

DODATEK č. 4/2010

o nájmu nebytových prostor uzavřený ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi

firma : Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
IČO : 60741490
zastoupená : Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem společnosti
zapsaná : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
/dále jen "pronajímatel"/
a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020
Krajská pobočka pro Zlínský kraj
adresa : Zarámí 160, 760 01 Zlín
IČO : 41197518
zastoupená : MUDr. Tomášem Melicharem, ředitelem Krajské pobočky Zlín
/ dále jen "nájemce" /

Doručovací adresa:
VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj
Zarámí 160, 760 01 Zlín

Článek I.

Obsah dodatku

1. Ustanoveními tohoto dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě, případně ke změnám v dodatcích k nájemní smlouvě uzavřenými mezi smluvními stranami.
2. Ve smlouvě č. 3/1/02/06 uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.12.2005 ve znění Dodatku č. 1/2007 ze dne 5.12.2006, Dodatku č. 2/2007 ze dne 30.3.2007, Dodatku č. 3/2009 ze dne 10.12.2009 se mění Článek I. a III. tak, že se tyto články nahrazují následujícím zněním:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti (objekt polikliniky) č.p. 1388 na ulici tř. Osvobození v Otrokovicích.
2. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu polikliniky v Otrokovicích v tomto členění:
hlavní plochy o celkové výměře 55,01 m²
3. Bližší specifikace prostor, jejich členění a umístění je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že má taková práva k objektu polikliniky, na základě kterých je oprávněn nájemci nebytové prostory pronajmout.
5. Předmětem smlouvy je i případné poskytování níže specifikovaných služeb.

Článek III.

Cena nájemného a služeb s pronájmem souvisejících

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:
hlavní plochy 1 040,- Kč/m²/rok
pomocné plochy 700,- Kč/m²/rok
příslušné komunikace 200,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

2. Služby - poplatek paušální

2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku za běžnou údržbu pronajatých nebytových prostorů, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu.

2.2. Pronájem vybavení pronajatých prostor

Pronajímatel jako majitel movitého majetku pronajímá nájemci vybavení pronajatých prostor charakteru HIM a DHIM dle inventárních seznamů za úhradu.

2.3. Služby smluvního servisu

Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí částku smluvního servisu. Částka zahrnuje zabezpečení smluvního servisu a kontrol pronajatého zdravotnického zařízení a přístrojů, který zajišťuje pronajímatel na základě uzavřeného smluvního vztahu s dodavatelem.

2.4. Služby spojů

Pronajímatel se zavazuje, že bude dle svých kapacitních a technických možností zajišťovat provoz telefonní ústředny a vnitřních telefonních stanic. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli částku ve výši 130,- Kč/měsíc za 1 telefonní přípojku, částka zahrnuje nájem za telefonní přípojku a podíl nákladů na provoz telefonní ústředny včetně rozvodů.

2.5. Služby přístupu uživateli ke službám sítě Internet.

Služby zahrnují umožnění přístupu nájemce ke službám sítě Internet včetně doménové pošty na serveru pronajímatele.

Zdanitelné plnění u uvedených služeb je 15. dne příslušného kalendářního měsíce, přičemž se jedná o opakovatelné zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem související a podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy se stanovuje měsíční úhrada nájemného a služeb s pronájmem souvisejících ve výši 8 750,- Kč. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH.

Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky [redacted], konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

4. Služby – úhrada dle skutečnosti

4.1. Energie

Částka za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné a srážkové vody bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele na základě technického výpočtu. Výše částky je stanovena násobkem výměry pronajatých hlavních ploch nájemce a koeficientem, který je tvořen podílem celkem skutečně spotřebované energie a výměrou celkově pronajatých hlavních ploch. Částka je dále vynásobena koeficientem s přihlédnutím na odběr energií v závislosti na druhu poskytovaných služeb dle stanoveného klíče a to:

teplo	koeficient 1
elektřina	koeficient 1
voda	koeficient 1

4.2. Telefonické hovory

Hovory nájemce evidované telefonní ústřednou budou účtovány dle skutečnosti za uplynulý kalendářní měsíc ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem.

4.3. Praní prádla

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s vyprání prádla ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služby. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období ze strany dodavatele a v závislosti na množství prádla. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

4.4. Služby odvozu a likvidace odpadu ze zdravotní péče

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli finanční částku nákladů spojených s likvidací, odvozem a skladováním odpadu ze zdravotní péče ve výši odpovídající částce účtované dodavatelem poskytovaných služeb navýšenou o 14% vyjadřující náklady pronajímatele s poskytováním služeb. Výše úhrady bude účtována dle skutečnosti za účtované období a za účtovaný výkon ze strany

dodavatele a v závislosti na množství odevzdaného odpadu ze zdravotní péče. K ceně bude připočtena DPH dle zákona.

4.5. Ostatní služby poskytované pronajímatelem budou účtovány v rámci měsíčního vyúčtování na základě skutečného plnění a ve výši stanovené pronajímatelem.

5. Uvedené služby jsou splatné měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Služby uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen nájemci předat fakturu nejpozději do 19. dne kalendářního měsíce. Předáním faktury se rozumí její vložení do schránky určené pro ukládání pošty nájemce, případně odeslání poštou pronajímatelem. Faktura je splatná poslední den kalendářního měsíce ve kterém byla vystavena. Je-li faktura předána nájemci s prodlením, je nájemce oprávněn fakturu vrátit a pronajímatel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti. Úhrada se provádí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2010.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým zněním tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy případně dalších dodatků zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Otrokovicích dne 3.12.2009



nájemce



pronajímatel

Výpočet úhrad

Výpočet úhrady nájemného a služeb s pronájmem související

číslo smlouvy: 3/1/02/06

Nájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna
neplátce DPH

	sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok	cena	sazba	cena
				bez DPH Kč/měsíc	DPH v %	s DPH Kč/měsíc
Nájem - nebytové prostory						
hlavní plochy	1040	55,01	57210	4768	0	4 768,00
pomocné plochy	700	0	0	0	0	0,00
komunikace	200	0	0	0	0	0,00
stavební úpravy			0	0	0	0,00
Nájem - celkem		55,01	57210	4768		4 768,00
Služby - poplatek paušální						
údržba	850	55,01	46759	3897	20	4 676,40
úklid	160	0	0	0	20	0,00
celkem - údržba, úklid			46759	3897		4676,4
pronájem vybavení pracoviště			1017	85	20	102,00
smluvní servis			0	0	20	0,00
služby spojů (počet přípojek; cena přípojky)	0	1560	0	0	20	0,00
internet			0	0	20	0,00
Služby - celkem			1017	85		102,00
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			104986	8750		9 546,40

Přehled pronajatých ploch

	sazba Kč/m2/rok	číslo	m2	Kč/rok
hlavní				
pracoviště	1040	112	13,95	14508
pracoviště	1040	113	14,18	14747
pracoviště	1040	114	26,88	27955
celkem			55,01	57210

Platnost od 1.1.2010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA OBDOBÍ ROKU 2010

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

3/1/02/06

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice

IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj

Zarání 160, 760 01 Zlín

IČO: 41197518

NEPLÁTCE DPH

Nájemce uhradí následující (k úhradě je určen zvýrazněný údaj odpovídající kolonce "částka k úhradě")
Částky uvedeny v Kč.

období	nájem celkem	údržba a úklid celkem	nájem vybavení	smluvní servis	služby spojů	internet	CELKEM	uskut. plnění	variabilní symbol
	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě	cena bez DPH sazba DPH v % výše DPH částka k úhradě		splatnost
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.1.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
leden	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.1.2010	0110
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.2.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
únor	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.2.2010	0210
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.3.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
březen	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.3.2010	0310
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.4.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
duben	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.4.2010	0410
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.5.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
květen	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.5.2010	0510
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.6.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
červen	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.6.2010	0610
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.7.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
červenec	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.7.2010	0710
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.8.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
srpen	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.8.2010	0810
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.9.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
září	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.9.2010	0910
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.10.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
říjen	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.10.2010	1010
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.11.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
listopad	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.11.2010	1110
období	4 768,00	3 897,00	85,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00	15.12.2010	3/1/02/06
	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
	0,00	779,40	17,00	0,00	0,00	0,00	796,40		
prosinec	4 768,00	4 676,40	102,00	0,00	0,00	0,00	9 546,40	25.12.2010	1210