

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík ,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 162N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 162N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 37.694,- Kč k 1.10.2015.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu **s účinností od 1.1.2015 snižuje** o tyto pozemky z důvodu neužívání.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	596	234 m2	orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	603	863 m2	Orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1071	198 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1075	1709 m2	Orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1100 / 9	2972 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1471	306 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 1	4245 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 5	248 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 6	323 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 7	396 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 8	93 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 10	1378 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 11	84 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 13	87 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1630 / 14	343 m2	Travní porost
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1701 / 12	27 m2	Orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1701 / 26	68 m2	Orná půda
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1701 / 30	31 m2	Orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	KN	1793 / 9	43 m2	Ost. plocha
Libochovany	Libochovany	KN	104 / 2	3391 m2	Ost. plocha
Libochovany	Libochovany	KN	158 / 9	122 m2	Ost. plocha
Libochovany	Libochovany	KN	536	683 m2	Orná půda
Litoměřice	Litoměřice	KN	5322	540 m2	Travní porost
Libochovany	Řepnice	KN	1180 / 5	3 m2	Ost. plocha
Libochovany	Řepnice	KN	1180 / 90	216 m2	Orná půda

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35.078,- Kč** (slovy: třicetpěttisícšedmdesátosm korun českých) (27.078 + 8.000 porosty) .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 35.233,- Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstětřicet tři korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem vyjmutí. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
35.078,- Kč (slovy: třicetpěttisícšedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
155,- Kč (slovy: stopadesátpět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 162N09/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 31.12.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobocká 1 Litoměřice
Velká Krušská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ladislav Pošík

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 16210938

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.11.2009

35 078 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamýk u Litoměřic										
	307	0	0	2	2	10 002	28 700	1 205	1,0	34,58
	309	0	0	2	2	10 002	28 700	989	1,0	28,38
	311	0	0	2	2	10 002	28 700	360	1,0	10,33
	312	1	0	2	2	10 002	28 700	755	1,0	21,66
	314	0	0	2	2	10 002	28 700	176	1,0	5,05
	315	0	0	2	2	10 002	28 700	288	1,0	8,26
	316	4	0	2	2	10 002	28 700	1 030	1,0	29,56
	316	5	0	2	2	10 002	28 700	461	1,0	13,23
	316	7	0	2	2	10 002	28 700	7 984	1,0	229,14
	338	0	0	2	2	10 002	28 700	1 757	1,0	50,42
	340	2	0	2	2	10 002	28 700	2 653	1,0	76,14
	347	0	0	2	2	10 002	28 700	4 244	1,0	121,80
	350	0	0	2	2	10 002	28 700	2 302	1,0	66,06
	354	0	0	2	2	10 002	28 700	109	1,0	3,12
	357	0	0	2	2	10 002	28 700	1 097	1,0	31,48
	398	6	0	2	2	10 002	28 700	2 232	1,0	64,05
	398	7	0	2	2	10 002	28 700	1 598	1,0	45,86
	398	8	0	2	2	10 002	28 700	131	1,0	3,75
	398	9	0	2	2	10 002	28 700	173	1,0	4,96
	398	10	0	2	2	10 002	28 700	163	1,0	4,67
	398	12	0	2	2	10 002	28 700	4 846	1,0	139,08
	402	0	0	2	2	10 002	28 700	225	1,0	6,45
	403	0	0	2	2	10 002	28 700	214	1,0	6,14
	466	0	0	2	2	10 002	28 700	1 285	1,0	36,87
	532	0	0	2	6	10 002	28 700	170	1,0	4,87
	534	0	0	2	6	10 002	28 700	4 173	1,0	119,76
	537	0	0	2	6	10 002	28 700	1 534	1,0	44,02
	602	0	0	2	2	10 002	28 700	288	1,0	8,26
	605	0	0	2	2	10 002	28 700	1 367	1,0	39,23
	755	0	0	2	2	10 002	28 700	2 590	1,0	74,33
	756	0	0	2	2	10 002	28 700	2 194	1,0	62,96
	757	0	0	2	2	10 002	28 700	342	1,0	9,81
	802	0	0	2	2	10 002	28 700	1 654	1,0	47,46
	803	0	0	2	2	10 002	28 700	3 273	1,0	93,93
	808	0	0	2	2	10 002	28 700	2 392	1,0	68,65
	811	0	0	2	2	10 002	28 700	309	1,0	8,86
	812	1	0	2	2	10 002	28 700	3 731	1,0	107,07
	812	2	0	2	2	10 002	28 700	2 365	1,0	67,87
	1 390	0	0	2	2	10 002	28 700	5 183	1,0	148,75
	1 400	1	0	2	2	10 002	28 700	2 203	1,0	63,22
	1 408	0	0	2	2	10 002	28 700	4 378	1,0	125,64
	1 413	0	0	2	2	10 002	28 700	6 653	1,0	190,94
	1 424	1	0	2	2	10 002	28 700	4 118	1,0	118,18
	1 429	0	0	2	2	10 002	28 700	5 683	1,0	163,10
	1 441	0	0	2	2	10 002	28 700	585	1,0	16,78
	1 442	0	0	2	2	10 002	28 700	6 220	1,0	178,51
	1 443	0	0	2	2	10 002	28 700	342	1,0	9,81
	1 612	0	0	2	2	10 002	28 700	7 564	1,0	217,08
	1 617	0	0	2	2	10 002	28 700	10 826	1,0	310,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 16210938

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.11.2009

35 078 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 625	0	0	2	2	10 002	28 700	3 651	1,0	104,78
	1 626	0	0	2	2	10 002	28 700	3 525	1,0	101,16
	1 627	0	0	2	2	10 002	28 700	1 762	1,0	50,56
	1 628	2	0	2	2	10 002	28 700	1 845	1,0	52,95
	1 630	4	0	2	7	10 002	28 700	483	1,0	13,86
	1 671	0	0	2	2	10 002	28 700	11 992	1,0	344,17
	1 695	0	0	2	2	10 002	28 700	389	1,0	11,16
	1 699	0	0	2	2	10 002	28 700	4 618	1,0	132,53
	1 700	0	0	2	2	10 002	28 700	150	1,0	4,30
	1 701	5	0	2	2	10 002	28 700	1 592	1,0	45,69
	1 701	7	0	2	2	10 002	28 700	1 986	1,0	56,99
	1 701	8	0	2	2	10 002	28 700	1 471	1,0	42,21
	1 701	9	0	2	2	10 002	28 700	4 717	1,0	135,37
	1 701	10	0	2	2	10 002	28 700	2 356	1,0	67,61
	1 701	13	0	2	2	10 002	28 700	207	1,0	5,94
	1 701	14	0	2	2	10 002	28 700	17 039	1,0	489,01
	1 701	15	0	2	2	10 002	28 700	6 029	1,0	173,03
	1 701	16	0	2	2	10 002	28 700	209	1,0	5,99
	1 701	17	0	2	2	10 002	28 700	123	1,0	3,53
	1 701	19	0	2	2	10 002	28 700	74	1,0	2,12
	1 701	20	0	2	2	10 002	28 700	1 031	1,0	29,58
	1 701	21	0	2	2	10 002	28 700	365	1,0	10,47
	1 701	24	0	2	2	10 002	28 700	15 866	1,0	455,35
	1 701	25	0	2	2	10 002	28 700	482	1,0	13,83
	1 701	27	0	2	2	10 002	28 700	686	1,0	19,68
	1 701	28	0	2	2	10 002	28 700	205	1,0	5,88
	1 701	29	0	2	2	10 002	28 700	729	1,0	20,92
	1 716	0	0	2	2	10 002	28 700	9 459	1,0	271,47
	1 786	14	0	2	2	10 002	28 700	348	1,0	9,98
	1 786	15	0	2	2	10 002	28 700	269	1,0	7,72

210 072**6 028,67****Libochovany**

	119	6	0	2	2	10 002	41 800	657	1,0	27,46
	125	13	0	2	2	10 002	41 800	6 708	1,0	280,39
	578	0	0	2	2	10 002	41 800	1 978	1,0	82,68
	586	1	0	2	2	10 002	41 800	2 205	1,0	92,16
	688	23	0	2	14	10 002	41 800	366	1,0	15,30
	743	23	0	2	2	10 002	41 800	191	1,0	7,98
	743	24	0	2	2	10 002	41 800	162	1,0	6,77
	866	78	0	2	2	10 002	41 800	4 057	1,0	169,58
	866	79	0	2	2	10 002	41 800	3 374	1,0	141,03
	866	81	0	2	2	10 002	41 800	1 211	1,0	50,61
	866	86	0	2	2	10 002	41 800	10 268	1,0	429,20
	866	87	0	2	2	10 002	41 800	6 134	1,0	256,40
	866	89	0	2	2	10 002	41 800	4 599	1,0	192,23
	866	90	0	2	2	10 002	41 800	2 494	1,0	104,24
	866	91	0	2	2	10 002	41 800	3 020	1,0	126,23
	866	96	0	2	2	10 002	41 800	3 964	1,0	165,69
	866	98	0	2	2	10 002	41 800	2 300	1,0	96,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 16210938

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.11.2009

35 078 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	866	99	0	2	2	10 002	41 800	1 044	1,0	43,63
	866	100	0	2	2	10 002	41 800	1 347	1,0	56,30
	866	104	0	2	2	10 002	41 800	925	1,0	38,66
	866	105	0	2	2	10 002	41 800	2 614	1,0	109,26
	866	106	0	2	2	10 002	41 800	2 931	1,0	122,51
	866	107	0	2	2	10 002	41 800	2 296	1,0	95,97
	866	108	0	2	2	10 002	41 800	1 182	1,0	49,40
	866	109	0	2	2	10 002	41 800	8 262	1,0	345,35
	866	117	0	2	2	10 002	41 800	1 110	1,0	46,39
	866	119	0	2	2	10 002	41 800	1 019	1,0	42,59
	866	124	0	2	2	10 002	41 800	25	1,0	1,04
	872	0	0	2	2	10 002	41 800	1 836	1,0	76,74
	904	1	0	2	2	10 002	41 800	309	1,0	12,91
	907	3	0	2	2	10 002	41 800	1 000	1,0	41,80
	907	5	0	2	2	10 002	41 800	709	1,0	29,64
	909	1	0	2	2	10 002	41 800	313	1,0	13,08
	910	0	0	2	2	10 002	41 800	539	1,0	22,53
	911	1	0	2	2	10 002	41 800	4 733	1,0	197,83
	911	3	0	2	2	10 002	41 800	1 863	1,0	77,87
	913	0	0	2	2	10 002	41 800	80	1,0	3,34
	918	2	0	2	2	10 002	41 800	132	1,0	5,51
	918	6	0	2	2	10 002	41 800	200	1,0	8,36
	918	9	0	2	2	10 002	41 800	61	1,0	2,54
	918	13	0	2	2	10 002	41 800	84	1,0	3,51
	919	18	0	2	14	10 002	41 800	171	1,0	7,15
	919	22	0	2	14	10 002	41 800	37	1,0	1,55
	919	23	0	2	14	10 002	41 800	30	1,0	1,25
	919	29	0	2	14	10 002	41 800	494	1,0	20,65
	920	5	0	2	2	10 002	41 800	74	1,0	3,09
	921	1	0	2	2	10 002	41 800	25 680	1,0	1 073,42
	921	5	0	2	2	10 002	41 800	2 878	1,0	120,30
	921	6	0	2	2	10 002	41 800	7 382	1,0	308,56
	921	7	0	2	2	10 002	41 800	2 865	1,0	119,75
	929	0	0	2	2	10 002	41 800	18	1,0	0,75
	931	1	0	2	2	10 002	41 800	135	1,0	5,64
	931	5	0	2	2	10 002	41 800	88	1,0	3,67
	935	3	0	2	2	10 002	41 800	95	1,0	3,97
	936	0	0	2	2	10 002	41 800	198	1,0	8,27
	937	0	0	2	14	10 002	41 800	126	1,0	5,27
	1 152	4	0	2	14	10 002	41 800	1 429	1,0	59,73
	1 159	7	0	2	2	10 002	41 800	432	1,0	18,05
	1 159	8	0	2	2	10 002	41 800	54 536	1,0	2 279,60
	1 159	9	0	2	2	10 002	41 800	345	1,0	14,42
	1 159	12	0	2	2	10 002	41 800	86	1,0	3,59
	1 159	13	0	2	2	10 002	41 800	2 703	1,0	112,98
	1 159	15	0	2	2	10 002	41 800	800	1,0	33,44
	1 162	0	0	2	2	10 002	41 800	3 830	1,0	160,09
								192 734		8 056,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 162N09/38

Pošík Ladislav

Variabilní symbol: 16210938

Uzavřeno: 30.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 22.12.2014

Účinná od: 1.11.2009

35 078 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 412	17	0	2	2	10 002	74 000	61 875	1,0	4 578,75
								61 875		4 578,75
Malíč										
	211	3	0	2	2	10 002	23 300	38 287	1,0	892,09
	604	11	0	2	14	10 002	23 300	3 092	1,0	72,04
								41 379		964,13
Řepnice										
	121	5	0	2	2	10 002	43 200	772	1,0	33,35
	406	7	0	2	7	10 002	43 200	131	1,0	5,65
součást ZPF	655	5	0	2	14	10 002	43 200	10	1,0	0,43
								913		39,43
Velké Žernoseky										
	382	1	0	2	2	10 002	25 000	31 914	1,0	797,85
	382	2	0	2	2	10 002	25 000	2 812	1,0	70,30
	630	3	0	2	2	10 002	25 000	50 538	1,0	1 263,45
	630	4	0	2	2	10 002	25 000	5 877	1,0	146,93
část dle GP	661	1	0	2	2	10 002	25 000	106 856	1,0	2 671,40
	661	2	0	2	2	10 002	25 000	275	1,0	6,88
								198 272		4 956,81
Žalhostice										
	385	1	0	2	4	10 002	32 300	20 716	1,0	669,13
	385	7	0	2	4	10 002	32 300	19 656	1,0	634,89
	385	10	0	2	4	10 002	32 300	21 857	1,0	705,98
	385	13	0	2	4	10 002	32 300	13 718	1,0	443,09
								75 947		2 453,09
CELKEM:								781 192		27 077 Kč

Dohodnuté roční nájemné za trvalé porosty, ploty a konstrukce činí 8.000,- Kč.

Celkové dohodnuté roční nájemné činí 35.078,- Kč