



# SMLOUVA O NÁJMU

Č. 20230001

Dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „Smlouva“)

Obchodní firma: **TRICATEL spol. s r.o.**  
Sídlo: Terezy Novákové 1283/64, Řečkovice, 621 00 Brno  
IČ: 25517619  
DIČ: CZ25517619  
Číslo účtu: 7301170267/0100, KB  
Zastoupena:   
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno oddíl C, vložka 29632

(dále též „Pronajímatel“)

Obchodní firma: **Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace**  
Sídlo: Holzova 1461/1, Líšeň, 628 00 Brno  
IČ: 48512524  
DIČ: CZ48512524  
Zastoupena:   
Kontaktní osoba:   
Obchodní rejstřík: Pr 96 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále též „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce společně též jako „Účastníci“

## Předmět smlouvy

1. Pronajímatel Nájemci pronajímá telefonní ústředny ALCATEL OMNI PCX OFFICE-OXO-L včetně příslušenství, specifikovaný v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále též „Zařízení“),  
a zaručuje, že Zařízení splňuje funkční a výkonnostní kritéria vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy

Pronajímatel se zavazuje Zařízení instalovat v místě:

**Základní škola, Brno, Holzova 1, příspěvková organizace, (1.NP)**

Při převzetí Zařízení je Nájemce povinen podepsat Pronajímateli potvrzení o převzetí Zařízení.

2. Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v souladu se Smlouvou a uživatelským návodem a zacházet se zařízením s péčí řádného hospodáře tak, aby v důsledku jeho užívání nedošlo ke snížení užitné hodnoty nebo funkčnosti Zařízení.
3. Pronajímatel se zavazuje nainstalovat a zprovoznit Zařízení, včetně zadání uživatelských dat a zaškolení Nájemcem určené osoby k obsluze Zařízení.

## II.

### Doba nájmu

Smlouva, resp. nájem Zařízení, se sjednává na dobu určitou tak, že:

Nájem Zařízení počíná dnem, kdy byl oběma Účastníky smlouvy podepsán Akceptační protokol. Akceptační protokol stvrzuje, že Zařízení bylo v souladu se Smlouvou a specifikacemi uvedenými v příloze nainstalováno, uvedeno do provozu, že funguje dle požadavků Nájemce a že byly zaškoleny osoby určené Nájemcem k obsluze Zařízení.

-nájem končí uplynutím posledního dne 36 měsíce

## III.

### Nájemné, způsob placení nájemného

1. Instalace Zařízení a zadání zákaznických dat a zaškolení osob určených Nájemcem k obsluze Zařízení budou provedeny ze strany Pronajímatele a to za úplatu **19.850 Kč bez DPH** za uvedenou lokalitu. Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu, stanovenou v článku II. Smlouvy, platit Pronajímateli za nájem Zařízení úplatu ve výši **5.580 Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc pět set osmdesát korun). K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši (dále též „Nájemné“) za každý i jen započatý kalendářní měsíc nájmu. Nájemné v sobě nezahrnuje poplatky, které je třeba platit provozovateli veřejné telefonní sítě.

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné měsíčně se splatností 14 dnů ode dne příslušného zdanitelného plnění na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na Účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro případ prodlení Nájemce s úhradou Nájemného, jeho části nebo jiné platby Pronajímateli dle Smlouvy se Účastníci dohodli na smluvní pokutě ve výši 200,-- Kč za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nahrazuje úroky z prodlení v případě prodlení s plněním peněžního závazku.
4. Součástí ceny nájemného je konfigurace systému v rozsahu max. 2 hodiny za měsíc.

#### IV.

#### Povinnosti účastníků smlouvy

1. **Po skončení nájmu uplynutím sjednané nájemní doby se Pronajímatel zavazuje na výzvu Nájemce provést návrh na odkup zařízení, případně upgrade Zařízení a pokračovat v pronájmu** Zařízení nájemci za měsíční nájemné odpovídající článků III. dle této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Zařízení nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škody, které na Zařízení způsobil, nebo které způsobil osoby, jimž umožnil k Zařízení přístup, avšak pouze do výše zbytkové ceny Zařízení v okamžiku vzniku škody. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit předmět nájmu Pronajímateli v sídle Pronajímatele – nebude-li Účastníky výslovně dohodnuto jinak – nejpozději do 60 dnů od skončení nájmu.
3. Náklady pojištění Zařízení nese Nájemce.
4. Pronajímatel je povinen postupovat při instalaci dodaného zařízení s náležitou péčí a v odpovídající kvalitě, je povinen poskytnout potřebnou součinnost zainteresovaným třetím stranám a dbát bezpečnostních, provozních a protipožárních opatření v místě instalace, se kterými byl seznámen.
5. Pronajímatel je povinen udržovat Zařízení ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a provádět jeho potřebné opravy po celou dobu trvání této smlouvy. Opravy budou prováděny ze strany Pronajímatele bezplatně, to neplatí v případě úmyslného či neúmyslného poškození Nájemcem nebo třetí osobou či vyšší mocí nebo chybou telekomunikační sítě. V případě nutnosti řešit závadu, bránící užívání předmětu nájmu, opravou mimo prostory nájemce, dodá Pronajímatel Nájemci podobu opravy náhradní Zařízení nebo Zařízení vymění. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození Zařízení nebo na závady vzniklé jeho užíváním v rozporu s jeho účelem nebo návodem k užívání.
6. Při řešení Nájemcem hlášených závad Zařízení, Pronajímatel dokončí opravu, nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení požadavku na zásah od Nájemce, pokud se s osobou hlásící závadu nedohodne na jiném termínu. V případě, že závada bude havarijního charakteru (tj. znemožňující užívání Zařízení úplně nebo zásadním způsobem) dokončí Pronajímatel opravu nejpozději následující pracovní den od obdržení požadavku od Nájemce. Závady havarijního charakteru nahlásí Nájemce vždy i telefonicky na číslo hotline. Tyto časové limity se nevztahuje na případy, kdy je v poruše zařízení, nebo přístupová síť, které nejsou předmětem této smlouvy. Za činnost směřující k odstranění závady se považuje také vzdálená diagnostika.

Způsob hlášení závad Pronajímateli:

- a) E-MAILEM na [servis@tricatek.cz](mailto:servis@tricatek.cz)
- b) Telefonicky na 543 255 000 (operátor, případně záznamník)
- c) Na hotline 602 719 500

Při hlášení běžných závad Nájemce zvolí mezi možnostmi a),b).

Eskalační kontakt: 602 730 208

- 7. Pro případ prodloužení Pronajímatele s odstraněním závady na Zařízení se zavazuje Pronajímatel zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den prodloužení s odstraněním závady. To neplatí v případě, že je závada způsobena neoborným zásahem Nájemce nebo třetí osoby či vyšší moci nebo funkcí veřejné telekomunikační sítě. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup k zařízení za účelem opravy či kontroly Zařízení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy Pronajímateli nebyl umožněn přístup k Zařízení.
- 8. Účastníci smlouvy se zavazují sdělit si vzájemně ihned jakoukoli změnu svých poměrů, které má význam pro řádné a včasné plnění závazků a povinností či využití práv druhého účastníka z této smlouvy (zejména změnu adresy sídla, bankovního spojení, hrozící úpadek účastníka apod.).

## V.

### Ukončení smlouvy

- 1. Smlouvu o nájmu lze ukončit:
  - 1.1. Písemnou dohodou Účastníků smlouvy
  - 1.2. Výpovědí
  - 1.3. Uplynutím doby nájmu
  - 1.4. Odstoupením od smlouvy jedním z Účastníků
- 2. Při ukončení nájemního vztahu dohodou nebo dojde-li k ukončení nájemního vztahu před uplynutím smluvené doby nájmu, jsou Účastníci povinni provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou.
- 3. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět:
  - 3.1 poruší-li Nájemce opakovaně povinnost platit Nájemné a nezaplatí splatné Nájemné ani v dodatečně lhůtě tří měsíců
  - 3.2 je-li na majetek Pronajímatele prohlášen konkurz. V takovém případě má Nájemce právo na vrácení poměrné části Nájemného za dobu trvání nájmu odpovídající 20% z celkové částky zaplacené na Nájemném.

4. Nájemce má právo nájemní smlouvu vypovědět jen v případě, že Pronajímatel neplní přes výzvu povinnosti z této Smlouvy uvedené v ustanoveních článku IV. Odstavec 4,5,6 nebo 8, je-li opakovaně z plnění těchto povinností v prodlení nebo své povinnosti neplní včas a ve smluvené kvalitě.
5. V případě výpovědi končí nájemní poměr posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhému Účastníku doručena.
6. Skončí-li nájemní vztah výpovědí ze strany Nájemce, má Nájemce právo na vrácení poměrné části Nájemného za dobu, po kterou z původně sjednané doby nájmu nemohl předmět nájmu v důsledku výpovědi užívat.
7. Kromě zákonných důvodů k odstoupení od Smlouvy, má Nájemce rovněž právo od této smlouvy odstoupit, dostane-li se Pronajímatel do úpadku (tzn. Předlužen nebo má více věřitelů a není schopen po delší dobu plnit své splatné závazky).

## VI.

Ve věcech souvisejících s plněním Smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy Účastníků uvedené v záhlaví Smlouvy nebo elektronickou poštou na adresu: [tricatel@tricatel.cz](mailto:tricatel@tricatel.cz) (elektronická adresa Pronajímatele), [tricatel@tricatel.cz](mailto:tricatel@tricatel.cz) (elektronická adresa Nájemce).

Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.

Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor k příslušnému českému soudu.

Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním Smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle Smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) nebo elektronickou poštou s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

Ukážete-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Účastníci se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1, ke smlouvě o nájmu č. 20230001 „

Smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne: 09.01.2023

V Brně, dne: 09.01.2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

-----  
TRICATEL, spol. s r.o



jednatel společnosti

-----  
**Základní škola, Brno, Holzova 1,  
příspěvková organizace**



ředitel

**Obsah nájmu:**



4 x Vstupní analogová linka

4 x Vnitřní digitální přípojka

36 x Vnitřní analogová přípojka



2 x Digitální přístroj ALCATEL s LCD



1 x LAN port

1 x Základní záložní zdroj s bateriemi

1 x Modem V110, V120, V34

1 x Interní hudba

1 x Centrální telefonní seznam s 1000 záznamy

1 x Integrovaný rozvod RJ 45

1 x Držáky na omítku

1 x Ochrana napájení 230 V

**Poznámka.**

*K předmětnému systému budou připojeny stávající, funkční analogové dvoudrátové telefonní přístroje uživatele systému.*