

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.03.2000
ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3



Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Robertem Pechou – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
číslo účtu: 30015-6584182/0800
variabilní symbol: 2639
číslo DS: c5hv7xy
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

TOMMI-holding spol, s.r.o.

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 10070
sídlo: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ: 190 00
zastoupená: Tomášem Schiffem-jednatel
IČ: 45280355
DIČ: CZ45280355
bank. spojení: KB Praha 9
číslo účtu: 
číslo DS: 
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

I.

Preambule

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 15.03.2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem nebytového prostoru o výměře 140,39 m² nacházejícího se v objektu č.p. 1723, postaveného na pozemku st.p.č. 2288 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, přičemž dodatkem č. 3 ze dne 07.12.2011 došlo ke změně nájemní smlouvy v Čl. II „Předmět smlouvy“, odstavec 2 „celková výměra“ a to ke snížení celkové pronajaté plochy na 64,09 m²

II.

Předmět dodatku

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy, a to takto:

➤ **Článek II. Předmět smlouvy, odst. 2** se celý ruší a nahrazuje následujícím úplným novým zněním:

2. *Předmětem nájmu je prostor určený podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží (přízemí) objektu č.p. 1723 v k.ú. Brandýs nad Labem o celkové výměře 89,79 m², jehož součástí jsou tyto místnosti:*

- *2x kancelář* o výměře 38,83 m²
- *chodba* o výměře 21,51 m²
- *1x WC* o výměře 1,28 m²
- *1x umývárna* o výměře 2,47 m²
- *nebytový prostor-sklad* o výměře 25,70 m²

Nedílnou součástí smlouvy je plán těchto prostor (dále jen „předmět nájmu“).

➤ **Článek II. Předmět smlouvy, odst. 4** ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým úplným zněním:

4. *Prostor určený podnikání specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, bude nájemce užívat za účelem poskytování služeb spojených se správou nemovitostí.*

➤ **Článek III. Výše nájmu a úhrada nájemného, odst. 1 až odst. 2** se celé ruší a nahrazují se následujícím úplným novým zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a úhradu za služby související s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. II, odstavec 2 a to takto:*

- *roční nájemné výši **161.620,- Kč** (slovy: jednošedesátjedentisícšestsetdvacet korun českých);*
- *roční zálohy na teplo, teplá voda ve výši 26.800,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*
- *roční zálohy na vodné a stočné 1.200,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*
- *roční zálohy na elektrickou energii 12.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;*

2. *Nájemce se zavazuje uhradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku **40.405,- Kč**, (slovy: čtyřicettisícčtyřistapět korun českých), na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením **VS 2639**.*

➤ **Článek III. Výše nájmu a úhrada nájemného** se doplňuje o nový odstavec č. 4:

4. *Nájemce se zavazuje uhradit zálohy na vodné a stočné, teplo, teplou vodu a elektrickou energii stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy předem, a to nejpozději do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku 10.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši, slovy desetitisíc korun českých, včetně DPH v platné zákonné výši, na účet pronajímatele číslo 30015-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením **VS 2639**.*

III.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 12.01.2023 usnesení č. RM/2023/11/11.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne:

za nájemce:

za pronajímatele:

TOMMI-holding spol. s.r.o.
Tomáš Schiff – jednatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha – starosta města