

# Dodatek č. 1

## Nájemní smlouvy č. 2637932921 uzavřené dne 23.12.2021 o nájmu pozemku

*Smluvní strany:*

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zastupuje ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,  
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**variabilní symbol:** **2637932921**  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **Penguin Box s.r.o.**  
sídlo: Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 97937  
jednatel: Mgr. Anna Smolíčková, jednatel  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
adresa pro doručování: TextilEco a.s., Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice  
IČO: 057 70 670  
DIČ: CZ05770670 Plátce DPH  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**ID datové schránky:** **p2bjb27**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se na základě žádosti nájemce vzájemně dohodly na úpravě výše nájemného takto:**

### **1. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za umístění 1 ks Penguin Boxu xxxxx Kč/rok + DPH

**celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1.1.- 31.3.2023 je mimořádně splatné v termínu do 20.2.2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637932921 ze dne 23.12.2021, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

3. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 1. 1. 2023.

4 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

5. Příloha dodatku:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 na rok 2023

V Brně dne

V Brně dne 31.1.2023

Za nájemce :  
**Penguin Box s.r.o.**

Za pronajímatele :  
**České dráhy, a.s.**

.....  
Mgr. Anna Smolíčková  
jednatel

.....  
XXXXX  
XXXXX

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.