

## Smlouva o nájmu parkovacích míst

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

#### Služby Blansko, s.r.o.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 23108

**Zastoupena:** Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA - jednatel

**Sídlo:** nám. Svobody 3, 678 01 Blansko

**IČ:** 652 77 333

**DIČ:** CZ65277333

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Nemocnice Blansko

zapsána v OR u KS Brno, oddíl Pr, vložka 1603

**Zastoupena:** MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA - ředitelka

**Sídlo:** Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

**IČ:** 003 86 634


**DIČ:** CZ00386634

(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem 23 parkovacích venkovních stání na parkovišti nad Nemocnicí Blansko, nacházející se na pozemku p.č. 1850/10 v k.ú. Blansko (dále jen „předmět nájmu“), poskytnutých za účelem parkování motorových vozidel zaměstnanců nájemce. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě rozhodnutí vlastníka parkoviště nad nemocnicí, kterým je město Blansko, oprávněn k pronajímání parkovacích stáních na předmětném parkovišti.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět nájmu a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné dle čl. II.


## II. Nájemné

1. Nájemné je stanovené dohodou smluvních stran a činí **600,- Kč/jedno parkovací místo** (Slovy: *Šestsetkorunčeských*) za jeden kalendářní rok. Cena je uvedena vč. DPH. Celkem tedy roční nájemné za předmět nájmu činí 13.800,- Kč vč. DPH. (Slovy: *Třinácttisicosmsetkorunčeských*)
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné 1 x ročně vždy na začátku daného kalendářního roku na základě vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Faktury budou vystaveny se čtrnáctidenní splatností a nájemci zaslány elektronicky na . Vzhledem k tomu, že se smlouva sjednává s účinností od 1.7.2017, vystaví pronajímatel fakturu do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.

## III. Doba nájmu, výpověď a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2017.
2. Smlouvu je možné ukončit:
  - písemnou dohodou obou stran
  - výpovědí kterékoliv ze stran, kdy výpovědní doba činí 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## IV. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně podle této smlouvy, dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany a BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů.
3. Nájemce je oprávněn v souladu s účelem stanoveným v čl. I umožnit svým zaměstnancům parkování motorových vozidel na předmětu nájmu. Nájemce s výjimkou podle věty první je dále povinen nepřenechat prostory do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele, po dobu trvání smlouvy informovat pronajímatele o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu.
4. Po ukončení nájemního vztahu na své náklady nájemce uvede pronajatý prostor do původního stavu a o předání prostor zpět pronajímateli bude sepsán protokol o stavu věci, případně dalších skutečností, které obě strany potvrdí.
5. Strany se zavazují poskytovat si vzájemně při smluvním vztahu potřebné, včasné a úplné podklady a informace.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání předmětu nájmu.
7. Poruchy, technické problémy: 

## V. Prohlášení stran

1. Uživacími právy postoupenými pronajímatelem dle této smlouvy nájemci nejsou dotčena vlastnická práva pronajímatele k předmětnému prostoru. Nájemce není na základě této smlouvy oprávněn jakýmkoliv způsobem zastupovat pronajímatele při výkonu a hájení jeho vlastnických práv ke shora uvedenému pronajatému prostoru. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom této skutečnosti.

## VI.


### Schvalovací doložka

Souhlas k uzavření smlouvy dal vlastník, tj. Město Blansko usnesením č. 48 přijatým na 60. schůzi Rady města Blansko konané dne 27. 6. 2017.


## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na souhlas k tomu připojují své podpisy.

Blansko, 29.6.2017

Za pronajímatele: 



Za nájemce: 



MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

