

## **DOHODA o ukončení SoD č. 7/2016/504203 na KoPÚ v k. ú. Milence**

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami  
(dále jen „**dohoda**“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Špindler referent, Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 725 409 946
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

### **Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2016 smlouvu o dílo č. 7/2016/504203 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Milence (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 8 dodatků.

2. Zhotovitel požádal dopisem č. j. SPU 005520/2023 ze dne 5. 1. 2023 o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy **3.4. Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM**. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností (dramatický růst inflace a nárůst cen zboží i služeb), které nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č. j. SPU 008728/2023 ze dne 9. 1. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Milence. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 13. 1. 2023 č. j. SPU 010533/2023 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

### **Předmět dohody**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 8, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
  - Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole
  - Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty, včetně víceprací
  - Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací
    - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
    - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice
  - Dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu
  - Dílčí část 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
  - Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
    - Dílčí část 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně víceprací
    - Dílčí část 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací a méně prací
    - Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
  - Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
  - Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ
  - Dílčí část 3.3. Mapové dílo
3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

## **Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Žádost o ukončení smlouvy č. j. SPU 005520/2023 ze dne 5. 1. 2023
  - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy č. j. SPU 008728/2023 ze dne 9. 1. 2023
  - Příloha č. 3 – Stanovisko OPÚ k ukončení smlouvy č. j. SPU 010533/2023 ze dne 13. 1. 2023

V Klatovech dne: 03. 02. 2023

V Plzni dne: 02. 02. 2023

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

.....  
**Ing. Zbyněk Weber**

vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Ing. Zdeněk Hrubý**

jednatel  
GEO Hrubý spol. s r. o.

**Geodetické práce  
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26. 301 00 Plzeň  
tel./fax: .  
tel.: :  
mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:  
tel: -

e-mail: \_\_\_\_\_

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Klatovy  
Čapkova 127  
339 01 Klatovy

V Plzni dne 5. 1. 2023

**Věc: Žádost**

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Milence číslo 7/2016/504203 ze dne 12. 7. 2016 ve znění dodatků 1 až 8 jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, která v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii a v závěru roku 2021 dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci prosinci roku 2022 se stále pohybuje kolem 16 %. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Růst nákladů u této etapy se týká především růstu ceny stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy.

Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

**Proto si dovoluujeme požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.**

Věříme, že uznáte naše důvody a vyhovíte této žádosti.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

**Státní pozemkový úřad**

Doručeno: 05.01.2023

SPU 005520/2023

l i s t y :      přílohy: 1 (2)



spu05520c124049

Naše značka: SPU 008728/2023  
Spisová značka: 2RP12160/2016-504203/11

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler  
Tel.: 725002566  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.spindler@spucr.cz

Datum: 9. 1. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a  
13000 Praha 3

SPU 008728/2023



000685038046

## Žádost o stanovisko k vytyčování dle DKM (KoPÚ Milence)

Vážený,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) vydal v rámci KoPÚ Milence dne 16. 3. 2022 pod č. j. SPU 034624/2022 Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2022 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zhotovitelem KoPÚ Milence je firma: GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

Dosavadní dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č. 7/2016/504203 ze dne 14. 7. 2016 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde měrnou jednotku (MJ) představuje 100 bm. Ve smlouvě je uveden počet MJ 224 s uvedenou jednotkovou cenou 500,- Kč za MJ.

Pobočka shromáždila žádosti od vlastníků pozemků, kteří mají po ukončené pozemkové úpravě zájem o jejich vytyčení na základě návrhu nového uspořádání pozemků. Po vzájemné e-mailové korespondenci a telefonních rozhovorech pobočky se zhotovitelem pobočka zaslala žádosti zhotoviteli spolu s instrukcemi a termínem provedení díla v souladu s ust. smluvního ujednání (příloha č.1).

Ze žádosti zpracovatele (příloha č. 2) vyplývá, že za vytyčení včetně stabilizace nabízí cenu 1.890,- Kč bez DPH za 1 MJ při celkovém objemu vytyčení 224 MJ. Na základě cenové nabídky zhotovitele pobočka rovněž prověřila navýšení ceny pro případné vyhotovení dodatku na vícepráce z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek. Původní cena za 1 MJ je 500,-Kč. Navýšení na 1.890,- Kč je + 1.390,- Kč x 224 = 311.360,- Kč. Cena za dílo 3.4. ze smlouvy je 112.000,- Kč bez DPH.

Pobočka k navrhované ceně sděluje, že každoročně připravuje a realizuje výběrové řízení vytyčení pozemků v okrese Klatovy. V roce 2022 byla vysoutěžená cena pro tuto zakázku 1.550,- Kč bez DPH. V případě, že by za tuto částku byla vysoutěžena zakázka i v tomto roce, tak by úspora činila 76.160,- Kč finančních prostředků.

Na základě výše popsaných skutečností se jeví pobočce jako jediné možné řešení vyhovění zhotoviteli a přistoupení tak ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem bez plnění díla 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Sdělte nám prosím, zda je pro Vás tento návrh pobočky akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Weber  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad  
„otisk úředního razítka“

**Přílohy**

1. Výzva pobočky zhotoviteli na díle 3.4.
2. Žádost zhotovitele o navýšení ceny
3. Odpověď pobočky k ceně
4. Požadavek zhotovitele na zrušení smlouvy

Naše značka: SPU 010533/2023  
Spisová značka: SP515/2023-202001

Vyřizuje: Ing. Kamila Jarošová  
Tel.: 729922367  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.jarosova@spucr.cz

Datum: 13. 1. 2023

504203 - Pobočka Klatovy

Čapkova 127  
Klatovy V  
339 01 Klatovy

SPU 010533/2023



000685827483

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 16. 01. 2023

SPU 017638/2023

listy: 0 přílohy: 1



spu5580c127243

## Vyjádření k úpravě či ukončení smluvního vztahu - KoPÚ Milence

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 9. 1. 2023 Vaši žádost o posouzení návrhu ukončení smluvního vztahu se společností GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

V daném případě se jedná o smlouvu o dílo č. 7/2016/504203 uzavřenou dne 14. 7. 2016 (dále jen „SoD“) mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „objednatel“) a zhotovitelem. Předmětem SoD je vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Milence (dále jen „KoPÚ“).

Objednatel shromáždil žádosti od vlastníků pozemků, kteří mají po ukončení KoPÚ zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání pozemků. Po vzájemné e-mailové korespondenci a telefonních rozhovorech objednatel se zhotovitelem, obdržel zhotovitel žádosti spolu s instrukcemi a termínem provedení díla v souladu s ust. smluvního ujednání. V žádosti je uvedeno, že je zhotovitel vyzván k vyhotovení hlavního celku díla 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Zhotovitel dopisem ze dne 12. 12. 2022 reagoval návrhem na úpravu či ukončení smluvního vztahu objednatel a zhotovitele, v němž mj. navrhoval navýšit jednotkovou cenu předmětného fakturačního celku (v tomto případě etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM), a to s ohledem na vývoj inflace, nárůst cen zboží a služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle SoD.

Dle uzavřené SoD je stávající smluvní cena za vytyčení pozemků 500 Kč bez DPH za 1 MJ (100 bm).

Zhotovitel nově požaduje cenu 1 890 Kč bez DPH za 1 MJ při celkovém objemu vytyčení 224 MJ.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení

hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková  
ředitelka  
Odboru pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad