

Smlouva o podnájmu reklamních nosičů

Smluvní strany:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČ:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**nájemce**“

K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

Ing. Václav Černý, jednatel

26367858

CZ26367858

Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni

a

GLAMOUR DIAMOND s.r.o.

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČ:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**podnájemce**“

Stará Louka 2076/72, 360 01 Karlovy Vary

Besfort Ukaj

28010710

CZ28010710

Oddíl C, vložka 21317 vedená u Krajského soudu v Plzni

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu reklamních nosičů:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Nájemce touto smlouvou umožní podnájemci za úplaty a níže stanovených podmínek užívat celkem 3 ks venkovních reklamních nosičů v areálu letiště Karlovy Vary o rozměrech cca 5,0 metrů (šířka) a cca 2,5 metru (výška), které jsou instalovány na okraji příjezdové komunikace k letišti, přičemž 1 ks nosiče je oboustranný. Fotografie reklamních nosičů – billboardů a výkres s jejich umístěním v areálu letiště tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že má na základě „Smlouvy o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary“- ev. číslo smlouvy 078/2004, uzavřené dne 18. 6. 2004 ve znění pozdějších dodatků mezi Karlovarským krajem jako pronajímatelem a Letištěm Karlovy Vary s.r.o. jako nájemcem právo užívat pronajímaný podnik ve vlastnictví Karlovarského kraje, mj. i předmětné reklamní nosiče (dále jen „**nosič**“), a je oprávněn jej přenechat do podnájmu třetí osobě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce si vyhrazuje právo schválení obrazového návrhu reklamy v elektronické podobě ještě před jejím vylepením/zavěšením na nosič.
- 2.2. Nájemce souhlasí s technickou úpravou nosičů tak, aby reklamy mohly být na těchto nosičích rychle snímatelné.

- 2.3. Podnájemce je povinen na své náklady reklamu vyrobit a na nosič připevnit a udržovat tak, aby neohrozila provoz letiště a třetí osoby.
- 2.4. Podnájemce odpovídá nájemci za majetkové škody způsobené vlastní reklamou nebo jejím uvolněním, jakož i za škody na majetku třetích osob ze stejného titulu.
- 2.5. Nájemce je povinen do 24 hodin informovat podnájemce o vzniklém porušení reklamy nebo poškození reklamního nosiče nebo o případných omezeních v užívání reklamní plochy.
- 2.6. Nájemce je dále povinen umožnit podnájemci měnit podobu reklamního motivu v průběhu trvání této smlouvy a umožnit podnájemci fyzickou kontrolu instalované reklamy, pokud o to požádá

III. Doba trvání

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to **od 1. prosince 2017**.
- 3.2. Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou výpovědí, bez udání důvodů, s tříměsíční výpovědní dobou, shodnou pro obě strany smlouvy, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně smlouvy doručena. V případě ukončení smlouvy strany smlouvy se zavazují provést vyúčtování a případné přeplatky nebo nedoplatky vzájemně vyrovnat.
- 3.3. V případě ukončení smlouvy bude nájemcem poskytnuta podnájemci doba k sejmutí reklamy z reklamního nosiče v délce 5 pracovních dnů po uplynutí výpovědní doby.
- 3.4. V případě ukončení smlouvy výpovědí ze strany nájemce v období do 18 měsíců od její platnosti se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit náklady, které vynaložil na technickou přípravu reklamních ploch (osazení ok a lanek pro uchycení vlastní reklamy) ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH.
- 3.5. Podnájemní vztah však skončí vždy nejpozději k datu, kdy skončí řádný nájemní vztah mezi nájemcem (Letiště Karlovy Vary s.r.o.) a pronajímatelem (Karlovarský kraj) ohledně předmětu nájmu. Nájemce je proto povinen řádně a včas vyrozumět podnájemce o tom, že nájemní vztah bude ukončen.

IV. Cenové a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bude za pronájem reklamních ploch na nosičích, dle předmětu této smlouvy, platit nájemci úhradu – **nájemné ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH ročně** (slovy: [REDAKCE] korun českých), a to do doby, než nájemce obdrží požadavek od jiného klienta na pronájem těchto reklamních ploch za standardních cenových podmínek (viz ceník na webových stránkách nájemce www.airport-k-vary.cz).

Pokud takovou nabídku nájemce obdrží, písemně informuje podnájemce a ten má právo v podnájmu za tuto nabídnutou cenu pokračovat. Na základě písemné dohody obou stran pak bude podnájem podnájemce pokračovat za nových cenových podmínek od následujícího měsíce anebo podnájemce odstoupí od smlouvy dle podmínek v bodu III, odst. 3.2.

- 4.2. Nájemné, sjednané touto smlouvou, je splatné na základě daňového dokladu, splňujícího podmínky zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno.

- 4.4. Dnem splatnosti úhrady sjednaného nájemného bude vždy 20. den prvního měsíce čtvrtletí, na které je nájemné placeno s výjimkou platby za období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017, kdy dnem splatnosti bude 15. 12. 2017. Platby budou prováděny na v záhlaví této smlouvy uvedeny bankovní účet nájemce.
- 4.5. V případě prodlení s úhradou podnájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Podnájemce není v prodlení, pokud prokáže, s přihlédnutím k obvyklým lhůtám pro realizaci peněžních převodů, že platební příkaz k úhradě příslušné částky byl podán včas a prodlení bylo tedy způsobeno bankou provádějící tento platební příkaz.

V. Závěrečná ustanovení

Kontaktní osoby jsou:

za nájemce: Ing. Václav Černý, tel. [REDACTED]

za podnájemce: Daniel Werner, tel. [REDACTED]

- 5.1. Pokud nebude reklama v případě ukončení smlouvy podnájemcem z reklamního nosiče sejmuta ve lhůtě dle čl. III., odst. 3.3. , zaplatí podnájemce smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2. Pokud nejsou touto smlouvou některé vzájemné vztahy smluvních stran upraveny, platí pro ně právní úprava platná v ČR, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 5.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nemůže být měněna nebo doplňována jinak než písemnou formou podepsanou oběma stranami.
- 5.4. Tato smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce dvě vyhotovení.
- 5.5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle, její obsah považují za srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

Za nájemce:

.....
Ing. Václav Černý

V Karlových Varech dne

Za podnájemce:

.....
Besfort Ukaj