

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název: **NEWTON Business Development, a.s.**
IČ, DIČ: 27455947 ; CZ27455947
Místo podnikání/Sídlo: Politických vězňů 10, 110 00 Praha 1
bankovní spojení:
zastoupen Ing. Michal Tesař, Místopředseda představenstva a.s.
e-mail, tel.:

a**Objednatel:**

Město Nymburk
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 28802 Nymburk
bankovní spojení: ČS a.s., pob. Nymburk, č.ú.: 27-0504359359/0800
zastoupen:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
ve věcech technických: Michal Hrbáček
e-mail, tel.: michal.hrbacek@meu-nbk.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;
Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: „Analýza budoucího provozu nového bazénu v Nymburce - aktualizace“

Předmětem plnění díla je analýza se zaměřením na ekonomiku samotného provozu, dopadu na město, analýzu širšího okolí obdobných zařízení, možnosti financování výstavby a vhodné nastavení struktury Projektu.

1. Analýza výchozí situace a revize potřeb

- a) Aktualizace demografie (město a přilehlé okolí)
- b) Stávající situace v oblasti aquaparků a bazénových komplexů ve městě a jeho okolí
- c) Identifikace současné a budoucí potřeby bazénového komplexu ve městě
- d) Dojezdové možnosti a dostupnost pro obyvatele Nymburka
- e) Cenový benchmark

2. Ekonomická analýza

- a) Ekonomika stávajícího bazénu
- b) Investice nového bazénu
- c) Provoz nového bazénu
 - i) Náklady
 - ii) Výnosy
 - iii) Celková provozní ekonomika
- d) Financování bazénu
 - i) Dotace
 - ii) Ostatní zdroje
- e) Dopady do městského rozpočtu

3. Shrnutí budoucího fungování projektu

- a. Struktura a uspořádání projektu
- b. Provozby a dopady Projektu na město Nymburk

Požadované doklady:

Písemná analýza bude zaslána objednateli 2x originál v listinné podobě a 1x elektronicky (PDF).

Termín realizace:

Zahájení od 01/2023

Dokončení do 13.03. 2023

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Úprava Dokumentace pro provedení stavby	245.000,00 Kč
DPH 21%	51.450,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	296.450,00 Kč

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturou po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty, záruka,

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,50 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě porušení nebo nesplnění rozsahu činnosti specifikovaném v Předmětu díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

V případě nesplnění termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50 % ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

Záruka za provedené dílo činí 36 měsíců od data předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

Licence k užití díla

Zhotovitel poskytuje objednateli příslušnou (neomezenou výhradní) **licenci** k užití díla, včetně jeho případných úprav pro další fáze projekční činnosti, přičemž cena za tuto licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně.

Ostatní ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato objednávka – smlouva byla projednána a schválena usnesením č. 51 Rady města Nymburk ze dne 25.01. 2023.

V Praze dne 1.2.2023

V Nymburce dne 1.2.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Michal Tesař
Místopředseda představenstva
NEWTON Business Development, a.s.

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města