

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jen „smlouva“)

**Čl. I.**

**Smluvní strany**


**1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**

Se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín  
Jednající: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství  
IČO: 72052767  
DIČ: CZ72052767  
Bankovní spojení: ČNB Brno  
Číslo účtu: 28036881/0710  
kontaktní osoby: ve věcech technických - Ing. Jiří Forman, tel. 974 661 590,   
- Pavel Zvonek, tel. 974 661 597, 

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**2. COMPASSO s.r.o.**

Sídlo: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž  
IČO: 26276895  
DIČ: CZ26276895  
Jejíž jménem jedná:  jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 3326276895/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41304.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

**s m l o u v u o d í l o**

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele servis a opravy automatických zařízení (brány, závory, sekční vrata, automatických dveří).
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 1. 2023, která byla podána na základě výběrového řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-138846-4/ČJ-2022-1500VZ-NEV a byla vybrána jako nejvýhodnější.

## **Čl. III. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně a včas,
  - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
  - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
  - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
  - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
  - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
  - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
  - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
  - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
  - b) provedené dílo převzít,
  - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
  - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

## **Čl. IV. Práva smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
  - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
  - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
  - a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,
  - b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě,
  - c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

**Čl. V.**  
**Dodací podmínky**

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět po dobu účinnosti této smlouvy specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě konkrétních dílčích objednávek v termínech, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodnou.

2. Místo plnění:

- a) Místem plnění díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Zlínského kraje:
  - ÚO Zlín, nám. T. G. M. 3218, 760 01 Zlín
  - OOP Zlín, třída T. Bati 44, 760 01 Zlín
  - OOP Slavičín, Osvobození 309, 763 21 Slavičín
  - OOP Vizovice, Slušovická 425, 763 12 Vizovice
  - ÚO a OOP Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, 686 43 Uherské Hradiště
  - OOP Uherský Brod, Obchodní 2379, 688 01 Uherský Brod
  - ÚO a OOP Vsetín, Hlásenka 1516, 755 23 Vsetín
  - OOP Rožnov pod Radhoštěm, 5. Května 599, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
  - OOP Valašské Meziříčí, Vsetinská 378, 757 01 Valašské Meziříčí
  - OOP Jablůnka, Jablůnka 99, 756 23
  - ÚO a OOP Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
  - OOP Bystřice pod Hostýnem, Holešovská 757, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
  - OOP Morkovice, Náměstí 28, 768 33 Morkovice
  - OOP Holešov, Palackého 501, 769 01 Holešov
- b) Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření seznamu objektů, které nejsou předmětem smlouvy nebo úpravu adresy u stávajících objektů. Takové rozšíření nebo úprava budou řešeny písemným dodatkem. Celkové plnění dle čl. VII odst. 3 se nezmění.

3. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- c) Vystavení servisního protokolu zhotovitelem je součástí řádného plnění díla.

#### 4. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě provádění díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami, který tvoří přílohu faktury
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

### Čl. VI.

#### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 6 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Záruka na použitý materiál je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí služby objednatelem.
2. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výhradně objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je zhotovitel.
4. Ostatní podmínky reklamace, ve smlouvě neuvedené, se řídí dle občanského zákoníku v platném znění.

### Čl. VII.

#### Cena plnění

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 1. 2023 platné v době uzavření této smlouvy.
2. V případě oprav bude použitý materiál účtován dle aktuálně platných ceníků. Ceník dodaných materiálů bude přiložen k soupisu skutečně provedených prací a bude odsouhlasen objednatelem.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **740 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmsetčtyřicettisíkorunčeských), tj. **895 400,- Kč včetně DPH** (slovy: osmsetdevadesátptitisícčtyřistakorunčeských).
4. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Objednavatel si vyhrazuje změnu závazků a připouští změnu ceny sjednané v čl. VII odst. 7 této smlouvy. Tu lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
  - a) Cena (jednotkové ceny) uvedené ve smlouvě nebudou měněny v roce 2023.
  - b) V letech 2024 - 2027 může být cena (jednotkové ceny) upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.

- c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny není možné měnit zpětně k 1. lednu daného roku.
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran uzavřené přibližně do měsíce od doručení žádosti smluvní strany, a to na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

#### 7. Rozpis cen:

Název služby	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Jednotka
Havarijní servisní zásah nejpozději od nahlášení do 12 hod.	800,-	968,-	Kč / hod.
Servisní zásah ve dnech pracovního volna (sobota, neděle, svátky)	500,-	605,-	Kč / hod.
Servisní zásah v běžném pracovním týdnu (pondělí - pátek)	700,-	847,-	Kč / hod.
Doprava (max. celková cena za dopravu do kteréhokoliv místa plnění v objektech Zlínského kraje 1600,- Kč vč. DPH)	10,-	12,10	Kč / km

#### Čl. VIII.

##### Platební podmínky, fakturace

- Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
- Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).
- Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
  - číslo faktury a smlouvy o dílo, včetně čísla dílčí objednávky,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - den vystavení a splatnosti faktury,
  - přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - struktura platby,
  - číslo účtu, na který má být placeno.
- Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky objednatele: w6thp3w.
- Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky objednavatele není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické

podobě na e-mail: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy za úhradu ceny díla nebo její části.

## **Čl. IX.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **Čl. X.**

### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení

je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 4 tohoto článku.

#### Čl. XI.

##### Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran


1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
6. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

#### Čl. XII.

##### Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložением do registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **ode dne vložení do registru smluv do 31. 1. 2027** nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII odst. 3 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
4. K zániku smlouvy může dále dojít:



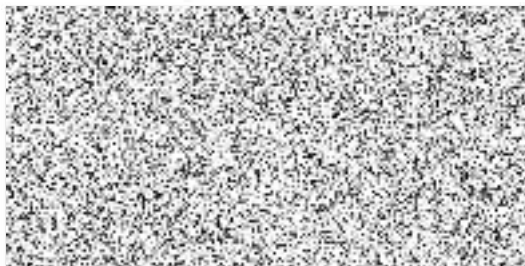
- 
- a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

### **Čl. XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v Čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí této smlouvy není předmětem obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy do Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
7. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 8 (slovy: osm) stran textu.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Ve Zlíně dne 27. 01. 2023

Za objednatele:



V Kroměříži dne 30. 01. 2023

