

ÚRAD

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne:	01. 02. 2023
C.:	3
Zpracovatel:	Počet příloh. 1

S M L O U V A

o prodeji / koupi pozemků a staveb veřejné infrastruktury a nemovitostí
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená Pavlem Mošanským, členem představenstva

se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

IČO: 463 56 886

DIČ: CZ46356886

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha - Újezd

se sídlem Kateřinské náměstí č. p. 465/1, 149 00 Praha 4 - Újezd u Průhonic

IČO: 00 24 17 84, DIČ: CZ 00 24 17 84

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou

vykonávající svěřenou správu majetku ve vlastnictví Hlavního města Prahy

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

kupní smlouvu:

Článek I.

1) Prodávající je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 214/480 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 215/15 – ostatní plocha, silnice, a dále pozemků parc. č. 214/504 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 214/505 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 214/513 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/520 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/523 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/528 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/529 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/530 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/531 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 214/532 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Újezd u Průhonic, a to v hranicích dle geometrického plánu zhotovitele JC PLAN, s.r.o., se sídlem Bubnova 14, Praha 6, č. plánu č. 1516-148/2022, jehož stejnopis tvoří přílohu této smlouvy.

2) Prodávající je dále vlastníkem staveb veřejné infrastruktury, a to komunikace včetně chodníků, parkovacích stání, objektů pro nádoby na TKO, komunikační zeleně a terénních úprav, vybudovaných na/v pozemcích uvedených v odstavci 1) tohoto článku (dále vše společně jen jako „VI“) v rozsahu kolaudačních souhlasů vydaných pod Čj.: MCP11/22/063213/OV/Kš ze dne 31.10.2022 a Čj.: MCP11/22/074641/OV/Kš ze dne 4.1.2023.

3) Prodávající a kupující mezi sebou dne 27. 11.2017 uzavřeli Plánovací smlouvu pro lokalitu v ulici Formanská, bytové domy „CATHA I a CATHA II“ (dále vše jen jako „Plánovací smlouva“), ve které mezi sebou upravili své vztahy, vzájemná práva a povinnosti, spojená s realizovaným záměrem Prodávajícího na vybudování VI. Na základě a v intencích předmětné Plánovací smlouvy mezi sebou smluvní strany uzavírají tuto **smlouvu kupní**.

Článek II.

1) Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1) smlouvy kupujícímu, který je kupuje. Vlastníkem se stává Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1; kupující vykonává svěřenou správu nemovitostí.

2) Prodávající prodává kupujícímu stavby VI uvedené v článku I. odst. 2) smlouvy kupujícímu, který je kupuje.

3) V souladu s Plánovací smlouvou prodává prodávající kupujícímu nemovitosti a stavby VI (dále též „předmět prodeje“) za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy: jeden tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši. Kupující se zavazuje, že sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, uhradí prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu **1187671/0300**, vedený u ČSOB, a.s. s uvedením variabilního symbolu **00241784**, a to do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním jejím účastníkem.

4) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že nemovitosti a stavby VI byly kupujícímu předány před podpisem této smlouvy předávacím protokolem, a to dne 11.1.2023, který je samostatnou přílohou této kupní smlouvy; kupující prohlašuje, že je mu dobře znám jejich stav, že si je před uzavřením smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

Článek III.

1) Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech mohou váznout služebnosti inženýrských sítí spojené s provozem bytových domů.

2) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitostech a stavbách VI neváznou žádné další závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Článek IV.

1) Vlastnictví k předmětu prodeje nabývá strana kupující dnem vkladu práva vlastnického k nemovitostem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Dnem vkladu práva vlastnického k nemovitostem do katastru nemovitostí přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, jakož i veškerá práva s koupeným předmětem prodeje spojená.

2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Strana kupující obdrží dva výtisky, strana prodávající jeden výtisk a poslední bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit kupující.

6) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Újezd. Uzavření této smlouvy bylo Zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno usnesením č. 11/04/2023 ze dne 25.1.2023.

Příloha: geometrický plán č. 1516-148/2022

30. 01, 2023

V Praze dne

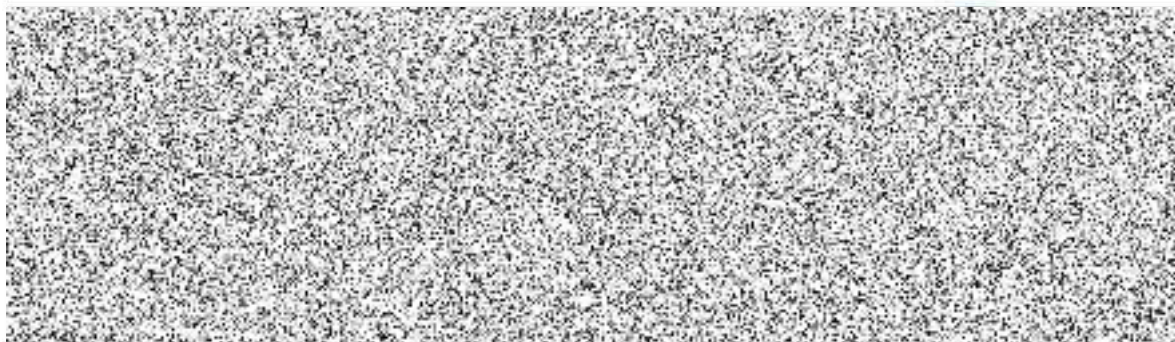
Prodávající:

Kupující:



SLÁDEK GROUP, a.s.
Pavel Mošanský
člen představenstva

Městská část Praha - Újezd
Václav Drahorád
starosta



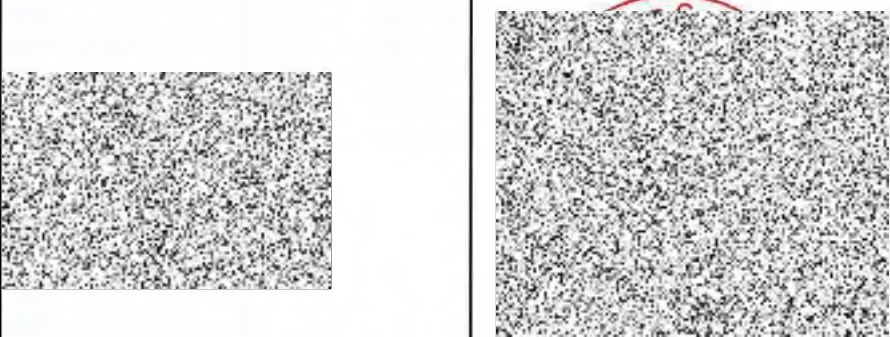
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
214/4	21	43	orná půda	214/4	9	45	orná půda		2	214/4	1213	9	45	
				214/504	2	30	ostat. pl. ostat. komunikace		2	214/4	1213	2	30	
				214/506		12	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		12	
				214/507		12	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		12	
				214/508		13	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		13	
				214/510		12	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		12	
				214/512		5	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		5	
				214/523		1	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		1	
				214/525		16	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		16	
				214/526		16	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		16	
				214/527		17	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		17	
				214/528		22	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		22	
				214/529		22	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213		22	
				214/530		8	21	ostat. pl. jiná plocha		2	214/4	1213	8	21
214/5	16	78	orná půda	214/5	6	34	orná půda		2	214/5	1213	6	34	
				214/505	1	83	ostat. pl. ostat. komunikace		2	214/5	1213	1	83	
				214/509		6	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		6	
				214/511		10	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		10	
				214/513		37	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		37	
				214/514		15	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		15	
				214/515		15	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		15	
				214/516		15	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		15	
				214/517		15	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		15	
				214/518		15	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		15	
				214/519		18	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		18	
				214/520		14	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		14	
				214/521		18	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		18	
				214/522		18	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		18	
214/524		1	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213		1					
214/531		5	25	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213	5	25				
214/532		1	37	ostat. pl. jiná plocha		2	214/5	1213	1	37				
*1)	38	21			38	20								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
214/4		22614	9	45			214/5		22614	6	34

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák		Jméno, příjmení: Ing. Jan Cehák	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1631/96	
		Dne: 10.10.2022 číslo: 203/2022		Dne: 18.10.2022 číslo: 218/2022	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: JC PLAN, S.R.O. BUBNOVA 14 169 00 PRAHA 6 IČ: 64652386		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1516-148/2022					
Okres: -					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd u Průhonice					
Mapový list: Praha 4-5/34					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis	číslo bodu	Y	X	Kód kvality	popis
325-113	736644.79	1051686.95	3	kat.úz. Šeberov	54	736630.47	1051671.51	3	obruba
325-466	736609.98	1051610.90	3	kat.úz. Šeberov	55	736636.84	1051672.52	3	obruba
325-577	736654.44	1051656.74	3	kat.úz. Šeberov	56	736636.93	1051671.96	3	obruba
325-578	736652.05	1051662.85	3	kat.úz. Šeberov	57	736636.88	1051671.48	3	obruba
325-579	736611.79	1051674.48	3	kat.úz. Šeberov	58	736636.75	1051671.03	3	obruba
909-6	736704.36	1051650.29	3		59	736636.55	1051670.58	3	obruba
1476-59	736645.01	1051647.75	3		60	736635.93	1051669.83	3	obruba
1476-60	736649.40	1051643.50	3		61	736635.45	1051669.48	3	obruba
1476-120	736635.05	1051669.48	3		62	736635.13	1051669.29	3	obruba
1476-121	736637.33	1051663.82	3		63	736637.28	1051663.95	3	obruba
1476-123	736624.42	1051650.30	3		64	736638.22	1051664.12	3	obruba
1	736670.17	1051636.02	3	obruba	65	736638.66	1051664.12	3	obruba
2	736669.91	1051636.27	3	obruba	66	736639.11	1051664.04	3	obruba
3	736665.03	1051641.02	3	obruba	67	736639.58	1051663.89	3	obruba
4	736660.64	1051645.29	3	obruba	68	736639.99	1051663.70	3	obruba
5	736655.62	1051650.18	3	obruba	69	736640.36	1051663.44	3	obruba
6	736656.23	1051649.95	3	obruba	70	736640.80	1051662.92	3	obruba
7	736656.83	1051650.20	3	obruba	71	736642.58	1051658.44	3	obruba
8	736657.65	1051651.02	3	obruba	72	736637.07	1051656.20	3	obruba
9	736662.03	1051646.74	3	obruba	73	736638.11	1051653.63	3	obruba
10	736666.42	1051642.46	3	obruba	74	736643.66	1051655.83	3	obruba
11	736670.80	1051638.19	3	obruba	75	736644.70	1051653.28	3	obruba
12	736669.97	1051637.33	3	obruba	76	736639.14	1051651.07	3	obruba
13	736669.73	1051636.73	3	obruba	77	736640.17	1051648.51	3	obruba
14	736652.40	1051653.32	3	obruba	78	736645.57	1051650.65	3	obruba
15	736651.71	1051654.06	3	obruba	79	736645.89	1051650.69	3	obruba
16	736651.13	1051654.77	3	obruba	80	736646.22	1051650.62	3	obruba
17	736650.65	1051655.63	3	obruba	81	736646.50	1051650.44	3	obruba
18	736650.17	1051656.76	3	obruba	82	736646.68	1051650.20	3	obruba
19	736648.78	1051660.19	3	obruba	83	736646.74	1051649.89	3	obruba
20	736647.84	1051662.51	3	obruba	84	736646.64	1051649.57	3	obruba
21	736645.52	1051668.23	3	obruba	85	736646.41	1051649.16	3	obruba
22	736644.58	1051670.55	3	obruba	86	736646.12	1051648.76	3	obruba
23	736643.64	1051672.87	3	obruba	87	736645.41	1051647.95	3	obruba
24	736642.70	1051675.19	3	obruba	88	736645.12	1051647.64	3	obruba
25	736641.77	1051677.50	3	obruba	89	736649.28	1051643.62	3	obruba
26	736640.83	1051679.82	3	obruba	90	736649.67	1051643.87	3	obruba
27	736639.47	1051683.19	3	obruba	91	736650.10	1051644.09	3	obruba
28	736638.85	1051684.71	3	dočasně barva (§91 odst.6)	92	736650.56	1051644.27	3	obruba
29	736644.59	1051686.87	3	dočasně kolík (§91 odst.6)	93	736651.02	1051644.42	3	obruba
30	736645.41	1051684.82	3	obruba	94	736651.50	1051644.52	3	obruba
31	736646.48	1051682.14	3	obruba	95	736651.97	1051644.58	3	obruba
32	736647.41	1051679.82	3	obruba	96	736652.31	1051644.53	3	obruba
33	736648.34	1051677.49	3	obruba	97	736652.61	1051644.32	3	obruba
34	736649.26	1051675.17	3	obruba	98	736652.79	1051643.92	3	obruba
35	736650.19	1051672.85	3	obruba	99	736652.65	1051643.47	3	obruba
36	736651.12	1051670.53	3	obruba	100	736648.91	1051639.57	3	obruba
37	736653.41	1051664.79	3	obruba	101	736651.53	1051637.04	3	obruba
38	736654.34	1051662.47	3	obruba	102	736655.69	1051641.35	3	obruba
39	736655.40	1051659.80	3	obruba	103	736658.29	1051638.85	3	obruba
40	736650.69	1051657.87	3	obruba	104	736654.15	1051634.51	3	obruba
41	736650.20	1051657.42	3	obruba	105	736663.89	1051633.40	3	obruba
42	736639.88	1051682.82	3	obruba	106	736653.54	1051659.04	3	
43	736640.53	1051682.84	3	obruba	107	736652.49	1051661.71	3	
44	736632.86	1051682.44	3	dočasně kolík (§91 odst.6)	108	736648.38	1051661.18	3	
45	736633.90	1051679.94	3	obruba	109	736642.54	1051658.53	3	
46	736633.89	1051679.30	3	obruba	110	736640.30	1051657.51	3	
47	736633.42	1051678.84	3	obruba	111	736637.12	1051656.07	3	
48	736628.34	1051676.85	3	obruba					
49	736629.41	1051674.18	3	obruba					
50	736635.28	1051676.52	3	obruba					
51	736636.69	1051673.05	3	obruba					
52	736636.23	1051673.50	3	obruba					
53	736635.58	1051673.52	3	obruba					



214/149

214/3

214/468

214/183

214/467

214/530

214/454

214/177

214/466

214/460

214/459

214/529

214/528

214/465

214/462

214/461

214/506

214/507

214/508

214/504

214/464

214/481

909-8

1476-59

214/527

214/526

214/525

214/530

214/479

214/480

214/4

214/469

214/510

214/509

214/512

214/511

214/532

214/523

762130-325-577

762130-325-578

762130-325-576

214/478

214/5

214/513

214/505

214/477

762130-325-466

158.42

37.85

105

104

101

100

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

88

87



214/506
214/507
214/508

214/529
214/528

214/504

214/465

214/464

214/463

214/462

214/461

214/531

214/482

214/481

214/480

214/530

214/479

214/469

214/4

214/527

214/526

214/525

214/532

214/524

214/523

214/510

214/509

214/512

214/511

214/513

214/505

214/478

214/5

214/476

214/475

214/474

214/477

214/514

214/515

214/516

214/517

214/518

214/519

214/520

214/522

214/521

214/531

762130-325-579

214/6

214/124

214/359

214/364

214/123

214/125

214/363

214/362

214/361