



DODATEK č. 5

ke smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění
ze dne 6. 11. 2019

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
zastoupená: prof. RNDR. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT
IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344
bankovní spojení: č. účtu: 600773445/0300, ČSOB, a.s.
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník

Společnosti vystupující pod názvem „Systeming CZ-Atelier A4“

se sídlem: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
zastoupená: Martinem Pušem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186587
IČO: 24184837 a DIČ: CZ24184837
bankovní spojení: č. účtu: 107-5922600267/0100 (KB a.s.)
e-mail: [REDACTED]
(dále jen jako „**Zhotovitel**“),

uzavírají jako Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XXI. - bod č. 131 smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 6. 11. 2019, včetně všech jejích dodatků, jejímž předmětem je „*provedení specifikovaného díla* (dále jen „*Dílo*“) a *poskytnutí specifikovaného souvisejícího plnění* (dále jen „*Související plnění*“) v rámci připravované I. etapy Generální obnovy areálu Biologického centra AV ČR“ (dále jen „*Smlouva*“), **tento dodatek č. 5** (dále jen „*Dodatek*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 6. 11. 2019 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k vypracování projektové dokumentace v rámci projektu „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“ (bod 2. čl. II. Smlouvy).
2. Součástí smlouvy je i příslib Zhotovitele, že Dílo včetně Souvisejícího plnění učiní na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednaném termínu, resp. termínech (bod 3 čl. III. Smlouvy). Konkrétní termíny jsou pak stanoveny bodem 21 čl. VIII. Smlouvy a zpřesněny v rámci Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.
3. Rozsah Díla a souvisejícího plnění je určován projektovou dokumentací společnosti A8000 s.r.o. pod názvem „*Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálu BC – I. etapa*“ a jejím dodatečným zpřesněním pod názvem „*Upřesnění obsahu_1. Etapa – VZ: Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“, přičemž obě tvoří nedílnou součást Smlouvy v podobě jejích Příloh č. 1 a 2 (bod 5 čl. IV. Smlouvy).



Předmět Díla je charakterizován v podbodech čl. V. Smlouvy jako výčet jeho součástí nejenom v podobě projektové dokumentace bouracích prací (*podbod 8.1.*), projektové dokumentace pro stavební povolení (*podbod 8.2.*), inženýrské činnosti související s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení (*podbod 8.3.*), projektové dokumentace pro provádění stavby (*podbod 8.4.*), včetně provedení všech souvisejících činností, nezbytných k jeho uskutečnění (*podbod 8.6.*), ale i dále definován právě zmiňovanými Přílohami č. 1 a 2 (*podbod 8.5.*).

4. Předmětné Dílo je pak děleno na dílčí části, blíže charakterizované v odkazovaných Přílohách č. 1 a 2 v podobě

Souhrnného stavebního objektu Páteřní areálové rozvody – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekty SO116, SO117 a SO118 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO303 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

Souhrnného stavebního objektu Administrativní budova – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO111 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO010, SO012 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP)

a *Souhrnného stavebního objektu Centrální objekt* – v části DBP dle odstavce 9.1. (jedná se zejména o objekt SO163 – Příloha č. 2), v části DSP dle odstavce 9.2. (jedná se zejména o objekty SO080, SO301, SO310 a další objekty či části objektů – Příloha č. 1 a č. 2), v části IČ dle odstavce 9.3. (jedná se o objekty dle předchozích částí DBP a DSP) a v části RDS dle odstavce 9.4. (jedná se o objekty dle předchozí části DSP).

5. Současně s tím se Zhotovitel zavázal i ke zpracování popisovaného DBP, DSP, IČ a RDS, a to v rozsahu a členění určeném Smlouvou (*bod 10 čl. V. Smlouvy*).
6. Nakonec se Smluvní strany vzájemně dohodly na možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 131 čl. XXI. Smlouvy*).

II. Odůvodnění

7. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto dodatku v souladu s odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá žádný finanční dopad na realizaci veřejné zakázky.
8. Předmětem tohoto dodatku je změna termínů činností specifikovaných níže. Úpravy termínů vyplývají z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí problematiky areálu BC. Za účelem finančních úspor a realizovatelnosti činností za plného provozu areálů BC dochází k průběžné optimalizaci technických řešení na úrovni jednotlivých i souhrnných stavebních objektů, čímž dochází k úpravám zadání, dodatečným pracím na projektové dokumentaci, tvorbě nových stupňů dokumentací (ZSPD) a následně i k posunům termínů. Důležitým faktorem v posunu termínů je v souběhu s projekční činností provádění součinnosti GP při výběru zhotovitele a následně kontinuálně probíhající realizace jednotlivých stavebních objektů (od 09/2020 - SO019, od 11/2021 - SO010), na kterou GP provádí výkon autorského dozoru (ADGP). Bez ohledu na posuny termínů jednotlivých projekčních fází je i nadále činnost koordinována ve smyslu udržení termínů postupných realizačních prací Etapy I, stanovených odsouhlaseným harmonogramem realizačních prací.



III. Změny smlouvy

9. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na níže specifikovaných úpravách Smlouvy, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace s názvem „*Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR – dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa*“ (dále jen „*Dílo*“).
10. **Čl. VIII. Smlouvy**, vztahující se k termínům a místu plnění v podobě jejich bližší specifikace, se upravuje následovně:

„21.3. RDS pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.5 do 31. 12. 2022“ nebude realizováno

Odůvodnění:

Na základě havárie kongresové haly v červenci roku 2021 dospěl po dlouhých jednáních vedení BC objednatel k závěru, že nebude provádět opravu kongresové haly BC. Z tohoto důvodu objednatel po dalších jednáních dospěl k závěru, že rekonstrukce objektu SO012 dle původního rozsahu je velice neefektivní a neekonomická. Objednatel řeší alternativní provedení rekonstrukce objektu SO012. Z tohoto důvodu objednatel zrušil realizaci části díla, spočívající v RDS pro SO012.

„21.7. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 30.04.2023“

„21.8. IČ pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31.05.2023“

„21.9. RDS pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. do 31.3.2023.“

„21.10. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 31.12.2022

„21.11. IČ pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 31.5.2023

„21.12. RDS pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. do 31.5.2023

„21.14. IČ ve fázi DUR pro stavební objekt Centrální objekt do 31. 07. 2021 či do pravomocného rozhodnutí o umístění stavby“ do 31.12.2022

Odůvodnění:

Výše uvedené prodloužení termínů je způsobeno značným vytížením dodavatele v provádění autorského dozoru generálního projektanta na realizaci objektu SO010, který nemůže vykonávat jiný dodavatel, než zhotovitel projektu. Dále nebylo možné v provádění díla pokračovat v předpokládaném harmonogramu z důvodu provedení změn v realizaci díla (zrušení akce SO012) a tím kompletní změny předpokládaného realizačního postupu objektů, jejich návazností, propojení a podmínek realizace při zachování provozu areálu. Objednatel interně hledal řešení postupu celé akce Generální obnova areálů a z tohoto důvodu nebylo možné plnohodnotně pokračovat v realizaci díla, aby nedošlo v budoucnu ke znehodnocení provedeného díla zjištěnými změnami na straně objednatele. Zhotovitel byl dále vyzván objednatelem k provedení studie, řešící nově rozhodnutý stav, tj. neopravování kongresové haly a zrušení rekonstrukce objektu SO012.



Na základě výše uvedeného nebylo možné dodržet plánovaný harmonogram a původně smluvně domluvené termíny.

11. Čl. IX. Smlouvy (cena), vztahující se k ceně za splnění předmětu Smlouvy v podobě bližší specifikace jejího složení, se z důvodu Objednatelovo zrušení původně plánované akce RDS pro SO012 (viz znění v bodu 10 Dodatku výše a bodu 21.3 Smlouvy) upravuje, co se týče stanovené ceny díla a jeho podsložek, v níže uvedených bodech následovně:

27.: Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „Celková cena“) - činí po snížení původně plánovaného finančního plnění pro RDS pro SO012 - částku 20 207 350 Kč bez DPH.

28.b.: Cena za souhrnný stavební objekt Administrativní budova dle odstavce 3.6.2 dokumentace zadávacího řízení - činí po snížení původně plánovaného finančního plnění pro RDS pro SO012 - částku 9 357 175 Kč bez DPH.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek bude podepsán elektronicky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na úplném zveřejnění obsahu tohoto Dodatku i na zveřejnění všech dalších smluvních a s tímto Dodatkem souvisejících podkladů, budou-li jeho nedílnou součástí, a to v registru smluv v souladu se zákonem. K zajištění zveřejnění Dodatku se tímto zavazuje Objednatel.
5. Na důkaz svého souhlasu obě strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne:

.....
Za objednatele:

Biologické centrum AV ČR v. v. i.
prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel BC

.....
Za zhotovitele:

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník
Martin Puš
jednatel společnosti