



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2016-16

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel**

na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Odbor územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjaavk
 dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. ERA, a.s.

Sídlo: Průmyslová 387, PSČ 530 03, Pardubice
 zastoupena: [REDACTED]
 IČO: 60916427
 DIČ: CZ60916427
 vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech provozních: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je umístění a provoz stanic MSS-PAR.

Článek 2 **Předmět nájmu**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s těmito nemovitostmi, na nichž přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce:
V areálu Letiště Pardubice, CE 05-32-02:
 - na budově č. 233 (věž letové kontroly), budova bez č.p./č.e., jiná stavba na st. p.č. 952 k. ú. Popkovice, zapsaný na LV 904 pro obec Pardubice, okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice prostor na fasádě budovy o výměře 1 m² pro umístění 1 antény AL2W a 1 antény typu GPA 24 včetně wifi spoje a technologie umístěné na zábradlí ve výšce 14,5 m.
 - k umístění stožáru nájemce ukotveném k budově č. 78 (plošina pro lokátor) o výměře 1 m² pro umístění 2 antén AL2W, 1 antény typu GPA 24 včetně wifi spoje a umístění technologie na stožáru ve výšce 2 m
 - na kontejneru u budovy č. 75 1 antény AL2W, 1 typu GPA 24 včetně wifi spoje a umístění technologie
 - na kontejneru u budovy č. 76 1 antény AL2W, 1 typu GPA 24 včetně wifi spoje a umístění technologieV areálu Zabezpečení zařízení v ose Pardubice, CE 05-32-16:
 - část pozemku p.č. 311/1 o výměře 1 m² (dálná), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Nemošice, zapsaný na LV 467 pro obec Pardubice, okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice k postavení stožáru JURALCO na umístění 1 antény AL2W, 1 antény typu GPA 24 včetně wifi spoje a umístění technologie.
 - část pozemku p.č. 503/1 o výměře 1 m² (bližná), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Dražkovice, zapsaný na LV 269 pro obec Pardubice, okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice k postavení stožáru JURALCO na umístění 1 antény AL2W, 1 antény typu GPA 24 včetně wifi spoje a umístění technologie. Před instalací zařízení dle Projektu MSPSR část MSS PAR projektu vývoje MO ČR smlouvy č. 140147300 si nájemce neodkladně na vlastní náklady odstraní stávající zařízení na stanovišti bližná. Nájemce bude vyzván k odstranění zařízení písemně.Vedle předmětu smlouvy je nájemce oprávněn užívat přístup k zařízení umístěnému v nebo na nemovitostech v majetku pronajímatele za základě této smlouvy po celou dobu jejího trvání.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu nájmu, který se podpisem obou smluvních stran stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy.
- 2.5. Na pozemcích nevážnou právní a věcné vady.
- 2.6. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

- 2.7. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba nájmu

- 3.1. Doby trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.1.2017 do 31.8.2018.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu protokolárně, zpravidla v první den doby nájmu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu nájmu, včetně jeho příslušenství a součástí. Předávací protokol bude obsahovat také označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, vodoměru apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu nájmu.

Článek 4

Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s užíváním

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 154 778,00 Kč/ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Výše nájemného odpovídá výměře pronajatých prostor k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání nájmu dojde k upřesnění výměry pronajatých prostor, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše nájemného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši nájemného.
- 4.3. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektrina*.
Nájemce je povinen vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci nahlásit stav podružných měřidel na email zástupci pronajímatele ve věcech provozních, tj. provoznímu středisku 0529 Pardubice.

Spotřeba bude odečtena z podružného elektroměru:

Budova č.	Číslo elektroměru
PAR - b.č.78	062161
TWR - b.č.233	062156
SZZ - východ b.č.75	062162
SZZ - západ b.č.76	062159
Bližná - Dražkovice	062155
Dálná - Nemošice	062160

Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s nájmem.

Termín vyúčtování:

- vyúčtování za 3.Q. 2016 dle konečných cen a skutečné spotřeby do 30.11.2016
- vyúčtování za 4.Q. 2016 dle konečných cen a skutečné spotřeby do 31.3. 2017

- vyúčtování za 1.Q. dle konečných cen a skutečné spotřeby do 31.5.
- vyúčtování za 2.Q. dle konečných cen a skutečné spotřeby do 31.8.
- vyúčtování za 3.Q. dle konečných cen a skutečné spotřeby do 30.11.
- vyúčtování za 4.Q. dle konečných cen a skutečné spotřeby do 31.3.následujícího roku

Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

- 4.4. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 38 694,50 Kč vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet pronajímatele.
- 4.5. První platbu nájemného za první platební období platnosti této smlouvy (případně poměrnou část sjednané výše splátky nájemného, pokud nájem nebude trvat celé platební období), společně se zálohou na plnění a služby spojené s nájmem zaplatí nájemce ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.6. Nájemné a záloha jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy

- v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
 - 5.5. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
 - 5.6. Nájemce může s předchozím písemným souhlasem pronajímatele nemovitou věc, ve které se nalézají pronajaté prostory, opatřit v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím nebo jiným podobným znamením. Pronajímatel může z vážného důvodu udělení souhlasu odmítnout. Nájemce je povinen při skončení nájmu umístěná znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
 - 5.7. Nájemce není oprávněn převést nájem na jinou osobu.
 - 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2315 OZ, nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny.
 - 5.9. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
 - 5.10. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
 - 5.11. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu věci a drobné opravy provádí nájemce. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
 - 5.12. Nájemce je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným uživatelem objektu vojenským útvarům 2436 Letiště Pardubice. Je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě schválení projektové dokumentace uživatelem objektu. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
 - 5.13. Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému uživateli objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
 - 5.14. Pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k identifikaci jakéhokoliv rádiového rušení nebo rušivého ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je pronajímatel nebo jím zmocněná osoba oprávněna bez předchozího upozornění nájemce vypnout na nezbytně nutnou dobu jakoukoliv součást systému MSS-PAR na předmětu nájmu (směrová pojítka, aktivní dotazovač apod.) a dále odpojit bez předchozího upozornění nájemce jakoukoliv součást systému MSS-PAR od elektrického napájení v případě technických ošetření prostředků radionavigační služby provozovaných Správou letiště Pardubice. Nájemce touto smlouvou deklaruje, že před jejím podpisem zabezpečil technické setkání na jednotlivých pracovištích Správy letiště Pardubice, kde se nachází technologie nájemce za účelem proškolení určených pracovníků LRNS Správy letiště Pardubice k případnému bezpečnému vypnutí technologií nájemce, aby nedošlo k jejich poškození v případě nutnosti využití výše uvedeného práva ze strany Správy letiště Pardubice. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení způsobené nájemcem je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejdříve. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmětu nájmu vyhlásit ochranné pásmo pro své zařízení. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že rušení nebude neprodleně po oznámení

- ze strany pronajímatele odstraněno, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
- 5.15.** Nájemce je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení. Nájemce odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy těchto zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele. Před zahájením montážních prací předat uživateli objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází, aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat.
- 5.16.** Nájemce je povinen zahájit zástavbu u zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce uživatele objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce uživateli objektu projekt, na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen. Nájemce odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory. Uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. O ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Nájemce ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení. Nájemce je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat zástupci pronajímatele ve věcech provozních. Nájemce je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu. Zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.17.** Nájemce se zavazuje důsledně dodržovat závazné podmínky režimu vstupu a vjezdu do objektu letiště Pardubice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a je povinen se seznámit s aktuálním letištním řádem letiště Pardubice ze dne 1.7.2016. Porušení jednotlivých ustanovení této dohody je považováno za hrubé porušení ustanovení této smlouvy.
- 5.18.** Pronajímatel má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 6.2.** Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3.** Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.4. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.6. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného a záloh na poskytované služby spojené s nájmem.
- 7.1.5. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.1.6. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 hod. – 14:00 hod.; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, včetně jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.6. nebo čl. 5.12. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součástí nebo neprovádění běžné údržby věci) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 8.1.3. V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodloužení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodloužení.

- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 10.1. Smluvní strany společně prohlašují, že nájemce v době od 1.9.2016 do 31.12.2016, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět nájmu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 10.2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši 51 593,00 Kč jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Pronajímatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení nájemce souhlasí a pokud nájemce předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemce za uhrazený.
- 10.3. Částku 51 593,00 Kč uznává nájemce za svůj dluh vůči pronajímateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet pronajímatele.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 11.2. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré

před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.

- 11.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 11.7. Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude pronajímateli ani nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění Smlouvy druhou Stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoli neplnění podle této smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany ve vzájemném konsensu prohlašují, že účinností této smlouvy se v plném rozsahu ruší smlouva č. 210/9-05-334-11 ze dne 9.11.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.4.2014 a dodatku č. 2 ze dne 26.1.2016.
- 11.9. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 11.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha, a to:
Příloha č. 1 : Závazné podmínky režimu vstupu a vjezdu do objektu letiště Pardubice

V Pardubicích dne 23. 12. 2016

V Praze dne 30. 12. 2016

Závazné podmínky režimu vstupu a vjezdu do Vojenského objektu 2436
Pardubice

Vojenský útvar 2436 Pardubice, Pražská 100, 530 65 Pardubice, jejímž jménem je pověřen jednat velitel Správy letiště Pardubice stanovuje závazné podmínky režimu vstupu a vjezdu do objektu letiště Pardubice.

Firma ERA a.s. se sídlem Průmyslová 387, 530 03 Pardubice, IČO: 60916427, zastoupená generálním ředitelem se podpisem zavazuje respektovat a dodržovat režim vstupu a vjezdu do objektu letiště Pardubice - Vojenský útvar 2436.

V souvislosti s rozmístěním a instalací systému MSS-PAR firmou ERA a.s. Pardubice v prostoru letiště Pardubice - Vojenský útvar 2436 stanovují tato režimová opatření ke vstupu a pohybu osob zabezpečující výstavbu, provoz a údržbu stanic MSS-PAR:

- Zaměstnancům firmy ERA a.s. Pardubice bude vydáno povolení ke vstupu a vjezdu na základě zasláné žádosti s osobními údaji (jméno, příjmení, č. OP, trvalé bydliště, typ vozidla, registrační značka vozidla, barva vozidla). S těmito údaji bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými normativními akty AČR.
- Při pohybu na letišti Pardubice - Vojenský útvar 2436 budou zaměstnanci firmy ERA a.s. Pardubice povinni dodržovat Provozní řád objektu letiště Pardubice, potažmo Provozní řád Vojenského útvaru 2436.
- Podmínkou vstupu na letiště Pardubice je absolvování poučení z Letištního řádu Vojenského útvaru 2436.
- Zaměstnanci firmy ERA a.s. budou z výše uvedených interních předpisů poučeni při výdeji povolení ke vstupu a vjezdu na letiště Pardubice.
- Přístup na letiště Pardubice bude realizován přes hlavní vchodovou bránu na letiště Pardubice, zahájení činnosti vždy oznámit dozorcímu útvaru 2436 Pardubice.
- Přístup na jednotlivá stanoviště MSS-PAR v rámci objektů a odloučených pracovišť na letišti Pardubice - VÚ 2436 Pardubice bude zabezpečen v doprovodu určeným příslušníkem roje RNS VÚ 2436 Pardubice.
- Při instalaci a obsluze systémů-stanic MSS-PAR firmou ERA a.s. na schválených stanovištích, bude vždy dozorovat určený příslušník roje RNS VÚ 2436 Pardubice, do zařízení pro zabezpečení letového provozu na letišti Pardubice - VÚ 2436 Pardubice nesmí pracovníci firmy ERA a.s. Pardubice zasahovat bez předchozího souhlasu odpovědné osoby VÚ 2436 Pardubice.

V Pardubicích dne 05.10.2016



