

Společnost Horní Labe a.s., IČ: 465 06 306, DIČ: CZ46506306
se sídlem: Starý Rokytník 226, 541 01 Trutnov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 749
zastoupená společností
bankovní spojení:/.....
variabilní symbol:
(dále jen „nájemce“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají se souhlasem Města Trutnov, vlastníka níže uvedených pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU nad 1 rok ke stávající nájemní smlouvě č. 300 013 ve znění pozdějších dodatků

uzavřené mezi:

Město Trutnov
sídlo: Slovanské nám. 165, Trutnov 541 16
IČ:00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupené:
bank. spojení:
číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost Horní Labe a.s., IČ: 465 06 306, DIČ: CZ46506306
se sídlem: Starý Rokytník 226, 541 01 Trutnov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 749
zastoupená Ing. Jiřím Pražákem, ředitelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Čl. I

1. Předmět podnájmu:

pro k.ú. Bohuslavice nad Úpou

| pozemek parc. č. | kultura | plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok | stav. objekt (SO_č.) |
|---------------------|-------------|---|-------------------------|
| 114/2 | ost. plocha | 39 | 020 |
| 114/21 | ost. plocha | 196 | 020 |

pro k.ú. Starý Rokytník

| pozemek parc. č. | kultura | plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok spol. podíl | | stav. objekt (SO_č.) |
|---------------------|---------------|--|-----|-------------------------|
| 2036/2 | ost. plocha | 28 | 1/1 | 020 |
| 3726 | ost. plocha | 87 | 1/1 | 020 |
| 3728/1 | ost. plocha | 362 | 1/1 | 020 |
| 3728/2 | ost. plocha | 522 | 1/1 | 020 |
| 3729/1 | lesní pozemek | 450 | 1/1 | 020, 830 |
| 3729/2 | lesní pozemek | 175 | 1/1 | 020, 830 |
| 3729/3 | lesní pozemek | 74 | 1/1 | 020, 830 |
| 3730 | ost. plocha | 14 | 1/1 | 020 |
| 3737 | ost. plocha | 455 | 1/1 | 020 |
| 3779/1 | lesní pozemek | 877 | 1/1 | 020, 830 |
| 3779/3 | lesní pozemek | 407 | 1/1 | 020,830 |
| 3779/4 | lesní pozemek | 353 | 1/1 | 020, 830 |
| 3781 | ost. plocha | 49 | 1/1 | 020 |
| 3735 | ost. plocha | 18 | 1/4 | 020, 830 |

pro k.ú. Trutnov

| pozemek parc. č. | kultura | plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok spol. podíl | | stav. objekt (SO_č.) |
|---------------------|---------------|--|-----|-------------------------|
| 1070/17 | ost. plocha | 1628 | 1/1 | 020 |
| 1089/3 | ost. plocha | 8531 | 1/1 | 020, 035 |
| 1089/9 | lesní pozemek | 191 | 1/1 | 020, 830 |
| 1089/6 | lesní pozemek | 247 | 1/1 | 020, 830 |
| 1089/7 | lesní pozemek | 252 | 1/1 | 020, 830 |

2. Předmět podnájmu je vyznačen na situačním záznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

- Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za dodržení všech ustanovení výše uvedené stávající nájemní smlouvy č. 300 013 ve znění pozdějších dodatků .
- Podnájemce si předmět podnájmu podnájímá za účelem realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“, a to vč. následně vyvolaných investic (SO) realizovaných v rámci této stavby, konkrétně pak:

SO 020 Příprava území
 SO 830 Rekulivace pronajatých ploch
 SO 335 Úprava objektů odvodnění skládky v km 137,993

Čl. III

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájmu vrácen zpět nájemci, nejpozději do doby uvedení stavby D11 1109 do provozu. Podnájemce se zavazuje

zaslat nájemci a pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Podnájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu podnájmu zpět nájemci provedení potřebné rekultivace předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni vrácení předmětu podnájmu zpět nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje nezablockovat během užívání podnajatých pozemků příjezd k zařízení nájemce. Příjezdová komunikace ke skládce nebude předmětem úplné uzavírky po celou dobu výstavby.
4. Podnájemní smlouva je platná pouze po dobu trvání výše uvedené nájemní smlouvy.

Čl. IV

1. Nájemce přenechává předmět podnájmu – dočasný zábor nad 1 rok podnájemci za úplatu. **Roční podnájemné u dočasného záboru nad 1 rok** je stanoveno shodně se smlouvou nájemní, tj. 2,00 Kč/m²/rok v souhrnné výši 14 955 m² * 2,00 Kč/m²/rok = **29.910,00 Kč/rok**.
2. U podnájemního vztahu přesahujícího dobu podnájmu 1 rok (dočasný zábor nad 1 rok), zaplatí podnájemce roční podnájemné souhrnně vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního podnájemného uvedeného v čl. IV. odst. 3, a to za každý měsíc trvání podnájemního vztahu. V případě, že bude podnájemní vztah ukončen v průběhu roku zaplatí podnájemce podnájemné do 3 měsíců od data ukončení podnájemního vztahu.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemce a podnájemce a účinnosti zveřejněním v registru smluv ministerstva vnitra.
2. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).
3. Uzavření této podnájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Trutnova usnesením č. 2022-976/15 (RM_2022-976/15) ze dne 29.08.2022.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to se souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro nájemce a jeden podnájemce.

Příloha: Situační zakres plochy dočasného záboru – předmětu podnájmu

Nájemce:

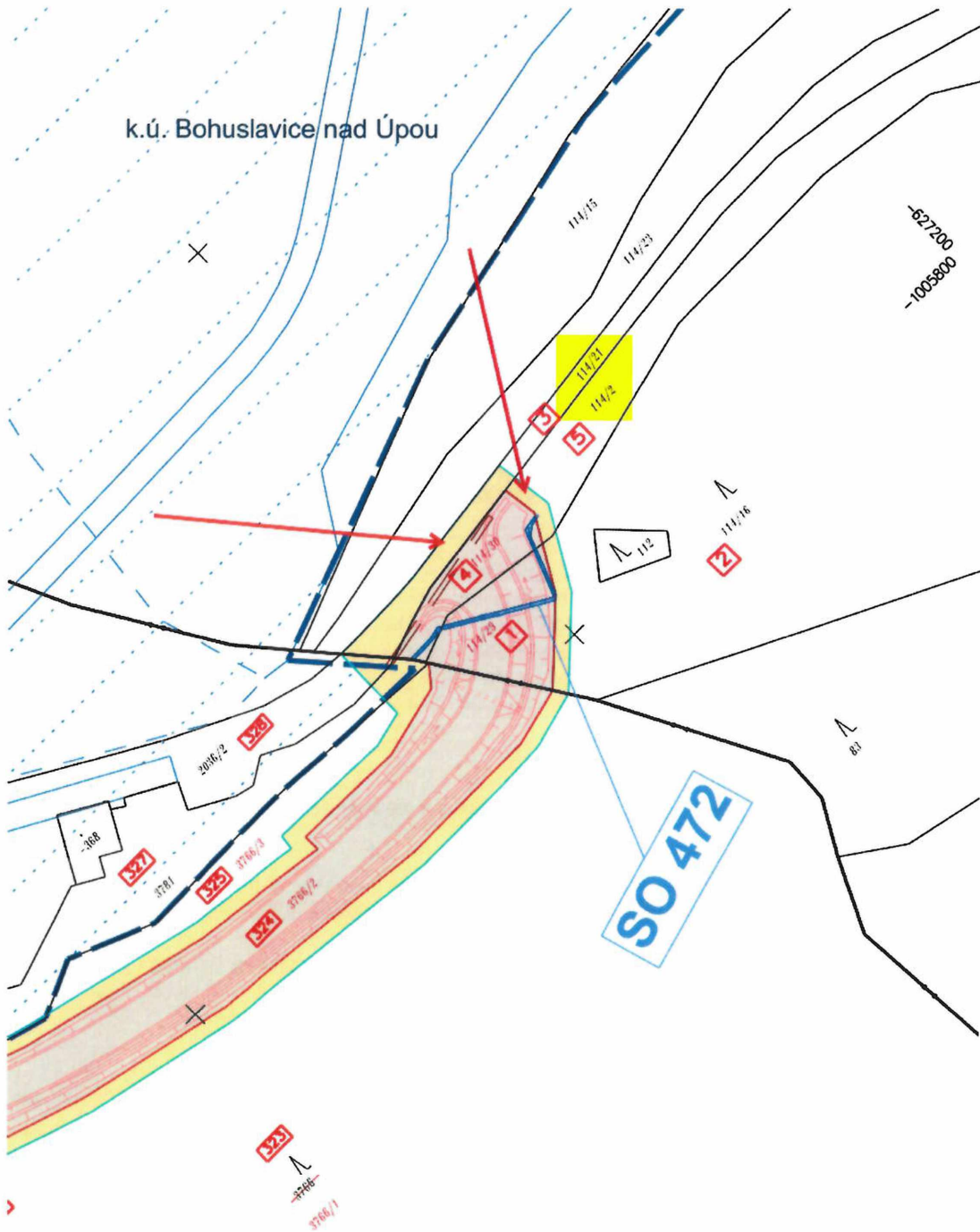
V TRUTNOVĚ dne 17/1/2023

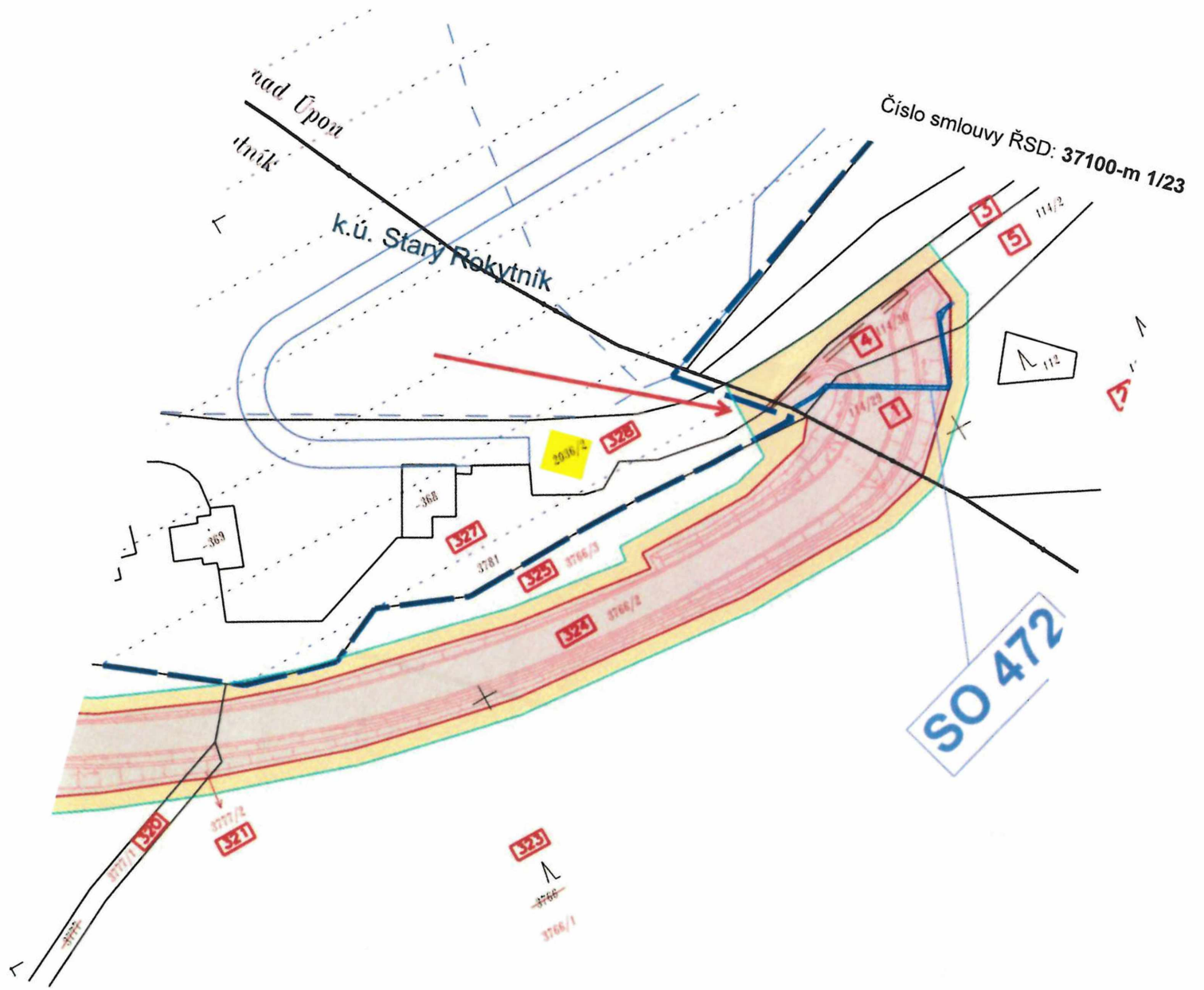
Podnájemce:

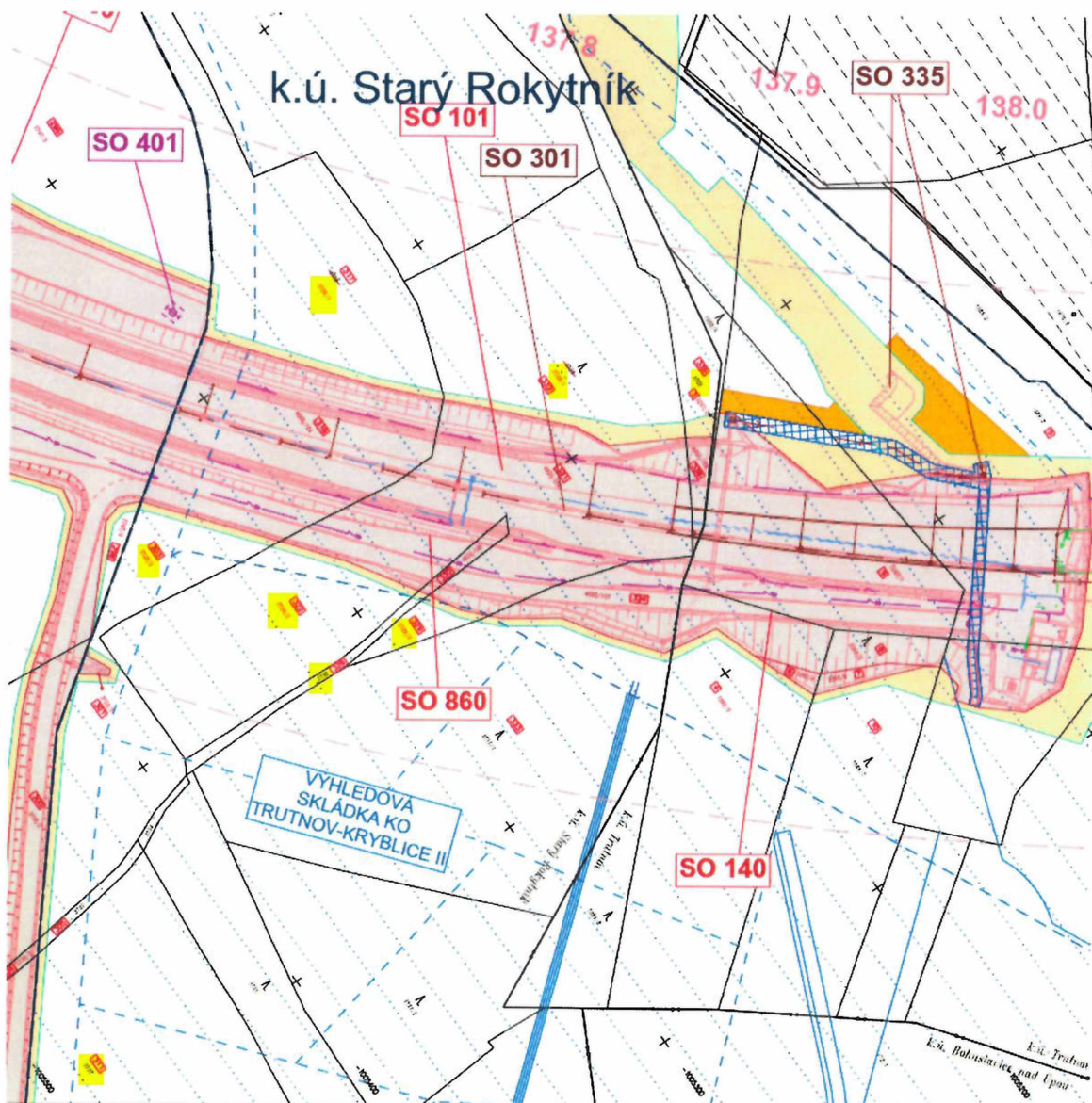
V Hradci Králové dne 19-01-2023

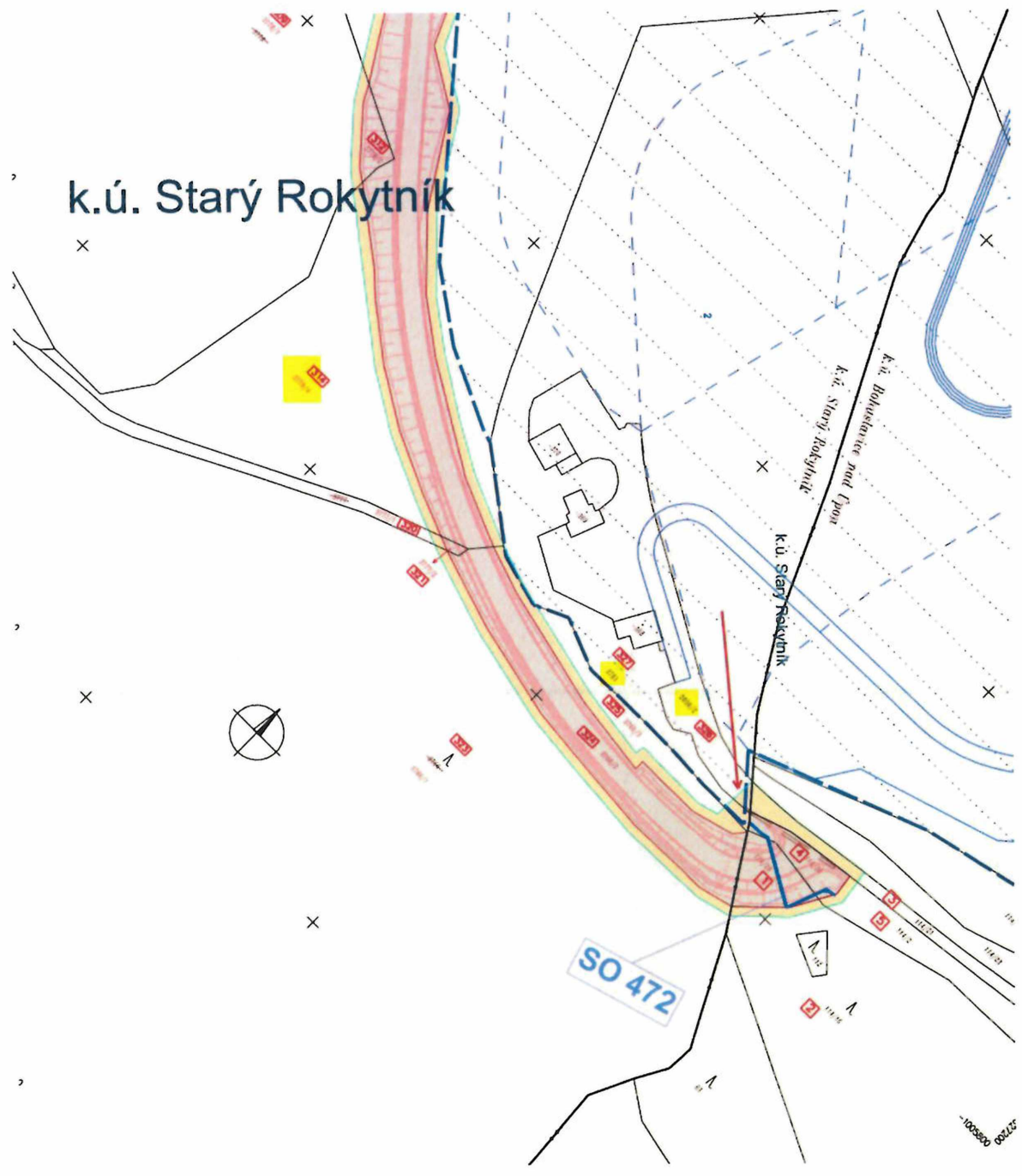
Ředitelství silnic a dálnic ČR

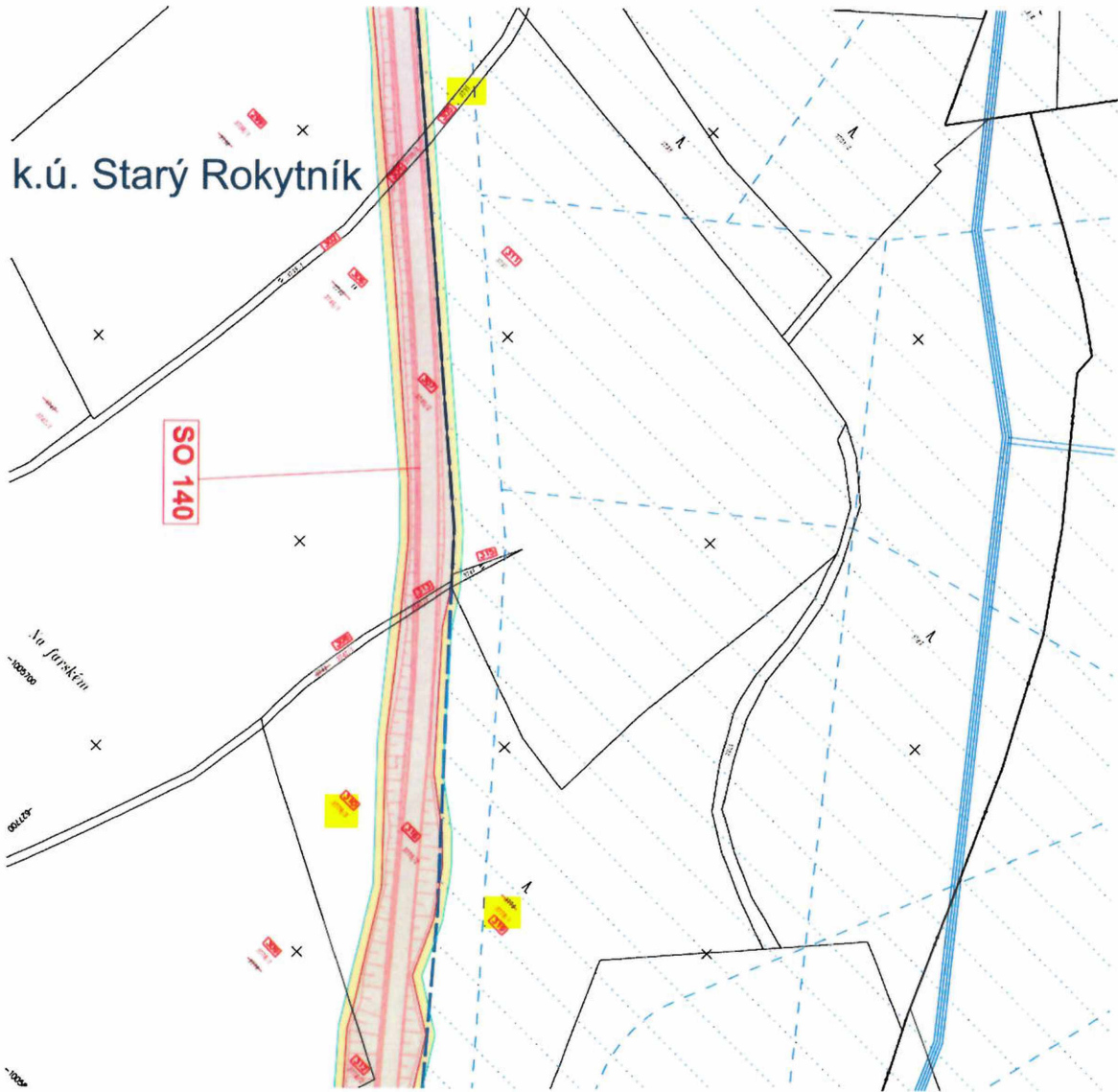
Správy Hradec Králové



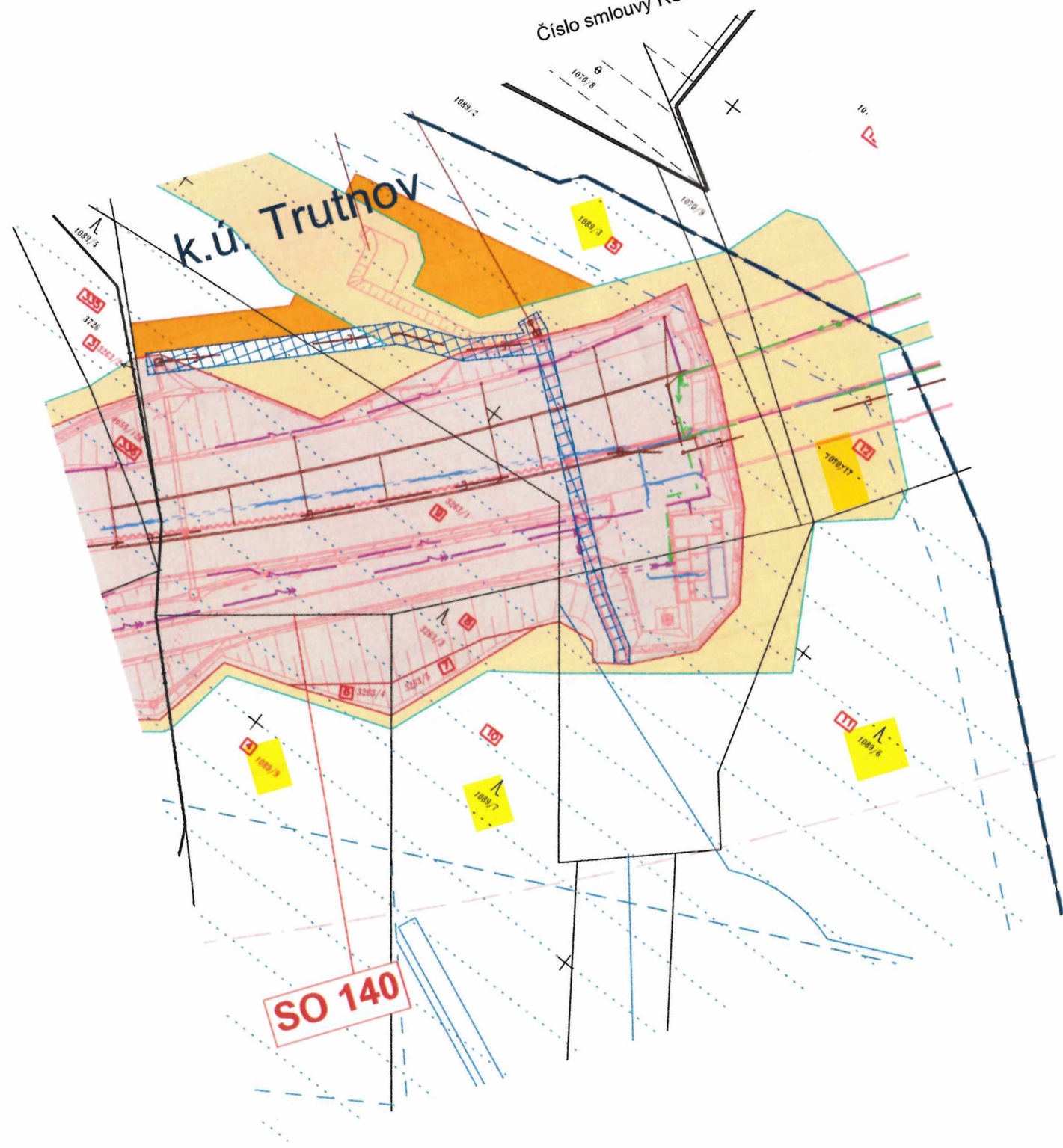








Číslo smlouvy ŘSD: 37100-m 1/23



MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor majetku města
Oddělení pozemků



MUTNP00MMAUT

Váš dopis zn..

Ze dne:

Naše značka čj. MUTN 115 419 /2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Pouchlovská 401

503 41 Hradec Králové

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.11.2022

Vyjádření vlastníka

k Vaší žádosti o souhlas s uzavřením podnájemních smluv Vám jako stavebníkovi (investorovi) stavby „D 11 1109 Trutnov – Státní hranice“ sdělujeme následující:

Rada města Trutnova schválila usnesením č. 2022-976/15 uzavření podnájemních smluv s nájemci pozemků dotčených touto stavbou (viz. příloha č. 1), aby jste s nimi v nezbytném rozsahu uzavřeli podnájemní smlouvy, jelikož realizace stavby omezí výkon nájemního práva. O usnesení rady města byli nájemci písemně informováni.

Případné zásahy do jejich užívacího vztahu (např. škody na porostech) budou vypořádány mezi nájemci a ŘSD.

Podnájemní smlouvy mezi ŘSD a dosavadními nájemci města Trutnov musí respektovat ujednání dané konkrétními nájemními smlouvami vytvořené městem Trutnov a respektovat výši nájmu dle usnesení RM č. 2022-976/15.

S pozdravem

Příloha: usnesení rady města

IČ 00278360
DIČ CZ00278360



Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov