

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2018, uzavřené dne 1.10.2018 ve znění dodatku č. 1-4 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o

se sídlem: Žerotínovo náměstí 533/6, Veveří, 602 00 Brno

zastoupena: MUDr. Šimonem Ondrušem, Ph.D., jednatelem

IČO: 019 97 424

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. [REDACTED]

Obor: ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
tělovýchovné lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107125

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1.) Článek III. bod A, B, Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o poměrně výměře 19 m² celkem [REDACTED] Kč ročně.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	2 086,80 Kč	3 614,03 Kč
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	3 [REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%)	1 [REDACTED]	[REDACTED]
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		
Celkem úhrada za služby	[REDACTED]	[REDACTED]

2.) Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 17. 01. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 195

.....
JUDr. Zdeněk [redacted], ředitel
Nemocnice Vyškov
(pronajímatel)

31
122
Dětská a sportovní ortopedie
Ondruš s.r.o.
MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D.
Purkyňova 36, 682 17 Vyškov
IČO: 01997424

.....
MUDr. Šimon Ondruš, Ph.D., jednatel
Dětská a sportovní ortopedie Ondruš s.r.o.
(nájemce)