

# AKZ insolvence v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav I

Tel./fax.:

Společník a pověřený insolvenční správce

e-mail:

Společník

## Kupní smlouva

### o převodu vlastnického práva k nemovitostem

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

#### Prodávající:

**AKZ insolvence v.o.s., (dříve Záveská a spol., v.o.s.)** se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, IČ:26468514 **jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav**, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČ: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník (dále jen jako prodávající)

a

#### Kupující:

**Město Kutná Hora**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**Zastoupené: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města**  
(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

### kupní smlouvu:

#### Článek I.


Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven se sídlem Zahradní 441, 281 02 Cerhenice. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je AKZ insolvence v.o.s., dříve pod názvem Záveská a spol., v.o.s.

Prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné následující pozemky:

a) parcela p.č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	podíl
4126/44	74	ostatní plocha	jiná plocha		
v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, vedený na LV č. 178					



(slovy:sto\_čtyřicet\_sedm\_tisíc\_sedmset\_korun\_českých) a kupující ho za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil celou kupní cenu před podpisem této smlouvy prodávajícím, na účet prodávajícího č. ú.  vedený u Komerční banky a.s.

#### Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- a) na LV č. 178 pro k.ú. Kutná Hora je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206  
- „Zapsáno do soupisu konkursní podstaty“  
povinnost k p.č. 4126/44,  
Listina: Oznamení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, o prohlášení konkursu 98 K-66/1997 ze dne 13.04.2013 Z-3617/2013-205
- b) na LV č. 4 pro k.ú. Poličany je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206
- c) na LV č. 178 pro k.ú. Neškaredice je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206
- d) na LV č. 178 pro k.ú. Perštejnec je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206
- e) na LV č. 178 pro k.ú. Sedlec u Kutné Hory je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206  
- „Zapsáno do soupisu konkursní podstaty“  
povinnost k p.č. 684/6, 723/5  
Listina: Oznamení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, o prohlášení konkursu 98 K-66/1997 ze dne 13.04.2013 Z-3617/2013-205
- f) na LV č. 10032 pro k.ú. Neškaredice je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:  
- „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání - Státní statek Čáslav“, na základě listiny: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský obchodní soud

v Praze č.j. 98K 66/1997-10 ze dne 27.3.1998.

Z-9999/2004-206

- „Zapsáno do soupisu konkursní podstaty“

povinnost k p.č. 141/10,

Listina: Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty, o prohlášení konkursu 98 K-66/1997 ze dne 13.04.2013

Z-3617/2013-205

Tyto Poznámky a další obdobné údaje uvedené v Článku IV., odst. 1.a) až 1.f) kupní smlouvy zpeněžením pozemků, v souladu se zákonem o konkursu a vyrovnání, zaniknou;

- g) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady než ta, uvedená v odstavci 1.a) až 1.f) tohoto článku;
  - h) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
  3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití.

#### Článek V.

1. Strany smlouvy se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných pozemků a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí, včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
3. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **2.000,-Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.

3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do místně příslušného katastru nemovitostí. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy, které je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.
5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Záveskou, r. č. [redacted] bytem [redacted] k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými


mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: 31. 1. 2023

V Kutné Hoře dne: 20. 1. 2023

prodávající:

kupující:

.....  
za AKZ insolvence v.o.s.  
  
pověřený společník

.....  
za město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta města