



...ho dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Státní město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
zastoupeno:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „povinný“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
sídl: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
bank. spojení:
č. účtu:
zastoupená:
(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

tuto

**SMLUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 338/VB/2022
(dále také „Smlouva“)**

podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona
č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 608/5, 608/403, 608/406, 608/442, 608/6, 608/14, 608/15, 608/3, 608/20, 608/385, 608/387, 608/441, 608/23, 608/33, 608/48, 608/230, 608/241, 611/1, 611/6, 1993, 608/1, 608/11, 608/36, 608/37 608/38, 608/61, 608/62, 608/64, 655/1, 655/312, 655/313, 655/316, 655/319, 655/327, 655/328, 655/329, 655/25, 655/26, 655/28, 655/30, 655/34, 655/35, 655/38, 655/202 v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2 Oprávněný, který je obchodní společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“), je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „UPC Mladá Boleslav – televizní kabelové rozvody – část I.“ (dále jen „podzemní komunikační vedení“), umístěného na služebném pozemku.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného umístění podzemního komunikačního vedení na zatíženém pozemku vč. jeho provozování a udržování.

II. Věcné břemeno

- 2.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na služebném pozemku pozemkovou služebnost inženýrské sítě, jejíž podstatou je právo zřízení, provozování a udržování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný dále umožní oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na služební pozemek za účelem pravidelných prohlídek, zajišťování provozu, oprav a údržby, včetně úprav za účelem případné modernizace, zlepšení výkonnosti, rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 Zákona. Vše výše uvedené dále jako „věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě“.
- 2.2 Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech ověřených Ing. Jiřím Loulou, č. 6137-12/2022 dne 7.5.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 18.5.2022 a č. 6145-16/2022 dne 24.5.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 2.6.2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení.
- 2.4 Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný musí tato omezení svého vlastnického práva trpět.
- 2.5 Smluvní strany zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy na dobu neurčitou, a to jako právo zcizitelné a dědičné.

III. Úhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1 Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **803 250,03 Kč, včetně 21% DPH (slovy: osm set tři tisíc dvě stě padesát korun českých a tři haléře)**, při délce vedení na služebném pozemku 5 249,5 metrů. Základ daně činí 663 843,- Kč, daň 139 407,03 Kč.
- 3.2 Jednorázové finanční vyrovnání bude uhrazeno oprávněným povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným při podpisu smlouvy, a to na účet povinného vedený [REDAKCE].
[REDAKCE] Daňový doklad (fakturu) povinný vystaví oprávněnému do 30 dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen oprávněným, po úplném zaplacení jednorázové úhrady.
- 3.4 V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV. Vklad

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný na základě této Smlouvy k okamžiku jeho vkladu do veřejného seznamu.

- 4.2 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4.3 K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu je oprávněn a touto Smlouvou povinným zmocněn oprávněný. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad Smlouvy anebo podání, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu vloženo.
- 4.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustily.
- 5.2 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebním pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
- 5.3 Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebním pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1., 2. Zákona a omezení z něj vyplývající.
- 5.5 Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního komunikačního vedení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 5.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.7 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této Smlouvy je:
 - povinný: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01
 - oprávněný: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00

VI. Prohlášení

- 6.1 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není služební pozemek zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo výkon práva z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové právo zakládat.
- 6.2 Povinný dále prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3 Oprávněný prohlašuje, že je mu ke dni podpisu dobře znám faktický i právní stav služebního pozemku a že je plně seznámen se zápisem služebního pozemku ve veřejném seznamu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží oprávněný, jeden (1) výtisk povinný a jeden (1) výtisk bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
- 7.2 Jakákoli právní jednání podle této Smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž vi nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.
- 7.4 Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě.
- 7.5 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha: geometrické plány č. 6137-12/2022 a 6145-16/2022

Za povinného:
Statutární město Mladá Boleslav

Za oprávněného:
Vodafone Czech Republic a.s.

V Mladé Boleslavi dne 16. 01. 2023

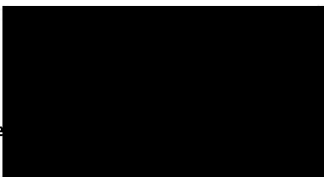
V Praze dne 5 - 01 - 2023

I A

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením §102 odst.3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 5309 ze dne 10. října 2022.

V Mladé Boleslavi dne 16. 01. 2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	hc	m ²	Způsob využití	parc. číslem	hc	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Určen výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
608/3											608/3	10001			
608/5											608/5	10001			
608/6											608/6	10001			
608/14											608/14	10001			
608/15											608/15	10001			
608/20											608/20	10001			
608/23											608/23	10001			
608/33											608/33	10001			
608/48											608/48	10001			
608/225											608/225	18137			
608/226											608/226	18138			
608/228											608/228	18140			
608/230											608/230	10001			
608/241											608/241	10001			
608/385											608/385	10001			
608/387											608/387	10001			
608/403											608/403	10001			
608/406											608/406	10001			
608/441											608/441	10001			
608/442											608/442	10001			
611/1											611/1	10001			
611/6											611/6	10001			
1993											1993	10001			

Oprávněný : dle smlouvy
 Druh věcného břemene : dle smlouvy

GP vzniká přepracováním ZPMZ 4754 s využitím ZPMZ 3531

*) Mladá Boleslav 1-5/21, Mladá Boleslav 1-4/43, Mladá Boleslav 1-5/23

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Loula</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Loula</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1911/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1911/2000</i>
	Dne: <i>7.5.2022</i> Číslo: <i>20/2022</i>	Dne: <i>20.5.2022</i> Číslo: <i>23/2022</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Loula Jakubská 387/11 Cheb IČO : 124 81 831</i>	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP 876/2022-207 2022.05.18 14:45:16 +02'00'	
Číslo plánu: <i>6137-12/2022</i>		
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Katastr. území: <i>Mladá Boleslav</i>		
Mapový list: <i>*)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

KLAD LISTŮ

