

## OBJEDNÁVKA

**OBJEDNATEL:**

**Pražská developerská společnost p. o.**  
se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Petrem Urbánkem  
IČO: 09211322  
bankovní účet: xxxxxxxx

**DODAVATEL:**

**UNIT architekti s.r.o.**  
se sídlem: Slezská 1454/117, 160 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. arch. Filipem Tittlem  
IČO: 63987309  
bankovní účet: xxxxxxxx

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 46087.6.1.24207.02

V Praze dne: 30. 1. 2023

### Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) u Vás objednááme Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Na tuto Objednávku se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy č. 1.6.2.012 na poradenství a zpracování urbanistických ověření území uzavřené dne 3. 8. 2022 („Rámcová smlouva“).

### Předmět plnění:

Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství a zpracování Urbanistického ověření bloků B02\_02, B04\_01, B04\_03 a souvisejících veřejných prostranství na základě Zadání investora a územní studie Nové Dvory, existujícího objemové ověření návaznosti bloků na stanici metra, a to na základě požadavků Objednatele v termínech jim požadovaných. Řešené území je vymezeno v Příloze č. 1 a Zadání investora v Příloze č. 2 této Objednávky.

Dodavatel prověří zejména umístění kulturního centra do podzemních podlaží bloku B04\_01, jeho návaznost na sportovní areál, přemístění parkovacích stání ze 2 podzemních podlaží pod blokem B02\_02 do východní části území (v rámci bloků B04\_01, B04\_03, případně B04\_05, N04\_01), to vše při zachování celkového požadovaného počtu stání.

Dodavatel zároveň zajistí ověření dopravního řešení, včetně prověření vjezdu do podzemních garáží v bloku B04\_01 přímo z ulice Durychova, včetně řešení křižovatky Durychova, Libušská/Štúrova, V Štíhlách a souvisejících veřejných prostranství a parterů budov. Součástí předmětu plnění je i konzultace řešení s Dopravním podnikem hl. m. Prahy a zpracovatelem dokumentace ke stanici metra D Nové Dvory.

Objednatel předpokládá konzultace řešení se zpracovatelem dokumentace metra na 2-4 jednáních.

Výstupem bude:

- Situace území v měřítku 1:1000 se schématickým řešením parteru budov a dopravním řešením křižovatek ulic Durychova / Libušská, Libušská / Štúrova / V Štíhlách.
- Posouzení kapacit křižovatky a SSZ.
- Situace se schématickým řešením technické infrastruktury a specifikací vyvolaných přeložek inženýrských sítí.
- Řezy územím znázorňující propojení bloků B02\_02, B04\_01a B04\_03, případně B04\_05, N04\_01 včetně přilehlého terénu v měřítku 1:1000.
- Výkresy podzemních podlaží, 1. NP, případně 2. NP v měřítku 1:500.
- Schéma funkčního rozložení všech nadzemních a podzemních podlaží ve schématické axonometrii.
- Schématická axonometrie znázorňující hmoty bloků a veřejná prostranství.
- Digitální 3d model nadzemních a podzemních podlaží pro potřeby ověření řešení stanice metra D.
- Textový popis řešení, upozornění na limity v území a případný nesoulad s návrhem územní studie, návrh řešení.

Předání výstupů Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory bude uskutečněno:

- elektronicky v živých formátech (např. rvt, dwg, doc, xls),
- v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF,

### 3. Cena předmětu plnění:

Celková cena za předmět plnění - 237 000 Kč bez DPH

Cena bude rozdělena do dvou fází fakturovaných samostatně:

Fáze 1:

Architektonicko-urbanistické úpravy (KC v PP, přesun kapacit parkování mimo blok B02\_02 – vliv Metroprojektu) – 96 000 Kč bez DPH

Úprava Durychova – Libušská a patra pod objektem (vliv Metroprojektu) – 58 000 Kč bez DPH

Fáze 2:

Posouzení křižovatky Štúrova – Ve Štíhlách – SSZ a kapacita křižovatky – 83 000 Kč bez DPH  
Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

4. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 12 týdnů od podpisu této Objednávky Smluvními stranami.

Fáze 1 bude dokončena do 8 týdnů od podpisu této Objednávky.

Fáze 2 bude dokončena do 12 týdnů od podpisu této objednávky.

5. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystavených daňových dokladů (faktur), a to po dokončení a předání dané fáze předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

6. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude

dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištěné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.

- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**“).

Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití autorské dílo specifikované v bodě 1 této objednávky na Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („**Dílo**“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojit Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky.

Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozmeněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení

Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevéde) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- G. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit v souladu s čl. 8.3 Rámcové smlouvy.
- H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

## 7. Přílohy

Přílohy této Objednávky tvoří:

Příloha č. 1 – Dotčené území znázorněné v hlavním výkrese územní studie Nové Dvory.

Příloha č. 2 – Zadání investora včetně podkladů k řešenému území.

Příloha č. 3 – Vzor akceptačního protokolu.

### Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
Jednatel	Filip Tittl	30.1.2023	xxxxxxx



**Za Objednatele:**

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Ing. arch. Michaela Kloudová	31.01.2023	XXXXXXXXXX
Office manažerka	Ing. Kristina Fillová	31.01.2023	XXXXXXXXXX
Ředitel	Petr Urbánek	02.02.2023	XXXXXXXXXX