

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

### **Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

zastoupené Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou města  
jako budoucí povinný na straně jedné

a

### **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

Se sídlem Litvínov – Záluží 1, Litvínov, 436 70

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.  
C, vložka 24430

Zastoupená:

### **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod**

se sídlem Milevská 2095/5, Praha 4, 140 00

IČ: 27597095 DIČ: CZ27597095 DIČ k DPH: CZ699000139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka  
77321

vlastník pozemků p.č. 2219/2, 2219/17, 2219/18, 2219/19 v k.ú. Vyškov  
jako budoucí oprávněný na straně druhé

### **uzavírají následující smlouvu:**

#### **čl. I.**

Město Vyškov je vlastníkem pozemků p.č. 2243, 2244, 3540 v k.ú. Vyškov zapsaných  
na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště  
Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 2219/2, 2219/17, 2219/18, 2219/19  
v k.ú. Vyškov.

#### **čl. II.**

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby:  
„Rekonstrukce čerpací stanice 571 – Benzina, Vyškov“ na dotčených pozemcích  
uvedených v článku I. této smlouvy. V rámci této stavby bude na dotčených  
pozemcích uložena nová NN přípojka (dále též jen „stavba“).

#### **čl. III.**

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním  
stavby na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova  
ze dne 20. 12. 2021, čj. MV 117743/2021 dle schválené projektové dokumentace  
projektant [redacted] a za podmínek obsažených v této  
smlouvě. Trasa stavby je vyznačena ve výkresech, které tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení (Odbor investiční).

#### **čl. IV.**

Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu dokončit do dvou let ode dne právní moci územního rozhodnutí.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby NN přípojky provádět tak, aby byly dotčené pozemky či případné stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na dotčených pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města (Odbor investiční, Odbor majetkoprávní).

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčených pozemcích zajistí vlastním nákladem nezbytná opatření na liniové stavbě, která bude v jeho vlastnictví, zejména provedení přeložky či provedení ochrany vlastní sítě a její následné obnovení po ukončení prací městem, tak aby městu Vyškov nevznikaly z důvodu existence této liniové stavby žádné vícenáklady. Případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu tohoto vedení zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců po dokončení stavby NN přípojky předat městu Vyškov (na Odbor územního plánování a rozvoje) zaměření skutečného stavu stavby NN přípojky ve formátu \*.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby NN přípojky požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby NN přípojky tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova p.č. 2243, 2244, 3540 v k.ú. Vyškov přípojku NN, právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění přípojky NN ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 2219/2, 2219/17, 2219/18, 2219/19 v k.ú. Vyškov.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný na základě výzvy budoucího povinného předá budoucímu povinnému kolky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s tímto návrhem, které budou na návrh vylepeny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném způsobu úhrady správního poplatku. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

## čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne též v případě, nezhájí-li budoucí oprávněný stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucímu oprávněnému.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

#### čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4693-02 ze dne 20. 7. 2022.

Ve Vyškově dne 11. 01. 2023

Ve Praze dne.....

