

## DODATEK č. 6/2017

### KE SMLOUVĚ č. 3/1/02/06

o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice  
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice  
IČO : 60741490  
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti  
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385  
/dále jen "pronajímatel"/  
a  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
se sídlem : Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
IČO : 41197518  
DIČ : CZ41197518  
zastoupená : Ing. Alešem Zbožínkem, MBA, ředitelem Regionální pobočky  
Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj  
/ dále jen "nájemce" /

#### Článek DI.

##### Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami. Předmětem tohoto dodatku je zajištění úklidu pronajímatelem v pronajatých prostorách.
2. Ve smlouvě č. 3/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění Dodatku č. 1/2007 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 2/2007 ze dne 30.3.2007, Dodatku č. 3/2009 ze dne 10.12.2009, Dodatku č. 4/2010 ze dne 3.12.2009, Dodatku č. 5/2012 ze dne 13.12.2011 se mění Článek III. tak, že se tento článek nahrazuje následujícím zněním:

#### Článek III.

Cena nájemného a služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1 080,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
pomocné plochy	730,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
příslušné komunikace	210,- Kč/m <sup>2</sup> /rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby - poplatek paušální

##### 2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za úklid a běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.

##### Rozsah úklidových prací:

- Vysypání košů + výměna sáčků - denně
- Stírání prachu ze stolu – denně
- vytírání – sklad/příruční spisovna - 1x týdně
- Stírání prachu z nábytku, parapetů (obvyklé kancel. Vybavení) – 1x týdně
- Vysávání – koberce – 2x týdně
- Mytí skel, zrcadel – 1 x měsíčně
- Mytí oken 2x ročně

## 2.2. Pronájem vybavení pronajatých prostor

Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventurních seznamů za úhradu.

## 2.3. Služby smluvního servisu

Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí částku smluvního servisu. Částka zahrnuje zabezpečení smluvního servisu a kontrol pronajatého zdravotnického zařízení a přístrojů, který zajišťuje pronajímatel na základě uzavřeného smluvního vztahu s dodavatelem.

## 2.4. Služby spojů

Pronajímatel se zavazuje, že bude dle svých kapacitních a technických možností zajišťovat provoz telefonní ústředny a vnitřních telefonních stanic. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku ve výši 130,- Kč/měsíc za 1 telefonní přípojku, částka zahrnuje nájem za telefonní přípojku a podíl nákladů na provoz telefonní ústředny včetně rozvodů.

## 2.5. Služby přístupu uživatelů ke službám sítě Internet.

Služby zahrnují umožnění přístupu nájemce ke službám sítě Internet včetně doménové pošty na serveru pronajímatele.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

- Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb s pronájmem souvisejících ve výši **9 850,- Kč**. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky [REDAKCE] konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

- Služby – úhrada dle skutečnosti

### 4.1. Energie

Částka za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1

### 4.2. Telefonické hovory

Hovory nájemce evidované telefonní ústřednou budou účtovány dle skutečnosti za uplynulý kalendářní měsíc ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem.

### 4.3. Praní prádla

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s vyprání prádla ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služby. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele a v závislosti na množství prádla. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

### 4.4. Služby odvozu a likvidace odpadu ze zdravotní péče

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s likvidací, odvozem a skladováním odpadu ze zdravotní péče ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služeb. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období a za účtovaný výkon ze strany dodavatele a v závislosti na množství odevzdaného odpadu ze zdravotní péče. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

4.5. Ostatní služby poskytované pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

- Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je

povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

#### Článek DII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.6.2017**.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně nájemní smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku a smlouvy, včetně všech případných příloh a včetně všech osobních údajů a informací o něm.

V Ostravě dne .....

V Otrokovicích dne .....

---

nájemce  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava

---

pronajímatel  
Ing. Jiří Ondráš  
jednatel společnosti

Příloha:  
Výpočet nájemného, splátkový kalendář