

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2647201820 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.12.2020

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
správce nemovité věci, české dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
adresa pro doručování Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
písemnosti:
kontaktní osoba ve věcech Bc. XXX, m: XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXX, m: XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
technických:
IČO: 709 94 226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2647201820
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: DSV Road a.s.
sídlo: Logistická 100, 273 51 Pavlov
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5663
zastoupena: Ing. XXX, na základě plné moci ze dne 07.12.2018 kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX, m: XXX, e-mail: XXX@cz.dsv.com technických:
IČO.: 257 14 465
Dič. XXX
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky: gsbdsjs

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany) z důvodu úpravy užívání společných prostor uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

I. Změny účinné od 1. 10. 2022

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se nahrazuje odstavcem č. 2 tímto zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

označení		Kč/m2/rok	výměra	Kč celkem
OP12	šatna	XXX,00	19,27 m ²	XXX

OP15	kancelář	XXX,00	20,60 m ²	XXX,00
OP16	kancelář	XXX,00	37,59 m ²	XXX,40

Celkem pronajato 77,46 m² prostor.

V čl. III. Výše nájemného se nahrazuje odstavce č. 1 tímto zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m² XXX, 00 Kč/rok, tj. za 77,46 m² XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši za užívání společných prostor a WC (OP08, OP09, OPI 1, OP17 a OPI 9)

XXX, 00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem XXX,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši zaokrouhleně XXX,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši XXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V čl. IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání se doplňují odstavce č. 6 — 9 s tímto zněním:

6. Nájemce se zavazuje k úhradě poměru nákladů na zajištění úklidu společných prostor. Tyto práce a služby jsou objednávané dodavatelem v rámci poddodávky.
7. Nájemce bere na vědomí a je obeznámen s tím, že přeúčtování poměru nákladů na zajištění úklidu společných prostor provádí pronajímatel, který bude účtovat cenu danou smluvním vztahem s poddodavatelem služby.
8. Pronajímatel deklaruje, že výběr poddodavatele služby proběhl v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a vydanými vnitropodnikovými opatřeními.
9. Přeúčtování poměru nákladů bude provedeno formou účetního dokladu (fakturou) v souladu s platnými Ekonomickými pravidly ČD. Dodavatel vystaví fakturu k přeúčtování nákladů na zajištění úklidu společných prostor dle došlých faktur od poskytovatele služby. Nájemce musí předloženou fakturu uznat co nejdříve, nejpozději však do 30 dnů po jejím doručení.

II. Změny účinné od 1. 1. 2023

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se nahrazuje odstavce č. 2 tímto zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

označení		Kč/m2/rok	výměra	Kč celkem
OPIO	rampa	XXX,00	34,80 m ²	XXX,00
OP12	šatna	XXX,00	19,27 m ²	XXX,20
OP13	sklad	XXX,00	336,40 m ²	XXX,00
OP15	kancelář	XXX,00	20,60 m ²	XXX,00
OP16	kancelář	XXX,00	37,59 m ²	XXX,40

Celkem pronajato 448,66 m² prostor.

V čl. II. účel nájmu se nahrazuje odstavce č. 1 tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu: sklad a kanceláře s příslušenstvím, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. Výše nájemného se s účinností od 01.10.2023 nahrazuje odstavce č. 1 tímto zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² rampy XX,00 Kč/rok, tj. za 34,80 m² XXX,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši za 1 m² kanceláří a šatny XXX,00 Kč/rok, tj. za 77,46 m² XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši za 1 m² skladu XXX, 00 Kč/rok, tj. za 336,40 m² XXX,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši za užívání společných prostor a WC (OP08, OP09, OPII, OP17 a OPI 9)

XXX,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

celkem XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši zaokrouhleně XXX,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši XXX,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

111.

Původní Příloha č. 2 nájemní smlouvy, plánek pronajatých prostor, je s účinností od 01.10.2022 nahrazena Přílohou č. 2a tohoto dodatku, plánek pronajatých prostor a s účinností od 01.01.2023 Přílohou 2b tohoto dodatku, plánek pronajatých prostor.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 1 řídí již od 01.10.2022.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí dodatku a nájemní smlouvy jsou:

V Pavlové dne.. .. .

Za nájemce:

Příloha č. 2a plánek pronajatých prostor
Příloha č. 2b plánek pronajatých prostor

DSV Road a.s.

Ing. XXX ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 2a

Přílohu č. 2a ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2b

Přílohu č. 2b ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Praze dne

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.