



001782

35629/1

## Smlouva o postoupení některých práv a povinností ze Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných nákladů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Festis Alfa spol. s r.o.**

IČ: 242 63 346, DIČ CZ24263346

se sídlem Školní 1037/51, 430 01 Chomutov,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34642

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Boudou

dále jen jako „**Postupitel**“ v postavení postupitele

a

**Kaufland Česká republika v.o.s.**

IČ: 251 10 161, DIČ: CZ25110161

se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

zastoupenou paní Michaelou Pfeiferovou a panem Christianem Karnathem, jednatelemi

společnosti Kaufland Management ČR s.r.o., která je statutárním orgánem společnosti

dále jen jako „**Nabyvatel**“ v postavení postupníka

a

**ČEPRO, a.s.**

IČ: 601 93 531, DIČ CZ601 93 531

se sídlem Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or.12, PSČ 170 04,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,

místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, číslo účtu 11902931/0100

dále jen jako „**Provozovatel**“ v postavení vedlejšího účastníka

tuto

**Smlouvu o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných  
nákladů**

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem i provozovatelem produktovodu D2-16, Nové Město – Potěhy v kat. úz. Čáslav umístěného mj. na pozemcích PK p.č. 343/1, 343/2 a 360/2 (KN p.č. 361/39, 361/40, 361/41, 361/42, 361/49) a pozemcích PK p.č. 361,362 (KN p.č. 361/37, 361/38) v k.ú. Čáslav. Vedení produktovodu pro účely této Smlouvy je zakresleno na situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 16.4.2012, vydaného pod č.j.: SU 4122/12 999/2012-Ob byla k žádosti stavebníka, Ing. Františka Boudy, povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Obchodního centra v katastrálním území Čáslav na pozemcích (dle PK) p.č. 343/1, 343/2 a 360/2“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-17 výše citovaného rozhodnutí.
3. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 25.9.2012, vydaného pod č.j.: SU 13344/12 sp. zn. 2546/2012 kru bylo k žádosti stavebníka Ing. Františka Boudy, IČ: 42175500, datum nar. 9.9.1957, Nerudova 957, 430 01 Chomutov 1, vydáno Stavební povolení (dále **Stavební povolení**) pro stavbu Obchodního centra Čáslav, ulice Jeníkovská, na pozemcích: parcela zjednodušené evidence (dle PK) p.č. 416/1 (část KN 341/4), pozemkové parcely číslo 361/39, 361/40, 361/41, 361/49, 361/42, 367/6, 1966/6, 361/32, 361/34, 361/38 a 1975/2 v kat. území Čáslav (dále též Stavba Obchodního centra Čáslav), a pro splnění podmínky uvedené v bodě 11) Rozhodnutí o povolení výjimky učinil Stavebník ve prospěch Provozovatele Slib odškodnění dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012, který byl nahrazen uzavřením Smlouvy č. 35629 o náhradě vyvolaných nákladů, ze dne 18.3.2014 mezi Postupitelem a Provozovatelem (dále též jen **Smlouva o náhradě**).
4. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 4.9.2013, vydaného pod č.j.: SU 9480/13 sp. zn.: 1132/2013-Ob byla k žádosti Stavebníka povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Retail Park – Čáslav na pozemcích: pozemkové parcely číslo 361/37, (dle PK) p.č. 361, 362 v katastrálním území Čáslav“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav ). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-16 výše citovaného rozhodnutí stanovených. Mezi nimi podmínka č. 11 „Stavebník se zavazuje, že nahradí společnosti ČEPRO, a.s. veškeré vícenáklady, vzniknou-li v příčinné souvislosti s umístěním jeho



stavby v ochranném pásmu podzemního dálkového vedení na základě smlouvy, která bude uzavřena před vydáním stavebního povolení.

5. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 8. 11. 2013, vydaného pod č.j.: SU 12196/13, sp.zn. 1317/2013-Ob bylo vydáno územní rozhodnutí (dále Územní rozhodnutí – RETAIL PARK Čáslav) pro stavbu RETAIL PARK Čáslav, ulice Jeníkovská na pozemcích (dle PK) p.č. 360/2, 361, 362, pozemkové parcely číslo 361/3, 361/37, 361/38, 361/41, 1966/6, 1975/2 v katastrálním území: Čáslav (dále též **RETAIL PARK Čáslav**).
6. Nabyvatel se na základě kupní smlouvy na pozemky uzavřené dne 5.9.2012, na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Postupitelem a Nabyvatelem dne 8.11.2012 a na základě smlouvy o postoupení práv a povinností ze stavebních povolení stal vlastníkem stavby postavené na pozemku parc.č. st. 4027, dále pozemků parc.č. st. 4027, parc.č. st. 4028, parc.č. 361/39, parc.č. 361/40, parc.č. 361/41, parc.č. 361/42 a parc.č. 361/49, vše k.ú. Čáslav a všech staveb a zařízení souvisejících (dále jen „**Obchodní centrum Čáslav**“) a stal se stavebníkem dle Stavebního povolení. Kopie výpisu z listu vlastnictví Nabyvatele je přílohou této smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy o náhradě

1. Smlouvou o náhradě se Postupitel a Provozovatel dohodli, že Postupitel uhradí Provozovateli produktovodu D2-16, Nové Město – Potěhy v kat. území Čáslav (dále též Produktovod), či každému dalšímu případnému právnímu nástupci současného Provozovatele, vícenáklady vzniklé Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění
  - a) Stavby Obchodního centra Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby Obchodního centra Čáslav a
  - b) Stavby RETAIL PARK Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby RETAIL PARK Čáslav

Vícenáklady jsou podle Smlouvy o náhradě veškeré finanční prostředky, vynaložené Provozovatelem pro zajištění bezpečného provozu, správy, údržby, opravy Produktovodu a jeho příslušenství po dobu existence Produktovodu nad rámec obvyklý pro péči o obdobné zařízení, u kterého nebyla správním orgánem povolena výjimka postupem dle ust. § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Postupitel a Provozovatel po vzájemném projednání sjednali výši vícenákladů částkou 125 000 Kč (slovy jednostodvacetpěttisíckorunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH") společně pro stavby uvedené v odstavci 1 této smlouvy. Specifikace a výpočet vícenákladů byl sjednán v příloze 2 Smlouvy o náhradě.

2. Provozovatel je podle Smlouvy o náhradě oprávněn sjednanou výši vícenákladů každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše vícenákladů je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše vícenákladů bude Stavebníkovi oznámena doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy a bude označen jako její dodatek s uvedením pořadového čísla. Základem pro úpravu výše vícenákladů je celková výše ročních vícenákladů, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i výše vícenákladů upravená výše uvedeným způsobem. Provozovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené vícenáklady a Stavebník je povinen upravené vícenáklady platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše vícenákladů bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše vícenákladů indexem inflace v 1. čtvrtletí. Provozovatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši vícenákladů indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit, či přistoupit k její úpravě podle ujednání této smlouvy kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.

3. Úhradu celkové částky 125 000 Kč bez DPH pro každý rok má Postupitel provést ve čtyřech (4) splátkách, a to vždy ke každému desátému (10.) dni měsíce ledna, března, června a září každého kalendářního roku trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání současné existence Produktovodu a Stavby Obchodního centra Čáslav anebo současné existence Produktovodu a Stavby RETAIL PARK Čáslav, po částkách 31 250 Kč bez DPH.

Neuhradí-li Postupitel vícenáklady do deseti (10) pracovních dnů poté, co Postupiteli bude doručeno jejich vyúčtování, je zavázán k dlužné pohledávce Provozovatele uhradit i její příslušenství, tj. úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. Dále je Postupitel zavázán za sebe i své event. právní nástupce či osoby na své straně, chovat se po celou dobu provozu Stavby Obchodního centra Čáslav a po celou dobu výstavby a provozu stavby RETAIL PARK Čáslav tak, aby neohrozil, neomezil či jinak neznemožnil provoz Produktovodu a jeho příslušenství v majetku Provozovatele.

5. Postupitel prohlásil, že si je vědom toho, že tato povinnost, uložená Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby Obchodní centrum Čáslav a Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav, se vztahuje na jeho případné právní nástupce, a proto se zavázal se závazky podle smlouvy o náhradě a se všemi správními rozhodnutími se Stavbami souvisejícími, seznámit a zavázat k jejich dodržení případné právní nástupce a uživatele Stavby.



6. V případě převodu či přechodu vlastnického práva ke Stavbě Obchodního centra Čáslav a/nebo stavby RETAIL PARK Čáslav se Postupitel zavázal zajistit plnění závazků dle Smlouvy o náhradě a povinností ze správních rozhodnutí se Stavbou Obchodního centra Čáslav a/nebo stavbou RETAIL PARK Čáslav souvisejících, jejím novým vlastníkem tak, že na vlastníka Stavby Obchodního centra Čáslav, respektive stavby RETAIL PARK Čáslav se souhlasem Provozovatele převede práva a povinnosti z této Smlouvy v odpovídajícím rozsahu, ledaže Provozovatel již uzavřel smlouvu s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav. V rozsahu převedených práv a povinností na nového vlastníka, resp. v rozsahu a za podmínek uzavřené smlouvy provozovatele s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav zanikne poměrně povinnost Postupitele podle Smlouvy o náhradě.

### III.

#### Postoupení práv a povinností

1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Nabyvateli práva a povinnosti ze Smlouvy o náhradě uvedená v čl. II této Smlouvy ve vztahu ke Stavbě Obchodního centra Čáslav s tím, že povinnost k úhradě nákladů dle čl. II odst. 2 této Smlouvy postupuje pouze v rozsahu povinnosti k úhradě nákladů ve výši částky 50.000,- Kč ročně plus k tomu dan z přidané hodnoty (dále jen DPH) v zákonem stanovené výši, na náhradu nákladů spojených se zkrácením vzdálenosti pro Stavbu Obchodního centra Čáslav. Nabyvatel takto postoupená práva a povinnosti přijímá. Smluvní strany považují za nesporné, že vícenáklady spojené se zkrácením vzdálenosti Stavby Obchodního centra Čáslav činí na základě Přílohy 2 Smlouvy o náhradě celkem Kč 125.000,- bez DPH, to znamená, že závazek odpovídající rozdílu mezi těmito vícenáklady a postoupeným finančním závazkem, (příčemž tento postoupený závazek je ve výši 50.000,- Kč plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši), zůstává závazkem Postupitele, který jej bude řádně hradit na základě daňových dokladů Provozovatele, jak plyne ze Smlouvy o náhradě. Smluvní strany dále považují za nesporné, že pokud vlivem inflace dojde k jakémukoliv navýšení výše uvedené částky 125.000,- Kč bez DPH, zavazuje se Postupitel jakýkoliv rozdíl vzniklý vlivem inflace uhradit Provozovateli a to z celé částky 125.000,- Kč bez DPH a nikoliv jen z částky odpovídající rozdílu mezi výše uvedenými vícenáklady a postoupeným závazkem. Shora uvedeným postoupením práv a povinností nevzniká solidární odpovědnost Nabyvatele za škodu způsobenou Provozovateli Postupitelem ani jakákoli povinnost Nabyvatele uhradit Provozovateli závazky Postupitele, které nejsou předmětem této Smlouvy o postoupení práv a závazků. Provozovatel svým podpisem této smlouvy v souladu s článkem II. bod 6 Smlouvy o náhradě výslovně souhlasí s postoupením práv a povinností ze smlouvy o náhradě v rozsahu uvedeném v tomto ujednání a ze všech správních aktů týkajících se Stavby Obchodního centra Čáslav a dále souhlasí s postoupením finančního závazku, tj. povinnosti platit částku 50.000,- Kč plus



k tomu DPH v zákonem stanovené výši z Postupitele na Nabyvatele na základě a v rozsahu této smlouvy.

2. Postupitel ke dni uzavření této Smlouvy uhradil Provozovateli náhradu za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v částce 125.000,-Kč bez DPH a dále uhradil první čtyři (4) splátky náhrady za rok 2014 v celkové částce 125.000,-Kč bez DPH. Postupitel a Nabyvatel se dohodli, že Nabyvatel se zavazuje uhradit Postupiteli poměrnou část již zaplacených náhrad Provozovateli, a to:
  - (i) poměrnou část již zaplacených splátek za rok 2014 připadající na Nabyvatele tj. částku 50.000,-Kč plus k tomu DPH v zákonné výši s tím, že Nabyvateli tak pro rok 2014 nezbývá k doplacení Provozovateli ničeho,
  - (ii) poměrnou část náhrady nákladů, kterou Postupitel uhradil za rok 2013, tj. částku 25.000,-Kč plus k tomu DPH v zákonné výši představující poměrnou část podílu Nabyvatele za cca půl roku (od otevření Obchodního centra).
3. Smluvní strany (tj. všichni účastníci této smlouvy) se dohodly, že postoupený finanční závazek ve výši 50.000,- Kč plus k tomu DPH v zákonné výši bude hrazen Nabyvatelem jedenkrát za rok vždy k 30.6. běžného roku (tj. připsáno nejpozději 30.6. běžného roku na účet Provozovatele) na základě daňového dokladu vystaveného Provozovatelem, v němž bude k částce připočtena DPH v zákonem stanovené výši a dále se dohodly, že nepostoupený finanční závazek Postupitele uvedený ve čl. III. bod 1 této smlouvy bude hrazen Postupitelem ve čtvrtletních splátkách po Kč 18.750,- (podle Smlouvy o náhradě zvýšený o vliv inflace z celé částky 125.000,- Kč v souladu se Smlouvou o náhradě modifikovanou ujednáním čl. III. bod 1. této smlouvy) plus k tomu DPH v zákonem stanovené výši vždy k poslednímu dni druhého měsíce běžného čtvrtletí (tj. připsáno na účet Provozovatele nejpozději poslední den druhého měsíce běžného čtvrtletí).

#### IV.

#### Závěreční ustanovení

1. Smlouva má tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: situační zakres Produktovodu dle čl. I, bod 1 této Smlouvy
  - Příloha č. 2: specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením
  - Příloha č. 3: výpisy z obchodních rejstříků
  - Příloha č. 4: výpis z listu vlastnictví nabyvatele – kopie
  - Příloha č. 5: smlouva o náhradě
2. Tato smlouva je pravým a svobodným projevem vůle smluvních stran, učiněným vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.



3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:

v případě Postupitele  
Festis Alfa spol. s r.o.  
Školní 1037/51,  
430 01 Chomutov,

v případě Nabyvatele:  
Kaufland Česká republika v.o.s.  
Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00,

v případě Provozovatele:  
ČEPRO, a.s.  
Dělnická 12, č.p. 213  
170 04 Praha 7.

6. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. K postoupení závazku dochází s účinností od podpisu této smlouvy. Tato smlouva o postoupení závazků může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
8. Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měly k dispozici dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem



vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážily a smlouvu uzavírají ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.

9. Provozovatel a Postupitel berou na vědomí, že Nabyvatel nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu nepřímého nebo přímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Provozovatel a Postupitel se zavazují tyto výhody neposkytovat. Provozovatel a Postupitel odpovídají za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou Nabyvateli.
10. Provozovatel ani Postupitel nejsou oprávněni používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace Nabyvatele nebo obrazové záznamy samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích.
11. Nabyvatel je kdykoli oprávněn postoupit či převést práva a povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt (dále jen „převod smlouvy“) v souvislosti ze změnou vlastnictví Stavby Obchodního centra Čáslav.  
Celkový výkaz vícenákladů bude předložen Provozovatelem písemným způsobem a zaslán Nabyvateli minimálně 30 dní před zasláním příslušné faktury.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy smlouvy uvedené ve čl. IV. odst. 1. Smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují ve vztahu k postoupeným právům a závazkům jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese <https://www.ceproas.cz/eticky-kodex>. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
14. Zmocnění zástupci Kaufland Česká republika v.o.s. zároveň podpisem této smlouvy prohlašují, že jejich zmocnění zastupovat při uzavření této smlouvy Nabyvatele nebylo zrušeno ani odvoláno a že jsou oprávněni k uzavření této smlouvy za Nabyvatele. Podpisy smluvních stran následují na poslední straně této smlouvy.



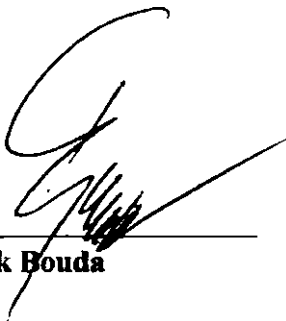


V Praze dne 10. 10. 2014

V Praze dne 10. 10. 2014

**Festis Alfa spol. s r.o.**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**



**Ing. František Bouda**  
jednatel



**Michaela Pfeiferová**

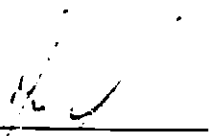


**Christian Karnath**

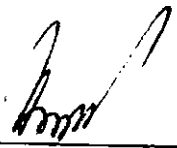
24 - 10 - 2014

V Praze dne.....

**ČEPRO, a.s.**



**Mgr. Jan Duspěva**  
předseda představenstva



**Ing. Helena Hostková**  
místopředsedkyně představenstva



ČEPRO, a.s.  
Drnovská 12, 4. p. 213, 170 04 Praha 7  
IČ: 191193131, DIČ: CZ00123531  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského  
soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341



## **Příloha 1.**

**Situační zakres Produktovodu dle čl. I, bod 1 této  
Smlouvy**



Produktovod DII-16 Nové Město-Potěhy

příloha č. 1 ke smlouvě č. 35629/1



PRODUKTOVOD

Měřítko 1 2500

50 0

50 100

150 200m

*M.*

## **Příloha 2.**

**Specifikace vícenákladů s jejich finančním  
ohodnocením**



**Specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením**

- 1) Kontrola stavu izolace potrubí – 1x za rok 700m,  $700 \times 12 \text{ Kč/m} = 8\,400 \text{ Kč}$   
(vyplyvá z ČSN 650204 PP č.05/2012/312, délka potrubí, dotčeného stavbou cca 120m + 300m ovlivněná část produktovodu v délce rovnající se šíři ochranného pásma produktovodu na každou stranu = celkem zaokrouhleno 700m )
  
- 2) Vozidlo 20x2 (cesta tam a zpět) x 49km,  $16 \text{ Kč/km} = 31\,360 \text{ Kč}$   
(kontrola dle PP č.02/2007/312, navýšení počtu kontrol o 20 za rok)
  
- 3) Personální zajištění dvou osob:  $480 \text{ Kč/hod} \times 20 \times 7,5 \text{ hod}$  (tj.2 osoby x 3hod45min) = **72 000 Kč p.a.**

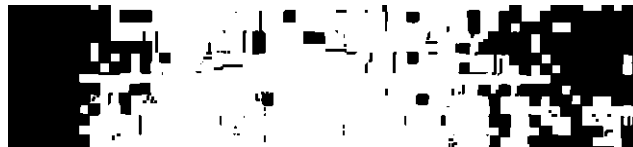
Celkem 111 760,- Kč p.a., zaokrouhleno na částku **120 000,- Kč p.a.**

Smluvní strany po vzájemném projednání sjednávají výši vícenákladů částkou **125 000,- Kč** ročně.



## **Příloha 3.**

Výpisy z obchodních rejstříků



## Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 34642

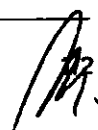
<b>Datum zápisu:</b>	22. srpna 2012
<b>Číslová značka:</b>	C 34642 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	Festis Alfa spol. s r.o.
<b>Místo:</b>	Školní 1037/51, 430 01 Chomutov
<b>Identifikační číslo:</b>	242 63 346
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	FRANTIŠEK BOUDA, dat. nar. 9. září 1957 U Sadu 247, 431 59 Vysoká Pec Den vzniku funkce: 22. srpna 2012
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn jednat jménem Společnosti v celém rozsahu a samostatně.
<b>Prokura:</b>	HANA KLAPOVÁ, dat. nar. 26. srpna 1976 Vosmíková 1074, 396 01 Humpolec
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	FRANTIŠEK BOUDA, dat. nar. 9. září 1957 U Sadu 247, 431 59 Vysoká Pec
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
<b>Ákladní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Statutární skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



## Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 20184

<b>datum zápisu:</b>	10. března 1997
<b>obchodní značka:</b>	A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
<b>obchodní firma:</b>	Kaufland Česká republika v.o.s.
<b> sídlo:</b>	Praha 4, Pod Víšňovkou 25, PSČ 14000
<b>identifikační číslo:</b>	251 10 161
<b>právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b> předmět podnikání:</b>	hostinská činnost projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování řeznictví a uzenářství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pekařství, cukrářství opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>statutární orgán - společník:</b>	<b>společník:</b> Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181 Pod víšňovkou 1662/25, Krč, 140 00 Praha 4 Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatelé společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou: pan Christian Karnath, dat. nar. 18.12.1962, bytem Flankenschanze 18, 13585 Berlin Spandau, Spolková republika Německo, pan Jan Stupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, PSČ 252 62, pan Jiří Mironidis, dat. nar. 04.07.1975, bytem Havířov-Šumbark, Podlesní 578/32, PSČ 736 01, pan Oliver Gschwendtner, dat. nar. 09.11.1972, bytem Janáčkovo nábřeží 157/53, Praha 5, PSČ 150 00, pan Juraj Bendík, dat. nar. 10.12.1975, bytem Dunajská Lužná - Jánošíková, Mandľová 1998/52, Slovenská republika, pan Dominik Geisen, dat. nar. 17.12.1979, bytem Jurastrasse 3 1/2, 85139 Wettstetten, Spolková republika Německo a paní Michaela Pfeiferová, dat. nar. 09.01.1968, bytem Korunní 2569/108g, Praha 10, PSČ 101 00.
<b>Způsob jednání:</b>	Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.
<b>podpisová překura:</b>	Ing. JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970 Praha 2 - Vyšehrad, Hostivítova 115/6, PSČ 12000





Ing. TOMÁŠ PRÁŠIL, dat. nar. 13. listopadu 1954  
Libčice nad Vltavou, Vltavská 19, PSČ 25266

PETER ARNOLDS, dat. nar. 23. června 1967  
Kerpen, Glockenring 6

PETR HLAD, dat. nar. 1. března 1965  
Žatec, V Zahradách 2207

MONIKA BEČVÁŘOVÁ, dat. nar. 28. října 1976  
Praha 4, Ohradní 1335/5, PSČ 14000

ŠÁRKA SOBOTKOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1961  
Čejkovice, Malý Újezd 974, PSČ 69615

ONDŘEJ REFKA, dat. nar. 13. července 1978  
Na Hřebenkách 810/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

KLÁRA BEŇAČKOVÁ, dat. nar. 16. května 1975  
Na Rymáni 316/13, Radotín, 153 00 Praha 5

ALEXANDR HYBSKÝ, dat. nar. 31. října 1960  
Na Beránku IV 227, 252 25 Ořech

VLADIMÍR JANDA, dat. nar. 19. února 1966  
Počátecká 139, 378 56 Studená

MARTIN PITERÁK, dat. nar. 6. března 1977  
Najdrova 2186, 252 63 Roztoky

MICHAEL ŠPERL, dat. nar. 23. prosince 1969  
Göppingen, Karlsbader , 73035, Spolková republika Německo

PATRIK EISELT, dat. nar. 2. května 1973  
Heřmánková 285, 360 01 Jenišov

Ing. VÁCLAV HEINRICH, dat. nar. 22. července 1978  
Slunečná 406/18, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

#### Společníci:

Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH  
Neckarsulm

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181  
Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ 14000

#### Ostatní skutečnosti:

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 15.10.2014 v 13:17:58.  
 EPVid:GPL8KHYPGicB0f59RHCT0A

## Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Městským soudem v Praze  
 oddíl B, vložka 2341

<b>datum zápisu:</b>	1. ledna 1994
<b>pisová značka:</b>	B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
<b>obchodní firma:</b>	ČEPRO, a.s.
<b>úlo:</b>	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>identifikační číslo:</b>	601 93 531
<b>právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>predmět podnikání:</b>	<p>výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické</p> <p>podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady</p> <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí</p> <p>výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot</p> <p>prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin</p>
<b>statutární orgán:</b>	
<b>a prokuristé mě</b>	<p><b>Způsob jednání:</b> Společnost zastupují navenek členové představenstva. Společnost zastupují navenek buď společně předseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva nebo místopředseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva, případně též samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto zastupování v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil představenstvo svým rozhodnutím. Členové představenstva se při zastupování společnosti podepisují tak, že připojí svůj podpis k obchodní firmě společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci v představenstvu; při jednání na základě pověření představenstva uvedou též odkaz na toto pověření.</p>
<b>iklé Višňovkou vedeném evzetí jmění</b>	<p><b>předseda představenstva:</b></p> <p>Mgr. JAN DUSPĚVA, dat. nar. 23. června 1974          Jesenická 3005/8, Záběhlice, 106 00 Praha 10          Den vzniku funkce: 23. ledna 2014          Den vzniku členství: 23. ledna 2014</p>
<b>iklé aha 4, Pod chodním 0077</b>	<p><b>místopředsedkyně představenstva:</b></p> <p>Ing. HELENA HOSTKOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1963          Pod Lihovarem 2232, 256 01 Benešov          Den vzniku funkce: 23. ledna 2014          Den vzniku členství: 23. ledna 2014</p>
<b>iklé ovkou stříku ůsledku</b>	<p><b>člen představenstva:</b></p> <p>Ing. MARTIN VOJTÍŠEK, dat. nar. 9. listopadu 1974          č.p. 68, 262 03 Nové Dvory          Den vzniku funkce: 23. ledna 2014          Den vzniku členství: 23. ledna 2014</p>
	<p><b>člen představenstva:</b></p>

Ing. LADISLAV STANĚK, dat. nar. 4. června 1964  
 Na Výšině 3276, 580 01 Havlíčkův Brod  
 Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
 Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen představenstva:**

Ing. FRANTIŠEK TODT, dat. nar. 13. srpna 1976  
 Stadice č.ev. 100, 400 02 Řehlovice  
 Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
 Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují navenek členové představenstva. Společnost zastupuje navenek buď společně předseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva nebo místopředseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva, případně též samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto zastupování v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil představenstvo svým rozhodnutím. Členové představenstva se při zastupování společnosti podepisují tak, že připojí svůj podpis k obchodní firmě společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci v představenstvu; při jednání na základě pověření představenstva uvedou též odkaz na toto pověření.

Společnost zastupují navenek členové představenstva. Společnost zastupuje navenek buď společně všichni členové představenstva nebo společně předseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva nebo místopředseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva, případně též samostatně člen představenstva nebo společně členové představenstva, které k tomuto zastupování v určitém rozsahu nebo na určitou dobu pověřil představenstvo svým rozhodnutím. Členové představenstva při zastupování společnosti podepisují tak, že připojí svůj podpis k obchodní firmě společnosti a ke svému jménu, příjmení a funkci v představenstvu; při jednání na základě pověření představenstva uvedou též odkaz na toto pověření.

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

Ing. PETR HYNEK, dat. nar. 17. listopadu 1978  
 Hakenova 929/2, Čakovice, 196 00 Praha 9  
 Den vzniku funkce: 23. ledna 2014  
 Den vzniku členství: 23. ledna 2014

**člen dozorčí rady:**

Mgr. ROMAN VAIGEL, dat. nar. 29. září 1974  
 Zálešná VI 2977, 760 01 Zlín  
 Den vzniku členství: 27. června 2014

**člen dozorčí rady:**

Ing. OTAKAR KREJSA, dat. nar. 3. srpna 1964  
 Vínohradská 2370/172, Vínohrady, 130 00 Praha 3  
 Den vzniku členství: 1. srpna 2014

**předseda dozorčí rady:**

Ing. IVAN SOUČEK, Ph.D., dat. nar. 12. června 1959  
 Na Staré mlýnské cestě 494, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
 Den vzniku funkce: 18. července 2014  
 Den vzniku členství: 18. července 2014

**místopředseda dozorčí rady:**

Ing. PĚTR BLAŽEK, dat. nar. 4. září 1976  
 Přemyslovská 1657/29, Žižkov, 130 00 Praha 3  
 Den vzniku funkce: 18. července 2014  
 Den vzniku členství: 18. července 2014

## diný akcionář:

Česká republika - Ministerstvo financí ČR  
Praha 1, Letenská 15, PSČ 11801

## akcie:

5660000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1000,00 Kč

## vkladní kapitál:

5 660 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

## činnost zastupitelství a skutečnosti:

den další člen  
ně jeden další  
nstva nebo  
v určitém  
zhodnutím,  
visují tak, že  
nénu, příjmen  
stavenstva

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchod.zák.  
Jediným zakladatelem je Fond národního majetku České re-  
publiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř.42, na který  
přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák.č.  
92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zakladatelské listině učiněné ve formě not.zápisu ze dne  
16.12.1993 bylo rozhodnuto o schválení stanov, jmenování členů  
představenstva a dozorčí rady společnosti.

Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je  
představováno cenou vkládaného hmotného majetku uvedeného v za-  
kladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schvá-  
leném privatizačním projektu státního podniku Benzina s.p.  
č.11 412.

činnost zastupu-  
jící společnost  
stavenstva, nebo  
členové  
i nebo na  
vé  
připojí svůj  
zení a funkci v  
va uvedou té

Změna stanov: čl.2 odst.3, čl.5, čl.10 odst.2, čl.28, čl.29,  
čl.44, vydáno úplné znění stanov ke dni 22.6.1995.

Zapíše se rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 14.12.1995  
o snížení základního jmění společnosti o 633 186 000,- Kč, tj. z  
4 789 000 000,- Kč na 4 155 814 000,- Kč. Snížení bude provedeno  
stažením akcií z oběhu o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v počtu  
633 186 kusů akcií ze série č. 5, která je v držení Fondu  
národního majetku ČR.

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni  
30.6.1997.

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni  
27.7.2000

Počet členů statutárního orgánu: 5

Počet členů dozorčí rady: 8

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777  
odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 23.1.2014

Změna stanov: Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 26.5.2014

Počet členů dozorčí rady: 5

Schváleno a vydáno úplné znění stanov ke dni 27.6.2014

avou

Nozrn

#### **Příloha 4.**

Výpis z listu vlastnictví nabyvatele – kopie

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:07:45

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 13175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Kaufland Česká republika v.c.s., Pod višňovkou 1662/25, Krč, 14000 Praha 4	25110161	
<b>Nemovitosti</b>		
<b>Pozemky</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Druh pozemku</b>
<b>Parcela</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Způsob ochrany</b>
St. 4027	4695	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: rozestav.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4027		
St. 4028	15	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: rozestav.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4028		
361/39	5503	orná půda
		zemědělský půdní fond
361/40	6488	orná půda
		zemědělský půdní fond
361/41	3343	orná půda
		zemědělský půdní fond
361/42	1112	orná půda
		zemědělský půdní fond
361/49	248	orná půda
		zemědělský půdní fond

## Jiná práva

typ vztahu

právního vztahu

Povinnost k

## Věcné břemeno oprav a údržby

uložení a užívání přípojek

Parcela: 361/41	Parcela: 1966/6	V-5045/2013-205
Parcela: St. 4027	†	V-5045/2013-205
Parcela: 361/39		V-5045/2013-205
Parcela: 361/49		V-5045/2013-205
Parcela: 361/40		V-5045/2013-205
Parcela: St. 4028		V-5045/2013-205
Parcela: 361/42		V-5045/2013-205

stina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 2540-93/2013 ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-5045/2013-205

## Věcné břemeno oprav a údržby

uložení a užívání přípojek

Parcela: St. 4027	Parcela: 1975/2	V-5045/2013-205
Parcela: 361/49		V-5045/2013-205
Parcela: 361/42		V-5045/2013-205
Parcela: 361/41		V-5045/2013-205
Parcela: 361/40		V-5045/2013-205
Parcela: 361/39		V-5045/2013-205
Parcela: St. 4028		V-5045/2013-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:07:45

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 13175

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 2640-93/2013 ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-5045/2013-205

o Věcné břemeno chůze a jízdy

k přípojkám

Parcela: 361/39

Parcela: 1966/6

V-5045/2013-205

Parcela: 361/42

V-5045/2013-205

Parcela: St. 4028

V-5045/2013-205

Parcela: St. 4027

V-5045/2013-205

Parcela: 361/49

V-5045/2013-205

Parcela: 361/41

V-5045/2013-205

Parcela: 361/40

V-5045/2013-205

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 2640-93/2013 ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-5045/2013-205

o Věcné břemeno chůze a jízdy

k přípojkám

Parcela: 361/42

Parcela: 1975/2

V-5045/2013-205

Parcela: St. 4028

V-5045/2013-205

Parcela: 361/41

V-5045/2013-205

Parcela: 361/49

V-5045/2013-205

Parcela: 361/40

V-5045/2013-205

Parcela: St. 4027

V-5045/2013-205

Parcela: 361/39

V-5045/2013-205

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č. 2640-93/2013 ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-5045/2013-205

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

ž

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)  
dle článku II.této smlouvy

O2 Czech Republic a.s., Za

Parcela: 361/39

V-4495/2013-205

Brumlovkou 266/2, Michle, 14022

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č.2591-22/2013 ze dne 23.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2013.

V-4495/2013-205

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2014 14:07:45

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat. území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 13175

rcela) V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- 3 ze dne 3-205 o Smlouva kupní ze dne 05.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2012. V-3486/2012-205 RČ/IČO: 25110161  
 Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Pod višňovkou 1662/25, Krč, 14000 Praha 4
- 3-205 o Čestné prohlášení o rozestavěné budově ze dne 24.06.2013. Z-5690/2013-205 RČ/IČO: 25110161  
 Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Pod višňovkou 1662/25, Krč, 14000 Praha 4
- 3-205 o stavební povolení Městský úřad Čáslav SU 342-F/2013 -Ob (vyjádření stavebního úřadu) ze dne 24.06.2013. Z-5690/2013-205 RČ/IČO: 25110161  
 Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Pod višňovkou 1662/25, Krč, 14000 Praha 4

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3-205 361/39	31000	2203
3-205 361/40	31100	3300
3-205 361/41	31000	2740
3-205 361/42	31100	3748
3-205 361/43	31000	1643
3-205 361/44	31100	1700
3-205 361/45	31000	50
3-205 361/46	31100	198

Kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

13-205 Vyhotoveno: 15.07.2014 14:07:46  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora  
 Kovářík Libuše  
 3 ze dne Kopis, razítko: Řízení PÚ: 2734/2014



Správní poplatek uhrazen  
 (v hotovosti/na zvláštní účet)  
 ve výši 100,-  
 dne 15-07-2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.  
 strana 3

*M.*



NOBY

**Příloha 5.**  
Smlouva o náhradě



## Smlouva o náhradě vyvolaných nákladů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Festis Alfa spol. s r.o.**

IČ: 24263346, DIČ CZ24263346

se sídlem Praha 5 - Košíře, Musilkova 172/58, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 198622

jednající jednatelem Ing. Františkem Boudou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.účtu 107-3137830287/0100

dále jen jako „Stavebník“ na straně jedné

a

**ČEPRO, a.s.**

IČ: 601 93 531, DIČ CZ601 93 531

se sídlem v Praze 7, Dělnická č.p.213,č.or.12, PSČ 170 04

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2341

jednající Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Helenou Hostkovou,

místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha č. účtu 11902931/0100

dále jen jako „Provozovatel“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o finančním vyrovnání provozních vícenákladů

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem i provozovatelem produktovodu D2-16, Nové město – Potěhy v kat. úz. Čáslav umístěného mj. na pozemcích PK p.č. 343/1, 343/2 a 360/2 (KN p.č. 361/39, 361/40, 361/41, 361/42, 361/49) a pozemcích PK p.č. 361,362 (KN p.č. 361/37, 361/38) v k.ú. Čáslav. Vedení produktovodu pro účely této Smlouvy je zakresleno na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 16.4.2012, vydaného pod č.j.: SU 4122/12 999/2012-Ob byla k žádosti stavebníka, Ing. Františka Boudy, povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č.

29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Obchodního centra v katastrálním území Čáslav na pozemcích (dle PK) p.č. 343/1, 343/2 a 360/2“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-17 výše citovaného rozhodnutí stanovených.

3. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 25.9.2012, vydaného pod č.j. SU 13344/12 sp. zn. 2546/2012 kru bylo k žádosti stavebníka Ing. Františka Boudy, IČ 42175500, datum nar. 9.9.1957, Nerudova 957, 430 01 Chomutov 1, vydáno Stavební povolení (dále Stavební povolení) pro stavbu Obchodního centra Čáslav, ulice Jeníkovská, na pozemcích: parcela zjednodušené evidence (dle PK) p.č. 416/1 (část KN 341/4), pozemkové parcely číslo 361/39, 361/40, 361/41, 361/49, 361/42, 367/6, 1966/6, 361/32, 361/34, 361/38 a 1975/2 v kat. území Čáslav ( dále též Stavba Obchodního centra Čáslav), a pro splnění podmínky uvedené v bodě 11) Rozhodnutí o povolení výjimky učinil Stavebník ve prospěch Provozovatele Slib odškodnění dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012.
4. Slibem odškodnění, citovaném v bodě 3 tohoto článku smlouvy, se stavebník, tj. pan Ing. František Bouda mimo jiné zavázal hradit Provozovateli po dobu životnosti dálkovodního zařízení produktovodu D2-16, Nové město – Potěhy v kat. úz. Čáslav, jehož se Rozhodnutí o povolení výjimky týká, vícenáklady vznikající Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění Stavby Obchodního centra Čáslav na 50 m od trasy produktovodu. Ing. František Bouda je zakladatelem, jediným společníkem a statutárním orgánem společnosti Festis Alfa spol. s r.o. , IČ 24263346, tedy smluvní strany Stavebníka dle této smlouvy.
5. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 4. září 2013, vydaného pod č.j.: SU 9480/13 sp.zn.: 1132/2013-Ob byla k žádosti Stavebníka povolena výjimka postupem dle ustanovení § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a to pro výstavbu „Retail Park – Čáslav na pozemcích: pozemkové parcely číslo 361/37, (dle PK) p.č. 361, 362 v katastrálním území Čáslav“ (dále Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav ). Součástí tohoto Rozhodnutí o povolení výjimky – RETAIL PARK Čáslav, za nichž byla shora uvedená výjimka udělena, jsou i podmínky k převzetí závazků v bodech 1-16 výše citovaného rozhodnutí stanovených. Mezi nimi podmínka č. 11 „Stavebník se zavazuje, že nahradí společností Čepro, a.s. veškeré vícenáklady, vzniknou-li v přičinné souvislosti s umístěním jeho stavby v ochranném pásmu podzemního dálkového vedení na základě smlouvy, která bude uzavřena před vydáním stavebního povolení.
6. Rozhodnutím Městského úřadu v Čáslavi, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 8. listopadu 2013, vydaného pod č.j.: SU 12196/13, sp.zn. 1317/2013-Ob bylo vydáno územní rozhodnutí (dále Územní rozhodnutí – RETAIL PARK Čáslav) pro stavbu

RETAIL PARK Čáslav, ulice Jeníkovská na pozemcích (dle PK) p.č. 360/2, 361, 362, pozemkové parcely číslo 361/3, 361/37, 361/38, 361/41, 1966/6, 1975/2 v katastrálním území: Čáslav (dále též **RETAIL PARK Čáslav**)

7. Strany této Smlouvy si přejí závazky ze Slibu odškodnění, specifikovaného v bodě 4 tohoto článku, nahradit touto Smlouvou, dále si přejí splnit touto smlouvou podmínku č.11 Rozhodnutí o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav a stanovit pravidla případných rozúčtování vícenákladů na třetí subjekty.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník Provozovateli produktovodu D2-16, Nové město – Potěhy v kat. území Čáslav (dále též Produktovod), či každému dalšímu případnému právnímu nástupci současného Provozovatele, uhradí vícenáklady vzniklé Provozovateli z důvodu zkrácení vzdálenosti pro umístění
- a) Stavby Obchodního centra Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby Obchodního centra Čáslav a
  - b) Stavby RETAIL PARK Čáslav na 50m od trasy Produktovodu po dobu existence Produktovodu a současně Stavby RETAIL PARK Čáslav.

Vícenáklady jsou veškeré finanční prostředky, vynaložené Provozovatelem pro zajištění bezpečného provozu, správy, údržby, opravy Produktovodu a jeho příslušenství po dobu existence Produktovodu nad rámec obvyklý pro péči o obdobné zařízení, u kterého nebyla správním orgánem povolena výjimka postupem dle ust. § 6 vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Smluvní strany po vzájemném projednání sjednávají výši vícenákladů částkou 125 000 Kč (slovy jednostořvacetpěttisícikorunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Způsob výpočtu sjednané částky vícenákladů je připojen k této Smlouvě jako její příloha č. 2. Přílohou faktury bude rozpis účtovaných nákladů v souladu s přílohou č. 2.

2. Provozovatel je oprávněn sjednanou výši vícenákladů každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše vícenákladů je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše vícenákladů bude Stavebníkovi oznámena doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy a bude označen jako její dodatek s uvedením pořadového čísla. Základem pro úpravu výše vícenákladů je celková výše ročních vícenákladů, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i výše vícenákladů upravená výše uvedeným způsobem. Stavebník se zavazuje na oznámenou úpravu výše vícenákladů přistoupit a takto upravenou výši vícenákladů hradit. Provozovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené vícenáklady a Stavebník je povinen upravené vícenáklady platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše

vícenákladů bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše vícenákladů indexem inflace v 1. čtvrtletí. Provozovatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši vícenákladů indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit, či přistoupit k její úpravě podle ujednání této smlouvy kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.

3. Úhradu celkové částky 125 000 Kč bez DPH pro každý rok provede Stavebník ve čtyřech (4) splátkách, a to vždy ke každému desátému (10.) dni měsíce ledna, března, června a září každého kalendářního roku trvání této smlouvy, resp. po dobu trvání současné existence Produktovodu a Stavby Obchodního centra Čáslav anebo současné existence Produktovodu a Stavby RETAIL PARK Čáslav, po částkách 31 250 Kč bez DPH.

Neuhradí-li Stavebník vícenáklady do deseti (10) pracovních dnů poté, co Stavebníkovi bude doručeno jejich vyúčtování, zavazuje se k dlužné pohledávce Provozovatele uhradit i její příslušenství, tj. úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. Dále se Stavebník zavazuje za sebe i své event. právní nástupce či osoby na své straně, chovat se po celou dobu provozu Stavby Obchodního centra Čáslav a po celou dobu výstavby a provozu stavby RETAIL PARK Čáslav tak, aby neohrozil, neomezil či jinak neznemožnil provoz Produktovodu a jeho příslušenství v majetku Provozovatele.
5. Stavebník si je vědom toho, že tato povinnost, uložená Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby Obchodní centrum Čáslav a Rozhodnutím o povolení výjimky Stavby RETAIL PARK Čáslav, se vztahuje na jeho případné právní nástupce, a proto se zavazuje se závazky podle této smlouvy a se všemi správními rozhodnutími se Stavbami souvisejícími, seznámit a zavázat k jejich dodržení případné právní nástupce a uživatele Stavby.
6. V případě převodu či přechodu vlastnického práva ke Stávbě Obchodního centra Čáslav a/nebo stavby RETAIL PARK Čáslav se Stavebník zavazuje zajistit plnění závazků dle této smlouvy a povinností ze správních rozhodnutí se Stavbou Obchodního centra Čáslav a/nebo stavbou RETAIL PARK Čáslav souvisejících, jejím novým vlastníkem tak, že na vlastníka Stavby Obchodního centra Čáslav, respektive stavby RETAIL PARK Čáslav se souhlasem Provozovatele převede práva a povinnosti z této Smlouvy v odpovídajícím rozsahu, ledaže Provozovatel již uzavřel smlouvu s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav. V rozsahu převedených práv a povinností na nového vlastníka, resp. v rozsahu a za podmínek uzavřené smlouvy provozovatele s vlastníkem Stavby Obchodního centra Čáslav a/nebo Stavby RETAIL PARK Čáslav zanikne poměrně povinnost Stavebníka podle této smlouvy. Stavebník je povinen o novém vlastníku neprodleně informovat Provozovatele a vyžádat si písemně jeho předchozí souhlas s postoupením. Provozovatel neodmítne souhlas poskytnout, ledaže k tomu bude mít závažné důvody. Závažným důvodem je vždy důvodná pochybnost o řádném plnění povinností z této smlouvy nabyvatelem. Provozovatel se

zavazuje vyjádřit se k žádosti o souhlas s postoupením do 15 dnů poté, kdy obdrží od Stavebníka žádost s identifikací a údaji o nabyvateli práv a povinností z této Smlouvy včetně znění smlouvy o postoupení.

7. Dojde-li v rámci výstavby obchodní zóny v katastrálním území Čáslav na základě platných správních rozhodnutí k další zástavbě stavbami ve zkrácených vzdálenostech od Produktovodu, je Provozovatel připraven jednat se Stavebníkem o rozúčtování vícenákladů, budou-li pro to splněny veškeré požadavky plynoucí zejm. z technických požadavků na výstavbu produktovodů, technických norem, směrnic a rozhodnutí, jimiž se provoz Produktovodu v daném místě řídí.

### III.

#### Závěreční ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2014. Touto smlouvou jsou splněny podmínky rozhodnutí uvedených v čl. I spočívající v povinnosti uzavřít smlouvu na úhradu vícenákladů.
2. Za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 uhradí Stavebník Provozovateli vícenáklady dosud od 1.1.2013 v souvislosti s umístěním Stavby obchodního centra Čáslav v ochranném pásmu produktovodu vzniklé a to částkou 125 000 Kč bez DPH.
3. Smlouva má tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: situační zakres Produktovodu dle čl. I, bod 1 této Smlouvy
  - Příloha č. 2: specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání stavby Produktovodu za současného trvání alespoň jedné ze staveb uvedených v bodě 1 a) nebo b) článku II. této Smlouvy., tedy po dobu, po kterou bude Provozovatel povinen vynakládat z důvodu existence staveb v ochranném pásmu produktovodu vícenáklady na provoz a údržbu a opravy tohoto produktovodu. Její ukončení či změny jsou možné dohodou písemnými dodatky k této Smlouvě.
5. Slib odškodnění učiněný Stavebníkem ve prospěch Provozovatele dne 15.10.2012, doručený Provozovateli téhož dne, tedy 15.10.2012 se okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy ruší.
6. Tato smlouva je pravým a svobodným projevem vůle smluvních stran, učiněným vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
7. Účelem této smlouvy je zajistit náhradu vícenákladů vznikajících Provozovateli z důvodu existence staveb uvedených v bodě 1 a) a b) článku II. této Smlouvy

v ochranném pásmu produktovodu. Zároveň je účelem této smlouvy zajistit podmínky pro provozování, údržbu a opravy produktovodu.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Smluvní strany se zavazují, že nesdělí jakékoliv informace týkající se podmínek této smlouvy, jakož i jakékoliv informace vyměněné mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka smlouvy. Tento závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám poskytujícím právní nebo jiné poradenství kterémukoliv z účastníků, jakož i na poskytování informací v případech, kdy je požadováno na základě platných právních předpisů nebo soudních či správních rozhodnutí.
10. Tato smlouva ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnost, že smlouva je uzavírána na žádost stavebníka, stavebník na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ujednání § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy ujednáno jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty faxem, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. V případě doručení jakékoliv písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu bezodkladně doručen druhému účastníku osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty:
  - (a) v případě ČEPRA:  
ČEPRO, a. s.  
Dělnická 12, č. p. 213  
170 04 Praha 7  
tel: +420 221 968 111  
fax: + 420 221 968 300  
e-mail: [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz)
  - (b) v případě stavebníka:  
Festis Alfa spol. s r.o.  
Musílkova 172/58  
150 00 Praha 5 - Košíře  
tel: 602529773  
  
e-mail: [frantisekbouda@email.cz](mailto:frantisekbouda@email.cz)  
k rukám: Ing. Františka Boudy

12. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.
13. Jakákoliv ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek (pokud to zákon umožní) bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany uděleného uzavřením dodatku ke smlouvě s výjimkou postoupení smlouvy (její části) Stavebníkem Festis Alfa spol. s r.o., které se řídí ustanovením čl. II odst. 6 této smlouvy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v ní sjednáno jinak.
15. Smluvní strany svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážily a smlouvu uzavírají ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy smlouvy uvedené ve čl. III odst. 2. Smlouvy.

18-03-2016

V Praze dne.....

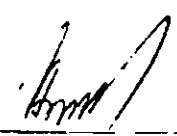
V Praze dne.....

Festis Alfa spol. s r.o.

ČEPRO, a.s.

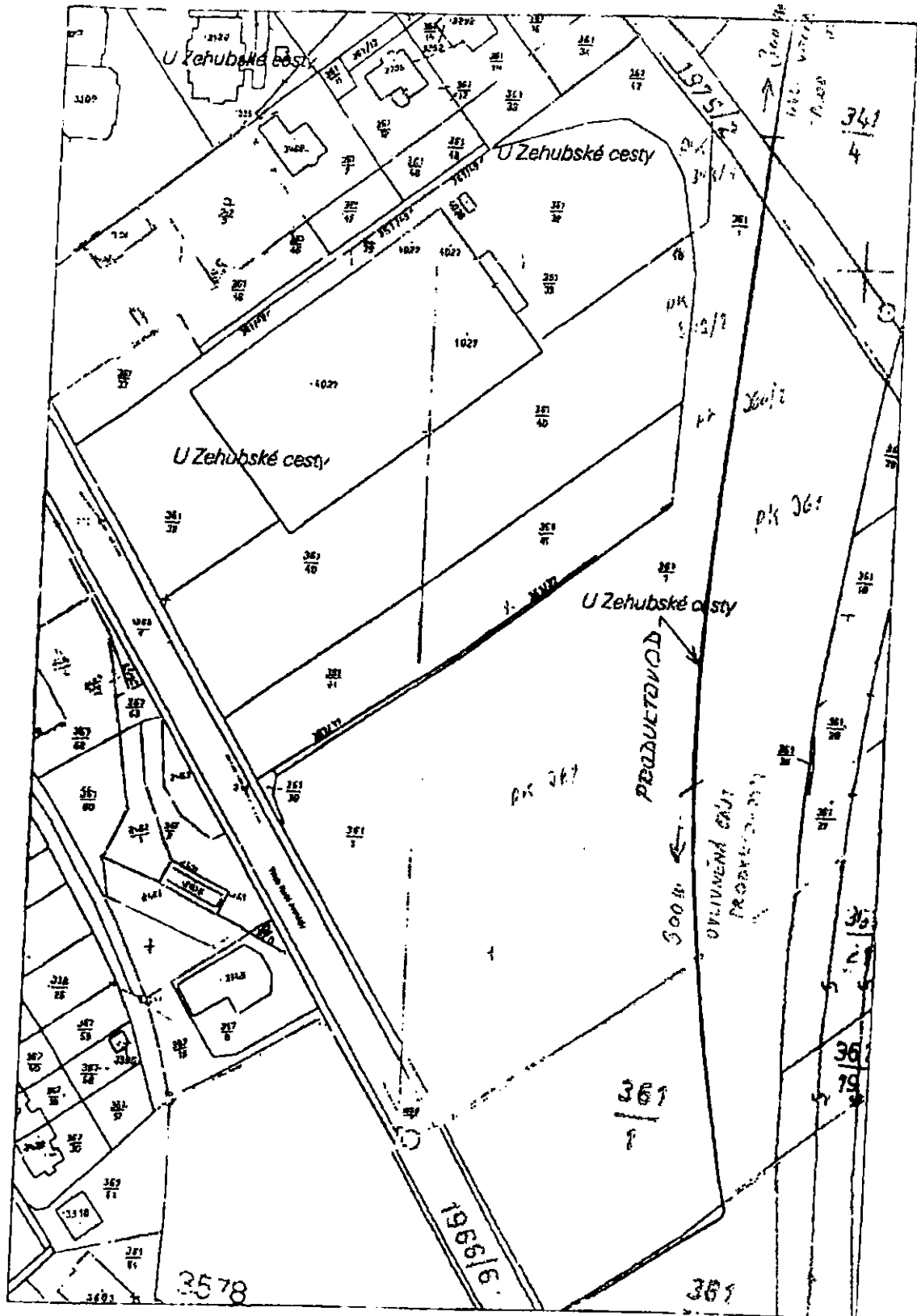
  
Ing. František Bouda  
jednatel

  
Mgr. Jan Duspěva  
předseda představenstva

  
Ing. Helena Hostková  
místopředsedkyně představenstva



Příloha č. 1 ke Směrně č. 30629



Měřítko : 1:500  
0 20 40 60 80 m

Příloha č. 2 : specifikace vícenákladů s jejich finančním ohodnocením

- 1) Kontrola stavu izolace potrubí – 1x za rok 700m, 700 x 12 Kč/m = 8 400 Kč  
(vyplývá z ČSN 650204 PP č.05/2012/312, délka potrubí, dotčeného stavbou cca 120m + 300m ovlivněná část produktovodu v délce rovnající se šíři ochranného pásma produktovodu na každou stranu = celkem zaokrouhлено 700m )
- 2) Vozidlo 20x2 (cesta tam a zpět) x 49km, 16 Kč/km = 31 360 Kč  
(kontrola dle PP č.02/2007/312, navýšení počtu kontrol o 20 za rok)
- 3) Personální zajištění dvou osob: 480 Kč/hod x 20 x 7,5 hod (tj.2 osoby x 3hod45min) = 72 000 Kč p.a.

Celkem 111 760,- Kč p.a., zaokrouhлено na částku 120 000,- Kč p.a.

Smluvní strany po vzájemném projednání sjednávají výši vícenákladů částkou 125 000,- Kč ročně.



*M.*