

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1404/OSIO**

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-1084/2016 ze dne 19. 10. 2016, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 10R-416/2017 ze dne 17. 5. 2017

### **Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a  
Milena Samková, referentka OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ 00063584  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]
  
2. **Zhotovitel:** **ITAR, s. r. o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka C 43608  
**sídlo:** Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5  
**zastoupený:** Martinem Passerem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 61065765  
**DIČ:** CZ61065765  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 31. 10. 2016 :

### **I.**

**Článek II.** s názvem Předmět díla se mění v odst. 2.3 na toto znění:

2.3. Dílo podle tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo spočívá v :  
opravě fasády a výměně oken v bytovém objektu Na Zámecké 408/4 a opravě fasády bytového objektu Na Zámecké 409/6, Praha 4, k. ú. Nusle spolu s ostatními souvisejícími stavebními pracemi a řemesly v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných v 02/2016 a 03/2016 projekční společností ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679, cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2016 a soupisu méněprací a víceprací zhotovitele ze dne 5. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Na Zámecké 408/4:

Jedná se o řadový čtyřpodlažní podsklepený bytový objekt, který byl postaven počátkem 20. století na pozemku p. č. 302, k. ú. Nusle na území památkové zóny. V objektu se nachází 9

bytových jednotek. Součástí oprav jsou udržovací práce spočívající v sanaci vlhkého zdiva v 1. NP a následné opravě fasády se štukovým zdobením jak uliční, tak dvorní spolu s výměnou poškozených částí svodů a okapů, výměně stávajících dřevěných okenních prvků za prvky nové rovněž dřevěné spolu s prvky klempířskými, zámečnickými a dalšími stavebními pracemi. Stavební práce budou probíhat dle PD zpracované v 02/2016, Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy – odbor památkové péče vydaného dne 14. 9. 2016, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2017 a soupisu méněprací a víceprací ze dne 5. 5. 2017.

Na Zámecké 409/6:

Jedná se o řadový čtyřpodlažní podsklepený bytový objekt, který byl postaven počátkem 20. století na pozemku p. č. 304, k. ú. Nusle na území památkové zóny. V objektu se nachází 9 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Součástí oprav jsou udržovací práce spočívající v sanaci vlhkého zdiva pomocí systému injektáže mikro emulzí na silikonové bázi a následné opravě uliční a dvorní fasády se štukovým zdobením spolu s výměnou poškozených částí svodů a okapů včetně výměny klempířských a zámečnických prvků včetně dalších stavebních prací. Stavební práce budou probíhat dle PD zpracované v 03/2016, Závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy – odbor památkové péče, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2017 a soupisu méněprací a víceprací ze dne 5. 5. 2017.

**II.**

**Článek V. s názvem Cena díla se mění v odst. 5.1. na toto znění:**

5. 1. Celková cena díla činí : 4.976.730,91 Kč bez DPH

746.508,99 Kč DPH 15%

**5.723.239,90 Kč s DPH**

**III.**

Ostatní části smlouvy o dílo se nemění.

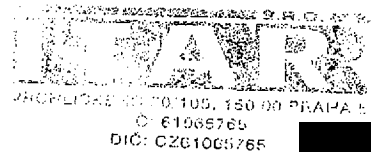
V Praze dne 20. 05. 2017

Za objednatele:

Mgr. Petr Š t ě p á n e k, ČSc.  
starosta městské části Praha 4

Za zhotovitele:

Martin P a s s e r  
jednatel společnosti



Příloha:

- soupis víceprací a méněprací zhotovitele ze dne 5. 5. 2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 20. 05. 2017

.....  
.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

.....  
.....  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

**„Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Na Zámecké 408/4 a oprava fasády v bytovém objektu Na Zámecké 409/6, Praha 4, k. ú. Nusle“  
smlouva o dílo č. 02/2017**

**Změnový list č.1**

**stavební deník:**

**Datum:** 5.5.2017

**KALKULACE :**

	j.	množství	cena za j.	cena	
<b>Vícepráce - požadavky OPPMHMP a NPÚ</b>					
1	Použití chemických materiálů na odstranění akrylátových nátěrů dle požadavku OPP - mytí a odmaštění fasád tlakovou vodou	m2	844,07	70,00	59 084,90
2	Odstranění starých nátěrů	m2	282,00	280,00	78 960,00
3	Štukátorské prvky 408/4 - příprava povrchu (pečlivé odmaštění a zbavení prachu a nečistot), provedení zkoušky ke zjištění optimálního ředění, zpevnění injektáží - nasycení trhlinek Porosilem ZTS na zpevňování starých rozrušených omítek, trhlin a prasklin, aplikace váp. vody, doplnění reliéfů vicatem, hydrofobizace	kpl	1,00	95 620,00	95 620,00
4	Štukátorské prvky 409/6 - příprava povrchu (pečlivé odmaštění a zbavení prachu a nečistot), provedení zkoušky ke zjištění optimálního ředění, zpevnění injektáží - nasycení trhlinek Porosilem ZTS na zpevňování starých rozrušených omítek, trhlin a prasklin, aplikace váp. vody, doplnění reliéfů vicatem, hydrofobizace	kpl	1,00	94 380,00	94 380,00
5	Nátěr klempířských prvků 409/6	m2	68,00	435,00	29 580,00
6	Okno špaletové 213x138 mm - truhlářská a lakýrnická repase, přesklení	ks	1,00	14 696,00	14 696,00
<b>Vícepráce - nepředvídatelné</b>					
7	Vyrovnání cementovou maltou pod klempířské prvky	bm	264,26	136,00	35 939,36
8	Zakryvání podlahových ploch při opravě omítek	m2	246,00	49,00	12 054,00
9	Vyklizení původní suli a odpadu ze dvorů	kpl	1,00	1 230,00	1 230,00
10	Odkopávky zeminy ve dvoře (pro montáž izolace)	m3	1,00	1 450,00	1 450,00
11	Odvoz hlíny a suti ze dvora, odvoz listů	kont.	1,00	2 500,00	2 500,00
12	Dozdívky meziokenních piliřů po výměně oken	m2	6,30	744,00	4 687,20
13	Plošné přizdění zdiva stěn arkýřů po výměně oken	m2	9,60	744,00	7 142,40
14	Oprava omítek vnější stěny štítu - hladká štuková vč. nátěru-horolezecky	m2	25,65	683,00	17 518,95
15	Přeložení radiátoru včetně připojení, vypuštění, napuštění systému v arkýřích 2. a 3. NP	ks	2,00	3 658,00	7 316,00
16	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 (4 týdny) - z důvodu nepříznivého počasí v měsících prosinec, leden, únor	m2	952,66	36,00	34 295,76
17	Po odkrytí klempířských prvků bylo zjištěno zatékání do původního balkónu (chybějící hydroizolace) - nutná oprava zatékajícího balkónu do dvora - 3,2 m2: - kompletní skladba viz popis níže	kpl	1,00	11 120,00	11 120,00
<b>Méněpráce</b>					
18	Odpočet - Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	-844,07	38,00	-32 074,66
19	Odpočet - O13 Špaletové dřevěné okno 1380 x 2130 mm	ks	-1,00	42 300,00	-42 300,00
<b>Rekapitulace Vícepráce - požadavky OPPMHMP a NPÚ</b>				<b>372 320,90</b>	
<b>Rekapitulace Vícepráce - nepředvídatelné</b>				<b>135 253,67</b>	
<b>Rekapitulace Méněpráce</b>				<b>-74 374,66</b>	
<b>celkem bez DPH</b>				<b>433 199,91</b>	
<b>DPH 15%</b>				<b>64 979,99</b>	
<b>celkem s DPH</b>				<b>498 179,90</b>	



VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
IČ: 610 65 765  
DIČ: CZ610 65 765