,-Měsíční zálohy na spotřebu:

- tepla	Kč 3.500,-
- vody	Kč 200,-
- el. energie	Kč 1.000,-

celkem	Kč 4.700,-
- Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné stanovené v 1.odstavci tohoto článku ve výši Kč 53.544,- spolu s ročními zálohami v celkové výši Kč 56.400,-, tj. celkem roční nájemné a zálohy Kč 109.944, ve čtvrtletních splátkách ve výši čtvrtiny roční úhrady nájemného a záloh částkou Kč 27 486,- a to vždy do 5 dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo [redacted] vedeného u GE Capital Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 4524.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu

IV.

Platnost smlouvy

- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou zpětně od 1. ledna 2000, neboť nájemce prostory fakticky užíval se souhlasem pronajímatele. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Zvláštní ujednání

- Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímaných nebytových prostor s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. Případné opravy a úpravy nese nájemce na své náklady, stavební úpravy může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemců.
- Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětné nebytové prostory třetím osobám.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
3. Na důkaz souhlasu svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, stvrzují toto smluvní strany svými podpisy.

V Brandýse n.Labem-Staré Boleslavi dne 15.března 2000

za nájemce:



Tomáš Müller



za pronajímatele:



Ing. Daniel Procházka

