



## Smlouva o postoupení některých práv a povinností ze Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných nákladů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Festis Alfa spol. s r.o.**

IČ: 24263346, DIČ CZ24263346

se sídlem Chomutov, Školní 1037/51, PSČ 430 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 34642

jednající jednatelem Ing. Františkem Boudou

dále jen jako „**Postupitel**“ v postavení postupitele

a

**Čáslav Investments, a.s.**

se sídlem Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 11000, IČ: 28167180 zapsanou v obchodním  
rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 12430

zastoupenou členem představenstva Zdeňkem Havelkou

dále jen jako „**Nabyvatel**“ v postavení postupníka

a

**ČEPRO, a. s.**

IČ: 601 93 531, DIČ CZ601 93 531

se sídlem Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or.12, PSČ 170 04,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,  
místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, číslo účtu 11902931/0100

dále jen jako „**Provozovatel**“ v postavení vedlejšího účastníka

tuto

**Smlouvu o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných  
nákladů**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem i provozovatelem produktovodu D2-16, Nové město – Potěhy  
v kat. úz. Čáslav umístěného původně mj. na pozemcích PK p.č. 343/1, 343/2 a 360/2  
(nyní KN p.č. 343/2, 360/2) a pozemcích PK p.č. 361, 362 (KN p.č. 361/56, 361/57) v k.ú.  
Čáslav. Vedení produktovodu pro účely této Smlouvy je zakresleno na situačním nákresu,  
který je přílohou č. I této smlouvy.

2. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 16.4.2012, vydaného pod č.j.: SU 4122/12 999/2012-Ob byla k žádosti stavebníka, Ing. Františka Boudy, povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Obchodního centra v katastrálním území Čáslav na pozemcích (dle PK) p.č. 343/1, 343/2 a 360/2“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-17 výše citovaného rozhodnutí stanovených.
3. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 25.9.2012, vydaného pod č.j. SU 13344/12 sp. zn. 2546/2012-kru bylo k žádosti stavebníka Ing. Františka Boudy, IČ 42175500, datum nar. 9.9.1957, Nerudova 957, 430 01 Chomutov 1, vydáno Stavební povolení (dále **Stavební povolení**) pro stavbu Obchodního centra Čáslav, ulice Jeníkovská, na pozemcích: parcela zjednodušené evidence (dle PK) p.č. 416/1 (část KN 341/4), pozemkové parcely číslo 361/39, 361/40, 361/41, 361/49, 361/42, 367/6, 1966/6, 361/32, 361/34, 361/38 a 1975/2 v kat. území Čáslav ( dále též Stavba Obchodního centra Čáslav), a pro splnění podmínky uvedené v bodě 11) Rozhodnutí o povolení výjimky učinil Stavebník ve prospěch Provozovatele Slib odškodnění dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012, který byl nahrazen uzavřením Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných nákladů, ze dne 18.3.2014 mezi postupitelem a provozovatelem (dále též jen **Smlouva o náhradě**).
4. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 4. září 2013, vydaného pod č.j.: SU 9480/13 sp.zn.: 1132/2013-Ob byla k žádosti Stavebníka povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Retail Park – Čáslav na pozemcích: pozemkové parcely číslo 361/37, (dle PK) p.č. 361, 362 v katastrálním území Čáslav“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav ). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-16 výše citovaného rozhodnutí stanovených. Mezi nimi podmínka č. 11 „Stavebník se zavazuje, že nahradí společnosti ČEPRO, a. s. veškeré vícenáklady, vzniknou-li v příčinné souvislosti s umístěním jeho stavby v ochranném pásmu podzemního dálkového vedení na základě smlouvy, která bude uzavřena před vydáním stavebního povolení.
5. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 8. listopadu 2013, vydaného pod č.j.: SU 12196/13, sp.zn. 1317/2013-Ob bylo vydáno územní rozhodnutí (dále Územní rozhodnutí – RETAIL PARK Čáslav) pro stavbu RETAIL PARK Čáslav, ulice Jeníkovská na pozemcích (dle PK) p.č. 360/2, 361, 362, pozemkové parcely číslo 361/3, 361/37, 361/38, 361/41, 1966/6, 1975/2 v katastrálním území: Čáslav (dále též **RETAIL PARK Čáslav**).

6. Nabyvatel se na základě kupních smluv na pozemky uzavřených dne 21.2.2014, na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi postupitelem a nabyvatelem a na základě smlouvy o postoupení práv a povinností ze stavebních povolení vydaných Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje Č.j.: SU 2777/14, sp.zn. 383/A/2014-Ob ze dne 28.3.2014 a Č.j.: SU 2777/14, sp.zn. 383/2014-Ob ze dne 9.4.2014 stal vlastníkem stavby postavené na pozemku parc.č. st. 4109, dále pozemků parc.č. st. 4109, parc.č. 361/37, parc.č. 361/38, parc.č. 361/50, parc.č. 361/51, vše k.ú. Čáslav a všech staveb a zařízení souvisejících (dále jen „RETAIL PARK Čáslav“) a stal se stavebníkem dle Stavebního povolení. Kopie výpisu z listu vlastnictví Nabyvatele je přílohou této smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy o náhradě

1. Smlouvou o náhradě se Postupitel a Provozovatel dohodli, že Postupitel uhradí Provozovateli produktovodu D2-16, Nové Město – Potěhy v kat. území Čáslav (dále též Produktovod), či každému dalšímu případnému právnímu nástupci současného Provozovatele, vícenáklady vzniklé Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění
- a) Stavby Obchodního centra Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby Obchodního centra Čáslav a
  - b) Stavby RETAIL PARK Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby RETAIL PARK Čáslav

Vícenáklady jsou podle Smlouvy o náhradě veškeré finanční prostředky, vynaložené Provozovatelem pro zajištění bezpečného provozu, správy, údržby, opravy Produktovodu a jeho příslušenství po dobu existence Produktovodu nad rámec obvyklý pro péči o obdobné zařízení, u kterého nebyla správním orgánem povolena výjimka postupem dle ust. § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Postupitel a Provozovatel po vzájemném projednání sjednali výši vícenákladů částkou 125 000 Kč (slovy jednostodvacetpěttisícikorunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") společně pro stavby uvedené v odstavci 1 této smlouvy. Specifikace a výpočet vícenákladů byl sjednán v příloze 2 smlouvy o náhradě.

2. Provozovatel je podle Smlouvy o náhradě oprávněn sjednanou výši vícenákladů každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše vícenákladů je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše vícenákladů bude Stavebníkovi oznámena

doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy a bude označen jako její dodatek s uvedením pořadového čísla. Základem pro úpravu výše vícenákladů je celková výše ročních vícenákladů, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i výše vícenákladů upravená výše uvedeným způsobem. Provozovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené vícenáklady a Stavebník je povinen upravené vícenáklady platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše vícenákladů bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše vícenákladů indexem inflace v 1. čtvrtletí. Provozovatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši vícenákladů indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit, či přistoupit k její úpravě podle ujednání této smlouvy kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.

3. Úhradu celkové částky 125 000 Kč bez DPH pro každý rok má Postupitel provést ve čtyřech (4) splátkách, a to vždy ke každému desátému (10.) dni měsíce ledna, března, června a září každého kalendářního roku trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání současné existence Produktovodu a Stavby Obchodního centra Čáslav anebo současné existence Produktovodu a Stavby RETAIL PARK Čáslav, po částkách 31 250 Kč bez DPH.

Neuhradí-li Postupitel vícenáklady do deseti (10) pracovních dnů poté, co Postupiteli bude doručeno jejich vyúčtování, je zavázán k dlužné pohledávce Provozovatele uhradit i její příslušenství, tj. úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. Dále je Postupitel zavázán za sebe i své event. právní nástupce či osoby na své straně, chovat se po celou dobu provozu Stavby Obchodního centra Čáslav a po celou dobu výstavby a provozu stavby RETAIL PARK Čáslav tak, aby neohrozil, neomezil či jinak neznemožnil provoz Produktovodu a jeho příslušenství v majetku Provozovatele.
5. Postupitel prohlásil, že si je vědom toho, že tato povinnost, uložená Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby Obchodní centrum Čáslav a Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav, se vztahuje na jeho případné právní nástupce, a proto se zavázal se závazky podle smlouvy o náhradě a se všemi správními rozhodnutími se Stavbami souvisejícími, seznámit a zavázat k jejich dodržení případné právní nástupce a uživatele Stavby.
6. V případě převodu či přechodu vlastnického práva ke Stavbě Obchodního centra Čáslav a/nebo stavby RETAIL PARK Čáslav se Postupitel zavázal zajistit plnění závazků dle Smlouvy o náhradě a povinností ze správních rozhodnutí se Stavbou Obchodního centra Čáslav a/nebo stavbou RETAIL PARK Čáslav souvisejících, jejím novým vlastníkem tak, že na vlastníka Stavby Obchodního centra Čáslav, respektive stavby RETAIL PARK Čáslav se souhlasem Provozovatele převede práva a povinnosti z této Smlouvy v odpovídajícím rozsahu, ledaže Provozovatel již uzavřel smlouvu s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav. V rozsahu

v případě Provozovatele:  
ČEPRO, a. s.  
Dělnická 12, č.p. 213  
170 04 Praha 7

6. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. K postoupení závazku dochází s účinností od podpisu této smlouvy. Tato smlouva o postoupení závazků může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
8. Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měly k dispozici dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážily a smlouvu uzavírají ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
9. Nabyvatel je kdykoli oprávněn postoupit či převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt (dále jen „převod smlouvy“) v souvislosti ze změnou vlastnictví Stavby RETAIL PARK Čáslav.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy smlouvy uvedené ve čl. IV. odst. 1. Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují ve vztahu k postoupeným právům a závazkům jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

12. Podpisy smluvních stran následují na poslední straně této smlouvy.

V Praze dne.....

V Praze dne 22. 10. 2015

Festis Alfa spol. s r.o.

Čáslav Investments, a.s.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. František Bouda  
 jednatel


  
 \_\_\_\_\_  
 jméno, příjmení a funkce

ING. ZDENĚK HAVELKA

V Praze dne 23-11-2015

ČEPRO, a. s.

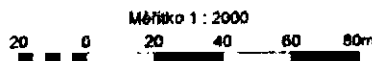
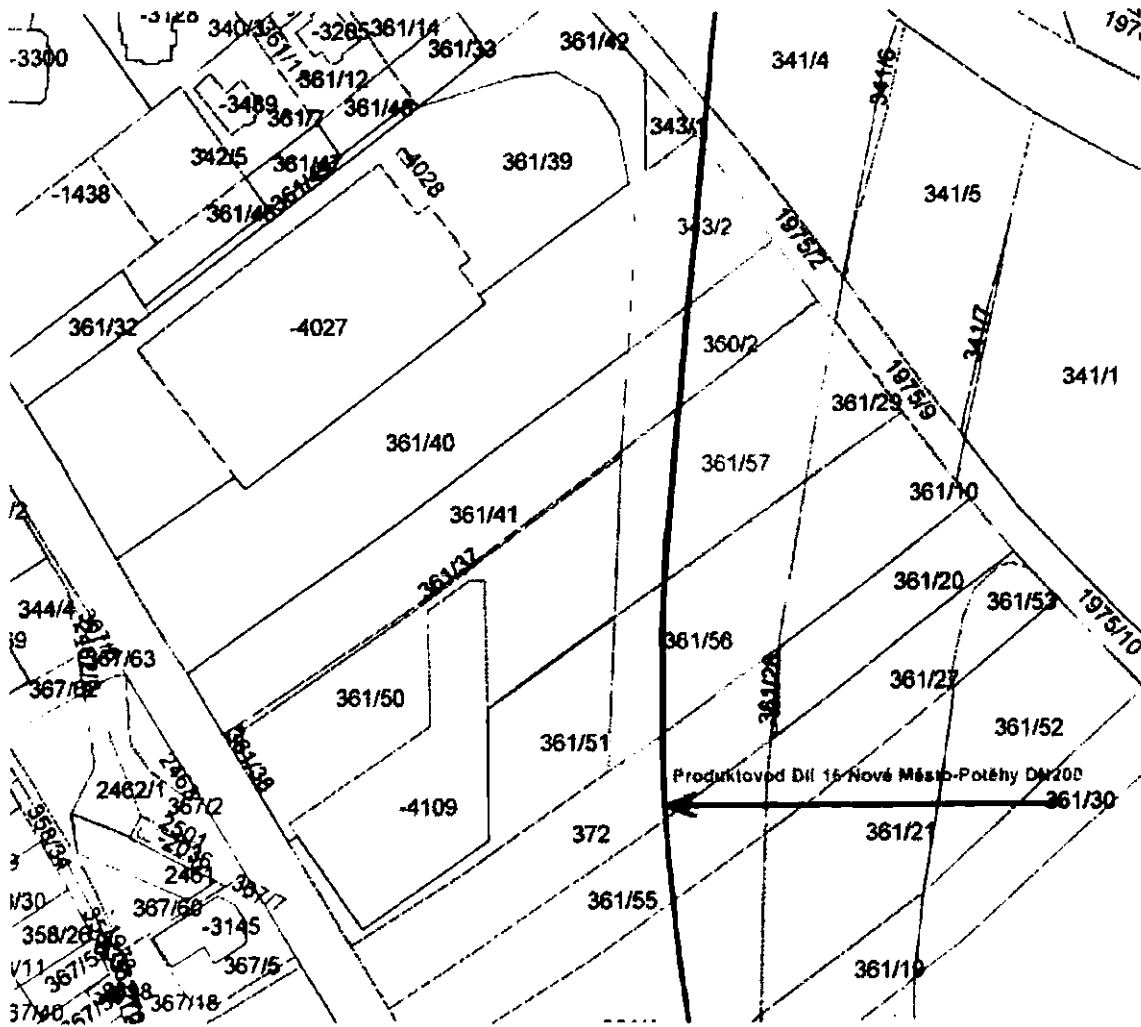
  
 \_\_\_\_\_  
 Mgr. Jan Duspěva  
 předseda představenstva

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Helena Hostková  
 místopředsedkyně představenstva

 ČEPRO

ČEPRO, a.s.  
 Dřevnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7  
 IČ 06132531, DIČ CZ06132531  
 zapsaná v obchodním rejstříku Městského  
 soudu v Praze, oddíl B, číslo 2341

Produktovod DII-16 Nové Město-Potěhy DN200  
k.ú. Čáslav



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 15.9.2015 v 14:35:47.  
 EPVid: Cd+7ghTe5In6dl9Xvo2Xng

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Krajským soudem v Ústí nad Labem  
 oddíl C, vložka 34642

**Datum zápisu:** 22. srpna 2012  
**Spisová značka:** C 34642 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**Obchodní firma:** Festis Alfa spol. s r.o.  
**Sídlo:** Školní 1037/51, 430 01 Chomutov  
**Identifikační číslo:** 242 63 346  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**Předmět podnikání:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
 výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**  
**Jednatel:** FRANTIŠEK BOUDA, dat. nar. 9. září 1957  
 U Sadu 247, 431 59 Vysoká Pec  
 Den vzniku funkce: 22. srpna 2012

**Způsob jednání:** Jednatel je oprávněn jednat jménem Společnosti v celém rozsahu a samostatně.

**Prokura:** HANA KLAPOVÁ, dat. nar. 26. srpna 1976  
 Vosmíkova 1074, 396 01 Humpolec

**Společníci:**  
**Společník:** FRANTIŠEK BOUDA, dat. nar. 9. září 1957  
 U Sadu 247, 431 59 Vysoká Pec

**Podíl:** **Vklad:** 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 100 %

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:** Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 12430

**Datum zápisu:** 3. října 2007

**Spisová značka:** B 12430 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** Čáslav Investments, a.s.

**Sídlo:** Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Identifikační číslo:** 281 67 180

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Statutární orgán -  
představenstvo:**

**člen:** MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. 14. srpna 1975  
Jakubská 649/8, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Den vzniku členství: 2. ledna 2013

**člen:** ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. 20. dubna 1978  
Slámová 462, Prachatice II, 383 01 Prachatice  
Den vzniku členství: 2. ledna 2013

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.

**Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:** MILAN TRNĚNÝ, dat. nar. 26. srpna 1974  
Bellova 355/16, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Den vzniku členství: 18. března 2014

**Jediný akcionář:** Czech Property Investments, a.s., IČ: 427 16 161  
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:** 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

**Základní kapitál:** 2 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:** Počet členů statutárního orgánu: 2  
Počet členů dozorčí rady: 1  
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2341

**Datum zápisu:** 1. ledna 1994  
**Spisová značka:** B 2341 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** ČEPRO, a.s.  
**Sídlo:** Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**Identifikační číslo:** 601 93 531  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**Předmět podnikání:** výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické  
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí  
výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot  
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

**Statutární orgán - představenstvo:**  
**předseda představenstva:**  
Mgr. JAN DUSPĚVA, dat. nar. 23. června 1974  
Jesenická 3005/8, Záběhlce, 106 00 Praha 10  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**místopředsedkyně představenstva:**  
Ing. HELENA HOSTKOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1963  
Pod Lihovarem 2232, 256 01 Benešov  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen představenstva:**  
Ing. MARTIN VOJTÍŠEK, dat. nar. 9. listopadu 1974  
č.p. 68, 262 03 Nové Dvory  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen představenstva:**  
Ing. LADISLAV STANĚK, dat. nar. 4. června 1964  
Na Výšině 3276, 580 01 Havlíčkův Brod  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen představenstva:**  
Ing. FRANTIŠEK TODT, dat. nar. 13. srpna 1976  
Stadice č.ev. 100, 400 02 Řehlovice  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**Způsob jednání:** Společnost zastupují navenek členové představenstva. Společnost zastupují navenek buď společně předseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva nebo místopředseda představenstva a alespoň jeden další člen

představenstva, případně též samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto zastupování v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověří představenstvo svým rozhodnutím. Členové představenstva se při zastupování společnosti podepisují tak, že připojí svůj podpis k obchodní firmě společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci v představenstvu; při jednání na základě pověření představenstva uvedou též odkaz na toto pověření.

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

Ing. PETR HYNEK, dat. nar. 17. listopadu 1978  
Hakenova 929/2, Čakovice, 196 00 Praha 9  
Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen dozorčí rady:**

Mgr. ROMAN VAIGEL, dat. nar. 29. září 1974  
Zálešná VI 2977, 760 01 Zlín  
Den vzniku členství: 27. června 2014

**předseda dozorčí rady:**

Ing. IVAN SOUČEK, Ph.D., dat. nar. 12. června 1959  
Na Staré mlýnské cestě 494, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Den vzniku funkce: 18. července 2014  
Den vzniku členství: 18. července 2014

**místopředseda dozorčí rady:**

Ing. PETR BLAŽEK, dat. nar. 4. září 1976  
Přemyslovská 1657/29, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Den vzniku funkce: 18. července 2014  
Den vzniku členství: 18. července 2014

**Člen dozorčí rady:**

Ing. KAREL SLEPICKA, dat. nar. 24. prosince 1953  
U Nikolajky 382/30, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Den vzniku funkce: 28. července 2015  
Den vzniku členství: 28. července 2015

**Jediný akcionář:**

Česká republika - Ministerstvo financí ČR  
Praha 1, Letenská 15, PSČ 11801

**Akcie:**

5 660 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

**Základní kapitál:**

5 660 000 000,- Kč

**Splaceno: 100%**

**Ostatní skutečnosti:**

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchod.zák. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř.42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák.č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V zakladatelské listině učiněné ve formě not.zápisu ze dne 16.12.1993 bylo rozhodnuto o schválení stanov, jmenování členů představenstva a dozorčí rady společnosti. Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného majetku uvedeného v za-

kladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Benzina s.p.  
č.11 412.

Změna stanov: čl.2 odst.3, čl.5, čl.10 odst.2, čl.28, čl.29,  
čl.44, vydáno úplné znění stanov ke dni 22.6.1995.

Zapíše se rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 14.12.1995 o snížení základního jmění společnosti o 633 186 000,- Kč, tj. z 4 789 000 000,- Kč na 4 155 814 000,- Kč. Snížení bude provedeno stažením akcií z oběhu o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v počtu 633 186 kusů akcií ze serie č. 5, která je v držení Fondu národního majetku ČR.

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 30.6.1997.

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 27.7.2000

Počet členů statutárního orgánu: 5

Počet členů dozorčí rady: 8

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 23.1.2014

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 26.5.2014

Počet členů dozorčí rady: 5

Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 27.6.2014

a) pošta

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 09:35:02

pro dálkový přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 247 CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Čáslav Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1

28167180

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 4109

2756 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, č.p. 2001, obchod

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4109

361/37

166 ostatní plocha

zeleň

361/38

43 ostatní plocha

ostatní komunikace

361/50

3700 ostatní plocha

ostatní komunikace

361/51

1846 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění peněžitých dluhů. Budoucí určený právním důvodem, až do výše 61.600.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru reg.č. 704 14 003105 ze dne 4.2.2015, v platném znění. Budoucí určené právním důvodem, uvedené v čl. I, odst. 1, písm. b) Zástavní smlouvy, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2030, a to do výše 61.600.000,- Kč.

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova

Parcela: St. 4109

V-1023/2015-205

1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,

Parcela: 361/37

V-1023/2015-205

RČ/IČO: 25672720

Parcela: 361/38

V-1023/2015-205

Parcela: 361/50

V-1023/2015-205

Parcela: 361/51

V-1023/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 70414003105.1 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1023/2015-205

Pořadí k 11.02.2015 10:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-1023/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 70414003105.1 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1023/2015-205

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 09:35:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora Obec: 534005 Čáslav  
List. území: 618349 Čáslav List vlastnictví: 373  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnosti k

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-1023/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zázaku zcizení a zatížení  
reg.č. 70414003105.1 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
11.02.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1023/2015-205

o Zázak zcizení a zatížení

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: St. 4109	V-1023/2015-205
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 361/37	V-1023/2015-205
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 361/38	V-1023/2015-205
	Parcela: 361/50	V-1023/2015-205
	Parcela: 361/51	V-1023/2015-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zázaku zcizení a zatížení reg.č.  
70414003105.1 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis  
proveden dne 04.03.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1023/2015-205

Pořadí k 11.02.2015 10:03

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden  
dne 25.03.2014.

V-1244/2014-205

Pro: Čáslav Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,  
11000 Praha 1 RČ/IČO: 28167180

o Smlouva kupní ze dne 21.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden  
dne 25.03.2014.

V-1245/2014-205

Pro: Čáslav Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,  
11000 Praha 1 RČ/IČO: 28167180

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke  
dni 18.12.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

Z-6528/2014-205

Pro: Čáslav Investments, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,  
11000 Praha 1 RČ/IČO: 28167180

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2015 09:35:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2015 09:57:19



## Smlouva o náhradě vyvolaných nákladů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Festis Alfa spol. s r.o.**

IČ: 24263346, DIČ CZ24263346

se sídlem Praha 5 - Košíře, Musilkova 172/58, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198622

jednající jednatelem Ing. Františkem Boudou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.účtu 107-3137830287/0100

dále jen jako „Stavebník“ na straně jedné

a

**ČEPRO, a.s.**

IČ: 601 93 531, DIČ CZ601 93 531

se sídlem v Praze 7, Dělnická č.p.213,č.or.12, PSČ 170 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2341

jednající Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,  
místopředsdkyní představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha č. účtu 11902931/0100

dále jen jako „Provozovatel“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o finančním vyrovnání provozních vícenákladů

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem i provozovatelem produktovodu D2-16, Nové město - Potěhy v kat. úz. Čáslav umístěného mj. na pozemcích PK p.č. 343/1, 343/2 a 360/2 (KN p.č. 361/39, 361/40, 361/41, 361/42, 361/49) a pozemcích PK p.č. 361,362 (KN p.č. 361/37, 361/38) v k.ú. Čáslav. Vedení produktovodu pro účely této Smlouvy je zakresleno na situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 16.4.2012. vydaného pod č.j.: SU 4122/12 999/2012-Ob byla k žádosti stavebníka, Ing. Františka Boudy, povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č.



29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Obchodního centra v katastrálním území Čáslav na pozemcích (dle PK) p.č. 343/1, 343/2 a 360/2“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-17 výše citovaného rozhodnutí stanovených.

3. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 25.9.2012, vydaného pod č.j. SU 13344/12 sp. zn. 2546/2012 kru bylo k žádosti stavebníka Ing. Františka Boudy, IČ 42175500, datum nar. 9.9.1957, Nerudova 957, 430 01 Chomutov 1, vydáno Stavební povolení (dále Stavební povolení) pro stavbu Obchodního centra Čáslav, ulice Jeníkovská, na pozemcích: parcela zjednodušené evidence (dle PK) p.č. 416/1 (část KN 341/4), pozemkové parcely číslo 361/39, 361/40, 361/41, 361/49, 361/42, 367/6, 1966/6, 361/32, 361/34, 361/38 a 1975/2 v kat. území Čáslav ( dále též Stavba Obchodního centra Čáslav), a pro splnění podmínky uvedené v bodě 11) Rozhodnutí o povolení výjimky učinil Stavebník ve prospěch Provozovatele Slib odškodnění dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012.
4. Slibem odškodnění, citovaném v bodě 3 tohoto článku smlouvy, se stavebník, tj. pan Ing. František Bouda mimo jiné zavázal hradit Provozovateli po dobu životnosti dálkovodního zařízení produktovodu D2-16, Nové město – Potčhy v kat. úz. Čáslav, jehož se Rozhodnutí o povolení výjimky týká, vícenáklady vznikající Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění Stavby Obchodního centra Čáslav na 50 m od trasy produktovodu. Ing. František Bouda je zakladatelem, jediným společníkem a statutárním orgánem společnosti Festis Alfa spol. s r.o. , IČ 24263346, tedy smluvní strany Stavebníka dle této smlouvy.
5. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 4. září 2013, vydaného pod č.j.: SU 9480/13 sp.zn.: 1132/2013-Ob byla k žádosti Stavebníka povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Retail Park – Čáslav na pozemcích: pozemkové parcely číslo 361/37, (dle PK) p.č. 361, 362 v katastrálním území Čáslav“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav ). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-16 výše citovaného rozhodnutí stanovených. Mezi nimi podmínka č. 11 „Stavebník se zavazuje, že nahradí společnosti Čepro, a.s. veškeré vícenáklady, vzniknou-li v příčinné souvislosti s umístěním jeho stavby v ochranném pásmu podzemního dálkového vedení na základě smlouvy, která bude uzavřena před vydáním stavebního povolení.
6. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 8. listopadu 2013, vydaného pod č.j.: SU 12196/13, sp.zn. 1317/2013-Ob bylo vydáno územní rozhodnutí (dále Územní rozhodnutí – RETAIL PARK Čáslav) pro stavbu

RETAIL PARK Čáslav, ulice Jeníkovská na pozemcích (dle PK) p.č. 360/2, 361, 362, pozemkové parcely číslo 361/3, 361/37, 361/38, 361/41, 1966/6, 1975/2 v katastrálním území: Čáslav (dále též **RETAIL PARK Čáslav**)

7. Strany této Smlouvy si přejí závazky ze Slibu odškodnění, specifikovaného v bodě 4 tohoto článku, nahradit touto Smlouvou, dále si přejí splnit touto smlouvou podmínku č.11 Rozhodnutí o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav a stanovit pravidla případných rozúčtování vícenákladů na třetí subjekty.

## II.

### Předmět smlouvy

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník Provozovateli produktovodu D2-16, Nové město – Počehy v kat. území Čáslav (dále též Produktovod), či každému dalšímu případnému právnímu nástupci současného Provozovatele, uhradí vícenáklady vzniklé Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění

- a) Stavby Obchodního centra Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby Obchodního centra Čáslav a
- b) Stavby RETAIL PARK Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby RETAIL PARK Čáslav.

Vícenáklady jsou veškeré finanční prostředky, vynaložené Provozovatelem pro zajištění bezpečného provozu, správy, údržby, opravy Produktovodu a jeho příslušenství po dobu existence Produktovodu nad rámec obvyklý pro péči o obdobné zařízení, u kterého nebyla správním orgánem povolena výjimka postupem dle ust. § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Smluvní strany po vzájemném projednání sjednávají výši vícenákladů částkou 125 000 Kč (slovy jednostodacetpěttisíkorunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Způsob výpočtu sjednané částky vícenákladů je připojen k této Smlouvě jako její příloha č. 2. Přílohou faktury bude rozpis účtovaných nákladů v souladu s přílohou č. 2.

2. Provozovatel je oprávněn sjednanou výši vícenákladů každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše vícenákladů je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše vícenákladů bude Stavebníkovi oznámena doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy a bude označen jako její dodatek s uvedením pořadového čísla. Základem pro úpravu výše vícenákladů je celková výše ročních vícenákladů, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i výše vícenákladů upravená výše uvedeným způsobem. Stavebník se zavazuje na oznámenou úpravu výše vícenákladů přistoupit a takto upravenou výši vícenákladů hradit. Provozovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené vícenáklady a Stavebník je povinen upravené vícenáklady platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše

vícenákladů bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše vícenákladů indexem inflace v 1. čtvrtletí. Provozovatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši vícenákladů indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit, či přistoupit k její úpravě podle ujednání této smlouvy kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.

3. Úhradu celkové částky 125 000 Kč bez DPH pro každý rok provede Stavebník ve čtyřech (4) splátkách, a to vždy ke každému desátému (10.) dni měsíce ledna, března, června a září každého kalendářního roku trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání současné existence Produktovodu a Stavby Obchodního centra Čáslav anebo současné existence Produktovodu a Stavby RETAIL PARK Čáslav, po částkách 31 250 Kč bez DPH.

Neuhradí-li Stavebník vícenáklady do deseti (10) pracovních dnů poté, co Stavebníkovi bude doručeno jejich vyúčtování, zavazuje se k dlužné pohledávce Provozovatele uhradit i její příslušenství, tj. úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. Dále se Stavebník zavazuje za sebe i své event. právní nástupce či osoby na své straně, chovat se po celou dobu provozu Stavby Obchodního centra Čáslav a po celou dobu výstavby a provozu stavby RETAIL PARK Čáslav tak, aby neohrozil, neomezil či jinak neznemožnil provoz Produktovodu a jeho příslušenství v majetku Provozovatele.
5. Stavebník si je vědom toho, že tato povinnost, uložená Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby Obchodní centrum Čáslav a Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav, se vztahuje na jeho případné právní nástupce, a proto se zavazuje se závazky podle této smlouvy a se všemi správními rozhodnutími se Stavbami souvisejícími, seznámit a zavázat k jejich dodržení případné právní nástupce a uživatele Stavby.
6. V případě převodu či přechodu vlastnického práva ke Stavbě Obchodního centra Čáslav a/nebo stavby RETAIL PARK Čáslav se Stavebník zavazuje zajistit plnění závazků dle této smlouvy a povinností ze správních rozhodnutí se Stavbou Obchodního centra Čáslav a/nebo stavbou RETAIL PARK Čáslav souvisejících, jejím novým vlastníkem tak, že na vlastníka Stavby Obchodního centra Čáslav, respektive stavby RETAIL PARK Čáslav se souhlasem Provozovatele převede práva a povinnosti z této Smlouvy v odpovídajícím rozsahu, ledaže Provozovatel již uzavřel smlouvu s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav. V rozsahu převedených práv a povinností na nového vlastníka, resp. v rozsahu a za podmínek uzavřené smlouvy provozovatele s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav zanikne poměrně povinnost Stavebníka podle této smlouvy. Stavebník je povinen o novém vlastníku neprodleně informovat Provozovatele a vyžádat si písemně jeho předchozí souhlas s postoupením. Provozovatel neodmítne souhlas poskytnout, ledaže k tomu bude mít závažné důvody. Závažným důvodem je vždy důvodná pochybnost o řádném plnění povinností z této smlouvy nabyvatelem. Provozovatel se

zavazuje vyjádřit se k žádosti o souhlas s postoupením do 15 dnů poté, kdy obdrží od Stavebníka žádost s identifikací a údaji o nabyvateli práv a povinností z této Smlouvy včetně znění smlouvy o postoupení.

7. Dojde-li v rámci výstavby obchodní zóny v katastrálním území Čáslav na základě platných správních rozhodnutí k další zástavbě stavbami ve zkrácených vzdálenostech od Produktovodu, je Provozovatel připraven jednat se Stavebníkem o rozúčtování vícenákladů, budou-li pro to splněny veškeré požadavky plynoucí zejm. z technických požadavků na výstavbu produktovodů, technických norem, směrnic a rozhodnutí, jimiž se provoz Produktovodu v daném místě řídí.

### III.

#### Závěreční ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2014. Touto smlouvou jsou splněny podmínky rozhodnutí uvedených v čl. I spočívající v povinnosti uzavřít smlouvu na úhradu vícenákladů.
2. Za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 uhradí Stavebník Provozovateli vícenáklady dosud od 1.1.2013 v souvislosti s umístěním Stavby obchodního centra Čáslav v ochranném pásmu produktovodu vzniklé a to částkou 125 000 Kč bez DPH.
3. Smlouva má tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: situační zakres Produktovodu dle čl. I, bod 1 této Smlouvy
  - Příloha č. 2 : specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání stavby Produktovodu za současného trvání alespoň jedné ze staveb uvedených v bodě 1 a) nebo b) článku II. této Smlouvy., tedy po dobu, po kterou bude Provozovatel povinen vynakládat z důvodu existence staveb v ochranném pásmu produktovodu vícenáklady na provoz a údržbu a opravy tohoto produktovodu. Její ukončení či změny jsou možné dohodou písemnými dodatky k této Smlouvě.
5. Slib odškodnění učiněný Stavebníkem ve prospěch Provozovatele dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012 se okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy ruší.
6. Tato smlouva je pravým a svobodným projevem vůle smluvních stran, učiněným vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
7. Účelem této smlouvy je zajistit náhradu vícenákladů vznikajících Provozovateli z důvodu existence staveb uvedených v bodě 1 a) a b) článku II. této Smlouvy

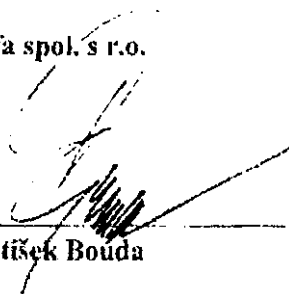
v ochranném pásmu produktovodu. Zároveň je účelem této smlouvy zajistit podmínky pro provozování, údržbu a opravy produktovodu.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.
10. Tato smlouva ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že smlouva je uzavírána na žádost stavebníka, stavebník na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ujednání § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty faxem, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhému účastníku osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:
  - (a) v případě ČEPRA:  
ČEPRO, a. s.  
Dělnická 12, č. p. 213  
170 04 Praha 7  
tel: +420 221 968 111  
fax: + 420 221 968 300  
e-mail: [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz)
  - (b) v případě stavebníka:  
Festis Alfa spol. s r.o.  
Musílkova 172/58  
150 00 Praha 5 - Košíře  
tel: 602529773  
  
e-mail: [frantisekbouda@email.cz](mailto:frantisekbouda@email.cz)  
k rukám: Ing. Františka Boudy

12. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.
13. Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany uděleného uzavřením dodatku ke smlouvě s výjimkou postoupení smlouvy (její části) Stavebníkem Festis Alfa spol. s r.o., které se řídí ustanovením čl. II odst. 6 této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
15. Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážily a smlouvu uzavírají ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy smlouvy uvedené ve čl. III. odst. 2. Smlouvy.

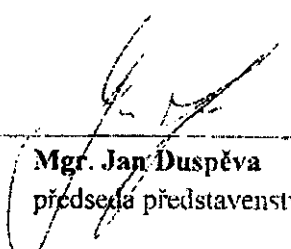
V Praze dne .....

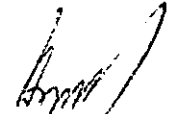
**Festis Alfa spol. s r.o.**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. František Bouda**  
jednatel

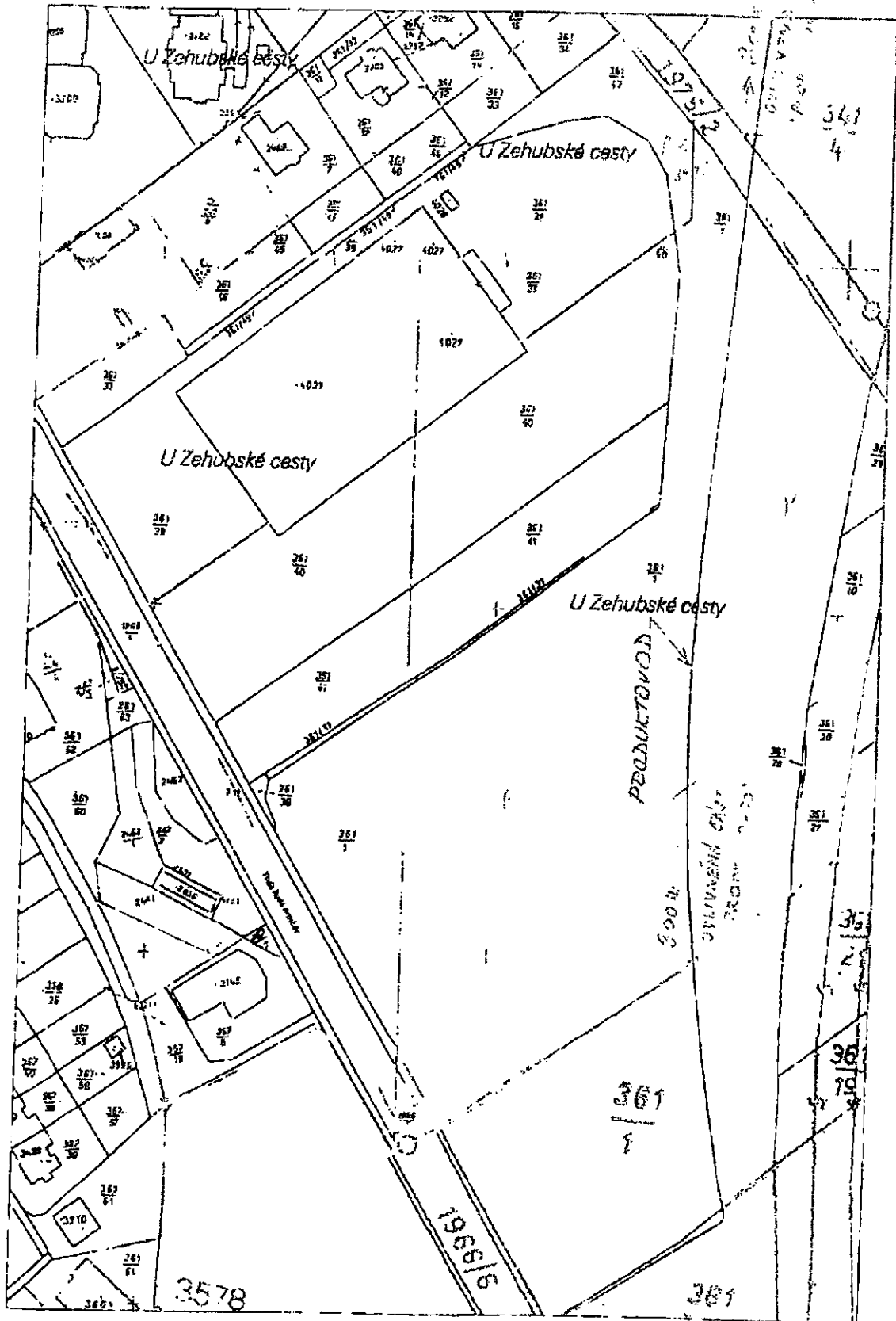
V Praze dne.....

**ČEPRO, a.s.**

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jan Duspěva**  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Helena Hostková**  
místopředsedkyně představenstva

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. 33629



Měřítko 1:1500  
0 20 40 60 80m

Příloha č. 2 : specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením

- 1) Kontrola stavu izolace potrubí – 1x za rok 700m,  $700 \times 12 \text{ Kč/m} = 8\,400 \text{ Kč}$   
(vyplyvá z ČSN 650204 PP č.05/2012/312, délka potrubí, dotčeného stavbou cca 120m + 300m ovlivněná část produktovodu v délce rovnající se šíři ochranného pásma produktovodu na každou stranu = celkem zaokrouhlo 700m )
- 2) Vozidlo 20x2 (cesta tam a zpět) x 49km,  $16 \text{ Kč/km} = 31\,360 \text{ Kč}$   
(kontrola dle PP č.02/2007/312, navýšení počtu kontrol o 20 za rok)
- 3) Personální zajištění dvou osob:  $480 \text{ Kč/hod} \times 20 \times 7,5 \text{ hod}$  (tj.2 osoby x 3hod45min) = **72 000 Kč p.a.**

Celkem 111 760,- Kč p.a., zaokrouhlo na částku **120 000,- Kč p.a.**

Smluvní strany po vzájemném projednání sjednávají výši vícenákladů částkou **125 000,- Kč** ročně.

▪  
▪



## Připomínkový list

Předmět smlouvy: Smlouva o náhradě vyvolaných nákladů		Čj.: 35629	
Hodnota smlouvy: 125 000,- Kč ročně		Trvání smlouvy: Na dobu trvání produktovodu za současného trvání alespoň jedné ze staveb	
Přílohy smlouvy: Povolení vyjimky pro obě stavby, situace, specifikace vícenákladů			
Zdůvodnění požadavku:  Smlouva o finančním vyrovnání provozních vícenákladů v souvislosti s udělením vyjimky (ustanovením o ochranných pásmech dle vládního nařízení) pro stavbu Obchodního centra a Retail parku v Čáslavi. Stavba bude vybudována v ochranném pásmu produktovodu, na trase D2-16 Nové Město-Potěhy na pozemcích v k.ú.Čáslav, poz.PK p.č. 343/1, 343/2 a 360/2 pro 1.etapu „Obchodní centrum“ a pro 11.etapu „Retail park“ na poz. PK p.č. 361/37, KN p.č. 361 a 362.			
Rozezná (zpracoval)	Jméno: Zita Kolenská <i>M. PÍŠILLOVÁ</i>	Urvar: OFSN	Podpis: <i>[Signature]</i>
Od	Stanovisko	Datum	Podpis
Právník <i>JUROVA</i>	<i>[Signature]</i>	<i>6.2.2019</i>	<i>[Signature]</i>
Vedoucí st.01 L.Měšťák			<i>[Signature]</i>
Vedoucí technolog DII J.Křepínský	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>
Vedoucí OUSM I Produktovody F.Langweil			<i>[Signature]</i>
<i>Průmyslový ústav Č.01</i>	<i>[Signature]</i>	<i>11.3.2019</i>	<i>[Signature]</i>
Místopředsedkyně představenstva Ing. Helena Hostková	<i>[Signature]</i>	<i>17.3.2019</i>	<i>[Signature]</i>
Vyjádření zpracovatele k zapracování připomínek			
Předseda představenstva Mgr. Jan Duspěva	<i>[Signature]</i>	<i>17.3.2019</i>	<i>[Signature]</i>

*úč. 5.3.2019*

Po podpisu smlouvy doplnit  
 Kdo podepsal: *Mgr. DUSPĚVA, Ing. Hostková*  
 Datum účinnosti od: *10.3.2019* do: .....  
 Datum podpisu:  
 Smlouva nahrazuje či ruší smlouvu č. ....