

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,
zastoupené Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou města

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Radim Pytela

Hrnčířská 187/21, 682 01 Vyškov

IČ: 10106456
jako „**oprávněný**“ na straně druhé

dále společně též „**smluvní strany**“

uzavírají následující smlouvu:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. 1841/1, 1841/3, 1842/4, 1842/5, 4023, 4024/2, 4177, 4180, 4231, 4242, 4252, 4261, 4262 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „zatížené nemovitosti“).

Oprávněný prohlašuje, že je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrských sítí, a to sítě elektronických komunikací, jež jsou umístěny na zatížených nemovitostech a jsou v souladu s kolaudačním souhlasem na stavbu „AC Vyškov, lokalita Kopaniny, AC2016006“, vydaným Stavebním úřadem ve Vyškově pod sp. zn. MV 55732/2018/SU/Mo dne 15. 10. 2018.

Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2018 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 8/2018/PH/BVB (pro p. č. 1841/1, 1841/3, 1842/4, 1842/5, 4023, 4024/2, 4177, 4180, 4231, 4242, 4252, 4261, 4262) , obsahující v čl. V. ustanovení o tom, že obě smluvní strany se zavazují do 12 měsíců po dokončení stavby uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Článek II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného formou služebnosti inženýrské sítě právo oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v k.ú. Vyškov p. č. 1841/1, 1841/3, 1842/4, 1842/5, 4023, 4024/2, 4177, 4180, 4231, 4242, 4252, 4261, 4262 zřídit, provozovat, opravovat a udržovat v nezbytném rozsahu síť elektronických komunikací a dále právo vstupu a vjezdu na zatížené nemovitosti za účelem údržby, úprav a oprav, provozování, rekonstrukce nebo odstranění těchto inženýrských sítí.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je specifikován v geometrickém plánu č. 4881-175/2017 zhotoveném _____ Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 136 590,- Kč za zřízení služebnosti inženýrské sítě – sítě elektronických komunikací, určeno znaleckým posudkem č. 22018032, vyhotoveným dne 3.7.2018, vypracovaným na náklady oprávněného [redacted] a dále za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000 Kč, které městu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. Úplata a náhrada paušálních nákladů budou zaplacený na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH.

Povinný se zavazuje vystavit fakturu dle článku III. této smlouvy do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Splatnost faktury bude 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek IV.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, včetně vypracování geometrických plánů, hradí oprávněný.

Návrh na vklad podá povinný do 20 dnů ode dne připsání finanční částky ve výši 138 590,- Kč + DPH sjednané v čl. III. této smlouvy na příslušný bankovní účet povinného. Do jednoho týdne od podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu zašle povinný elektronicky oprávněnému kopii návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.

Článek V.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015Sb.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Katastrální úřad a oprávněný obdrží jedno, povinný obdrží 3 vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1537-02 ze dne 13. 1. 2020.

10. 01. 2023