

SMLOUVA O DÍLO

č. 45887.6.2.26305.05

na zpracování aplikace pro 3D vizualizaci projektů PDS

(dále jen „Smlouva“)

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

IČO: 09211322

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

st.dio s.r.o.

se sídlem: Přimská 362, 348 02 Bor

IČO: 05183731

DIČ: CZ05183731

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 32889,

zastoupená: Jakubem Ročkem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

Preambule

- A. Dodavatel prohlašuje, že je obchodní korporací se sídlem v České republice, jejímž předmětem podnikání je především informační technologie.
- B. Objednatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, jejímž cílem je především zhodnocení městských pozemků a výstavba projektů, zejména dostupného nájemního bydlení.
- C. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vývoji, dodání a následné údržbě Díla tak, jak je definováno v této Smlouvě dále.
- D. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jsou schopny plnit své závazky z této Smlouvy a zavazují se učinit vše potřebné nebo vhodné pro realizaci Díla za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.

Definice

Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Aplikace: znamená dle této Smlouvy interaktivní aplikační software umožňující vizualizaci dat o Projektech předaných Objednatelem Dodavateli dle této Smlouvy.

Software: znamená programové vybavení a dle této Smlouvy má stejný význam jako Aplikace.

Hardware: znamená dle této Smlouvy technické vybavení určené pro fungování Aplikace, tedy fyzické prvky informačních technologií vybavené podpůrnými aplikacemi (zejm. operačním

systemem, aplikacemi pro zajištění konektivity k síti internet, pevnou IP adresou pro zpřístupnění Aplikace veřejnosti).

Fáze: znamená dle této Smlouvy jednotlivou fází (část) plnění Díla. Jednotlivé Fáze jsou popsány v článku 1.3. a v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

Projekt: znamená dle této Smlouvy všechny přípravné, projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci stavby nebo staveb a jejich uvedení do provozu v rámci jedné lokality na pozemcích svěřených k hospodaření Objednateli.

Investiční akce: znamená dle této Smlouvy jednotlivé plánované investice v rámci Projektu. Investiční akcí mohou být jednotlivé stavební bloky či budovy.

Servis nebo také **Servis aplikace, Servis software:** znamená dle této Smlouvy servisní podporu Dodavatele Objednateli s cílem udržovat Aplikaci v aktuálním a provozuschopném stavu. Servis bude mimo jiné řešit zabezpečení chodu aplikace, aktualizaci závislostí Projektu, opravy chyb a reagování na neočekávané provozní události.

Aktualizace software nebo také **Aktualizace aplikace:** znamená dle této smlouvy zajištění nahrávání aktualizovaných datových vstupů pro následnou vizualizaci. Aktualizované datové vstupy budou předány Objednatelem nebo budou aktualizovány v databázích jiných institucí (Český statistický úřad, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Český hydrometeorologický ústav a podobně).

Programátorská dokumentace: znamená dle této Smlouvy dokumentace k software, která obsahuje mimo jiné **Uživatelský manuál** popisující funkcionalitu, provozní charakteristiky, technické parametry a uživatelské charakteristiky Softwaru, administrátorskou dokumentaci včetně popisů instalací, parametrizování Softwaru, zálohování Softwaru a jeho obnovy. Podrobnější popis je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

Zdrojové kódy Aplikace: znamená dle této Smlouvy kompletní zdrojový kód (zápis) Softwaru.

Porucha: znamená dle této Smlouvy jakákoliv částečná nebo úplná nefunkčnost Softwaru.

Zadávací řízení: Zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 45887.6.2.26305.05 „Zpracování aplikace pro vizualizaci projektů PDS“ vyhlášené dne 12.12.2022.

Zadávací dokumentace: Výzva k podání nabídky včetně jejich příloh k veřejné zakázce malého rozsahu č. 45887.6.2.26305.05 „Zpracování aplikace pro vizualizaci projektů PDS“.

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě realizovat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vývoji, dodávce, implementaci a správě softwaru, konkrétně interaktivní aplikace umožňující 3D vizualizaci dat Projektu Nové Dvory, realizovaného Objednatelem, a dále souvisejících plnění dle této Smlouvy, včetně možnosti rozšíření aplikace o další datové sady pro vizualizaci dalších projektů Objednatele (dále jen „Dílo“, „Software“ nebo „Aplikace“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a platit za to Dodavateli cenu stanovenou v této Smlouvě. Přesná specifikace požadavků Objednatele na Dílo a jeho jednotlivé fáze jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Vymezení území projektu Nové Dvory a předpokládaných investičních akcí je zobrazeno v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 1.2. Dodavatel se dále zavazuje k poskytování služeb Servisu software (jak je tento pojem definován v čl. VIII. této Smlouvy níže), který tento závazek Dodavatele přijímá a zavazuje se za to Dodavateli platit cenu stanovenou v této Smlouvě.

- 1.3. Jednotlivé činnosti směřující k realizaci Díla plněné v rámci této Smlouvy se dělí do následujících Fází:

Fáze 0: Poradenská činnost a všechny práce a činnosti dle této Smlouvy potřebné k vytvoření prototypu Aplikace demonstrujícího záměr Objednatele, vytvoření tohoto prototypu Aplikace a dále návrh hardwarového řešení nutného pro úspěšnou implementaci následující fází Aplikace.

Fáze A: Všechny práce a činnosti dle této Smlouvy potřebné k vizualizaci základních datových sad a tvorbě testovací verze Aplikace pro interní použití Objednatele a samotné vytvoření vizualizace základních datových sad a testovací verze Aplikace.

Fáze B: Všechny práce a činnosti dle této Smlouvy potřebné k zpřístupnění vybraných částí Aplikace širší veřejnosti a na základě pokynu Objednatele zpřístupnění těchto vybraných částí Aplikace veřejnosti.

Fáze C: Všechny práce a činnosti dle této Smlouvy potřebné k rozšíření Aplikace o možnost přidání dalších datových sad, tedy vizualizace dalších projektů Objednatele, možnost použít další datové sady (například pražská geografická a územně plánovací data, meteorologická data, data Českého statistického úřadu a podobně) a možnost zobrazit širší okolí projektů.

Fáze D: Všechny práce a činnosti dle této Smlouvy potřebné k zajištění Aktualizace aplikace o nové datové sady na základě vývoje projektové přípravy jednotlivých Investičních akcí Projektů a provedení této Aktualizace aplikace.

Fáze zajištění Servisu aplikace po celou dobu trvání Smlouvy. Cílem této fáze bude udržovat Aplikaci v aktuálním, funkčním a provozuschopném stavu po dobu účinnosti této Smlouvy.

- 1.4. Harmonogram plnění činností včetně konzultací rozpracovanosti Díla v rámci jednotlivých Fází je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.
- 1.5. Činnosti dle této Smlouvy vykonává Dodavatel na základě výzev k zahájení prací, které směřují k realizaci výzvou označené Fáze. Výzva k zahájení příslušné Fáze bude učiněna písemnou formou prostřednictvím e-mailu Objednatele Dodavateli na základě kontaktů uvedených v čl. 9.1 této Smlouvy.
- 1.6. Dodavatel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází 0 až Fáze D dříve, než budou splněné podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Fáze, a to včetně výzvy Objednatele k zahájení prací na další Fázi. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Dodavatel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.

II.

Cena, platební podmínky a akceptace

- 2.1. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za jednotlivé Fáze (Fáze 0 až Fáze D) dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy, na základě faktur vystavených Dodavatelem, a to zvlášť za každou Fázi po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatelem (dále jen

„Cena“). Cena v **Příloze č. 5** je stanovena bez DPH s tím, že k Ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

- 2.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Cena nezahrnuje cenu za zajištění Servisu aplikace stanovenou v čl. VIII níže.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje úplné provedení Díla za podmínek této Smlouvy včetně všech dodávek, poskytnutí práv, provedení činností a vynaložení nákladů Dodavatele. Cena může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 2.4. Na každou jednotlivou platbu, podle podmínek stanovených výše, Dodavatel Objednateli vystaví daňový doklad – fakturu (dále jen „Faktura“), která bude splňovat všechny zákonné požadavky daňových a účetních předpisů. Splatnost Faktury bude 21 dní od jejího doručení Objednateli.
- 2.5. Objednatel se zavazuje Cenu nebo jakoukoli její část zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na Faktuře.
- 2.6. Objednatel souhlasí s elektronickým zasíláním Faktur. Faktury budou zasílány Dodavatelem (z emailu jakub@studio.cz) na emailovou adresu příslušné osoby na straně Objednatele, uvedené v čl. IX. této Smlouvy.

III.

Licence

- 3.1. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými autorskými právy a právy duševního vlastnictví, resp. právy k jejich výkonu, nezbytnými k plnění této Smlouvy a dále všemi souhlasí autorů nebo třetích osob s právními jednáními, která jsou obsahem této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že plněním této Smlouvy ani užíváním Díla nedojde k porušení žádných práv duševního vlastnictví třetí osoby.
- 3.2. Předáním Díla, resp. jeho částí, jakožto i provedením jakékoliv aktualizace či Servisu aplikace po dokončení Díla, které jsou autorskými díly nebo jinými předměty práv duševního vlastnictví, uděluje Dodavatel Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví v rozsahu uvedeném dále (dále jen „**Licence**“) a Objednatel tuto Licenci přijímá.
- 3.3. Cena Licence je zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 3.4. Licence je poskytována jako nevýhradní, za následujících podmínek:
 - (i) pro území České republiky,
 - (ii) výlučně pro účely vyplývající z této Smlouvy a v souvislosti s použitím Díla pro účely Objednatele;
 - (iii) bez množstevního omezení co do počtu uživatelů Software,
 - (iv) k užití Díla všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, s tím že pro vyloučení pochybností se určuje že Objednatel je, mimo jiného, oprávněn sám nebo prostřednictvím smluvních a partnerů oprávněn Dílo měnit či upravovat pro své potřeby
 - (v) na celou dobu trvání majetkových práv Dodavatele.

- 3.1. Veškeré Licence a práva s ní spojená dle této smlouvy se vztahují i na veškeré Aktualizace software během trvání této Smlouvy.
- 3.2. Dodavatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nebo jiných oprávnění dle této Smlouvy nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku.
- 3.3. Objednatel smí vytvářet záložní kopie Software pro své vnitřní potřeby bez omezení a v rámci svých interních potřeb s nimi nakládat za podmínek uvedených v tomto článku.
- 3.4. Předáním Díla nabývá Objednatel vlastnické právo ke všem případným hmotným nosičům, na kterých jsou zaznamenány předměty oprávnění uvedených výše.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Objednatel předá Dodavateli před zahájením Fáze 0 a Fází A-D dostupné podklady k Projektu Nové Dvory, kterými aktuálně disponuje, případně podklady k dalším Projektům dle dohody s Dodavatelem, jež budou potřeba k řádnému provedení Díla, a to v souladu s harmonogramem v **Příloze č. 4**. Při Aktualizaci aplikace dle harmonogramu v **Příloze č. 4** této Smlouvy předá Objednatel Dodavateli aktualizované podklady k Projektu. Pokud dojde ke zpoždění předání podkladů pro nahrávání nových datových sad nutných k Aktualizaci, dojde k Aktualizaci Aplikace Dodavatelem, jakmile budou daná data od Zadavatele k dispozici. Pokud bude zpoždění předání podkladů delší než půl roku (termín následující Aktualizace), dojde k nahrání nových datových sad tedy Aktualizace s následujícím termínem Aktualizace dle harmonogramu v **Příloze č. 4**.
- 4.2. Dodavatel je povinen provést Dílo na své náklady a nebezpečí, řádně a včas.
- 4.3. Dodavatel je povinen konzultovat rozpracovanost Díla v rámci jednotlivých Fází s Objednatelem v jeho sídle, a to dle harmonogramu plnění uvedeného v **Příloze č. 4** této Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádné plnění této Smlouvy. V případě, že požadavku Objednatele na úpravu Díla, provedou Smluvní strany konzultace o úpravě Díla a změně této Smlouvy tak, aby mohlo být Dílo dokončeno dle požadavků Objednatele.
- 4.5. Dodavatel je povinen dílo provádět v souladu s právními předpisy a pokyny Objednatele. Dodavatel provede Dílo profesionálním způsobem v kvalitě odpovídající předním poskytovatelům IT služeb.
- 4.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla a Dodavatel je povinen mu toto umožnit. Veškeré kontroly provádění Díla ze strany Objednatele budou písemně oznámeny Dodavateli alespoň dva (2) dny předem a musí probíhat v čase a způsobem, který nepřiměřeně nezatíží provoz Dodavatele.
- 4.7. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na identifikaci a odstranění vad Díla.
- 4.8. Dodavatel musí činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v **Příloze č. 6** a v nabídce Dodavatele podané v Zadávacím řízení, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady

stanovenými ve výzvě Zadávacího řízení. Změna těchto osob není možná bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro odsouhlasení změny osoby, prostřednictvím které Dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Dodavatel jako součást své žádosti o změnu této osoby předloží Objednateli pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném ve výzvě Zadávacího řízení.

- 4.9. Dodavatel je povinen provádět Dílo osobně. Dodavatel je oprávněn k provádění Díla užít poddodavatele uvedené v **Příloze č. 6** nebo na základě písemného souhlasu Objednatele. Před udělením souhlasu ze strany Objednatele není Dodavatel oprávněn poddodavatele užít. Objednatel je povinen zapojit pouze poddodavatele, kteří splňují podmínky dané právními předpisy a kteří jsou schopni provádět Dílo nebo jeho části. Za poddodavatele je Dodavatel odpovědný jako by Dílo prováděl sám.

V.

Implementace Díla

- 5.1. Implementace Díla, resp. jednotlivé Fáze, spočívá v nasazení příslušného Software do prostředí Objednatele za účelem tvorby virtuální vizualizace jeho projektů. Objednatel zprostředkuje součinnost příslušných zaměstnanců obsluhujících Hardware Objednatele tak, aby mohl Dodavatel Software nasadit.
- 5.2. Dodavatel provede lokální instalaci Software, případně zprostředkuje webové rozhraní či cloudové řešení Software, a to zdokumentuje.
- 5.3. V rámci implementace Dodavatel zaškolí příslušné zaměstnance na straně Objednatele, který bude Software využívat, a to v rámci školení o rozsahu nejvýše jednoho školícího pracovního dne (vcelku).
- 5.4. Dodavatel provede před předáním Díla v každé Fázi testování implementace.

VI.

Předání Díla

- 6.1. Dílo ve Fázích 0 a A-D bude předáno Objednateli po řádném dokončení dané Fáze, provedení implementace a testování Díla ve formě: spustitelné Aplikace a Uživatelského manuálu ve formátu pdf.
- 6.2. Podmínkou pro řádné provedení Fáze je provedení úspěšné testování její funkčnosti Objednatelem. V případě identifikace jakékoliv závady ve funkčnosti Software je Dodavatel povinen tyto odstranit bez zbytečného odkladu. Po odstranění veškerých závad Dodavatelem dojde k předání Softwaru Dodavatelem a jeho převzetí Objednatelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že drobné nedostatky, které nebrání využití výstupů Softwaru, nebudou důvodem pro odepření převzetí, tzn. akceptace Díla, resp. Fáze, a podpisu akceptačního protokolu (dále jen „**Akceptační protokol**“). Takové drobné chyby a nedostatky však budou uvedeny v Akceptačním protokolu včetně sjednaného termínu jejich opravy.
- 6.3. V případě, že Dílo v dané Fázi splní podmínky stanovené touto Smlouvou, podepíší Smluvní strany Akceptační protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.

Podpisem Akceptačního protokolu dojde k předání Fáze Dodavatelem a jeho převzetí Objednatelem.

- 6.4. Objednatel bude Dodavatelem vyzván k převzetí, tj. akceptaci Fáze a podpisu Akceptačního protokolu s přiměřeným předstihem (nejméně pět (5) pracovních dní před plánovaným podpisem).

VII. Záruka a vady

- 7.1. Dodavatel uděluje Objednateli záruku za jakost Softwaru ve verzi aktuální ke dni předání příslušné Fáze, resp. ve verzi pozdější, která byla Objednateli poskytnuta jako Aktualizace software nebo v rámci Servisu, a to na dobu dvou (2) let ode dne jejího předání, resp. provedení příslušné aktualizace. Dodavatel odpovídá za vady vzniklé během záruční doby.
- 7.2. Objednatel oznámí veškeré vady Fáze bez odkladu po jejich zjištění, a to způsobem dle čl. VIII níže.

VIII. Servisní podpora a aktualizace

- 8.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli Aktualizace software a dále servisní podporu, tedy pravidelný i mimořádný servis Software za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále jen „**Servis**“).
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na provádění pravidelného Servisu funkčnosti Software v intervalech dle harmonogramu plnění v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Činnosti pravidelného Servisu jsou popsány v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly že Dodavatel bude v rámci pravidelného Servisu poskytovat Objednateli Aktualizace software. Aktualizace software budou Dodavatelem poskytovány v takové frekvenci a takovým způsobem, aby Objednateli byla vždy poskytnuta verze Softwaru, která není starší než předposlední řada Software poskytovaná zákazníkům Dodavatele.
- 8.4. Aktualizace bude Dodavatel poskytovat dle pravidel pro předání díla v článku VI. této Smlouvy.
- 8.5. Mimořádný Servis je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli v případě výskytu poruchy Software. Poskytování mimořádného Servisu v případě výskytu poruchy Software bude zahájeno nejpozději do pěti (5) dní následujících po doručení výzvy Objednatele k zahájení jeho poskytování.
- 8.6. Případné poruchy a další požadavky bude hlásit Objednatel na emailovou adresu Dodavatele hi@studio.cz. Poruchou se rozumí jakákoliv částečná nebo úplná nefunkčnost Softwaru (dále jen „**Porucha**“). V hlášení Poruchy popíše Objednatel Poruchu, doloží evidenci a projevy Poruchy (např. snímek obrazovky) pokud je to technicky možné, časový okamžik prvního, resp. posledního výskytu Poruch.
- 8.7. Dodavatel se zavazuje odpovídat Objednateli na nahlášené Poruchy a řešit a odstranit Poruchy podle jejich priorit v následujících časech: pondělí až pátek 9:00 – 18.00.

- 8.8. Po odstranění Poruchy odešle Dodavatel Objednateli informaci o odstranění Poruchy na e-mail, ze kterého byla Porucha nahlášena. Okamžikem odeslání e-mailu o odstranění Poruchy se má za to, že Porucha byla odstraněna, ledaže je prokázán opak.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování Servisu dle této Smlouvy bude Objednatel hradit Dodavateli částku ve výši 700 Kč/hod. (dále jen „**Cena za servis**“)
- 8.10. Celková cena za provádění jakéhokoliv Servisu po dobu trvání této Smlouvy nepřekročí pevně stanovenou souhrnnou částku 300.000 Kč bez DPH. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany potvrzují, že toto ustanovení nemá vliv na kvalitu a kvantitu prováděného Servise dle této smlouvy,

IX. Komunikace

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že budou spolu ohledně realizace této Smlouvy v příslušných oblastech komunikovat prostřednictvím e-mailu na následující adresy příslušných osob:

Na straně Dodavatele:

Jméno: **Jakub Roček**

Adresa pro doručování:

Římská 12/107

Praha 2, 120 00

Telefon: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

Na straně Objednatele:

Jméno: **Michaela Kloudová**

Adresa pro doručování:

U Radnice 10/2

Praha 1, 110 00

Telefon: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

- 9.2. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna měnit osoby oprávněné za příslušnou Smluvní stranu k jednání ve věcech plnění jednotlivých oblastí dle této Smlouvy, a to písemným oznámením doručeným opačné Smluvní straně.
- 9.3. Rozpracovanost Díla bude podrobně prezentovaná Dodavatelem Objednateli na projektových poradách, které se budou konat v sídle Objednatele v četnosti dle harmonogramu plnění uvedeného v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Odměna Dodavatele za účast a přípravu na těchto poradách je součástí Ceny.

X. Mlčenlivost

- 10.1. Dodavatel si je vědom důvěrnosti některých informací sdělených mu Objednatelem pro potřebu realizace této Smlouvy. Dodavatel se proto zavazuje, že za důvěrné bude považovat všechny informace, které se o Objednateli, a jeho podnikání při poskytování

plnění dle této Smlouvy dozví a které nejsou jinak veřejně dostupné (dále jen „**Důvěrné informace**“).

- 10.2. Důvěrné informace bude Dodavatel využívat výlučně pro poskytování plnění podle této Smlouvy. Dodavatel se rovněž zavazuje zajistit, že tento závazek Dodavatele budou dodržovat i jeho zaměstnanci a poddodavatelé.
- 10.3. Objednatel tímto bere na vědomí, že know-how (především postupy a metodika) Dodavatele je jeho obchodním tajemstvím a považuje je za důvěrné. Objednatel se proto zavazuje, že postupy, dokumenty a metodiku Objednatele, se kterou se v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy seznámil, neposkytne bez předchozího svolení Dodavatele žádné další osobě.
- 10.4. Smluvní strany nesdělí Důvěrné informace třetí osobě, budou s nimi nakládat jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti, a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabráňující jejich zneužití či prozrazení třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
 - a. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci, přičemž Smluvní strany si v takovém případě poskytnou nezbytnou součinnost ke splnění takové zákonné povinnosti;
 - b. Smluvní strany takové Důvěrné informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti, za předpokladu, že Smluvní strana písemně nebo elektronicky oznámí druhé Smluvní straně, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sama;
 - c. Smluvní strana takové Důvěrné informace sdělí svým zaměstnancům, členům týmu podpory a subdodavatelům, je-li to nezbytné k plnění této Smlouvy a realizaci Projektu a zavážou-li se takové osoby mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany;
 - d. se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy; nebo
 - e. Strana dá ke zpřístupnění konkrétní vlastní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 10.5. V případě, že by v rámci realizace Díla docházelo k zpracování osobních údajů, zavazují se Smluvní strany přijmout nezbytná a vhodná opatření dle příslušných právních předpisů, mj. uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů, případně smlouvu mezi společnými správci a přijmout nezbytná technická a organizační opatření.

XI.

Odpovědnost za škodu a sankce

- 11.1. Smluvní strany jsou odpovědné za veškerou újmu, kterou v souvislosti s plněním této Smlouvy způsobí, a to včetně újmy způsobené zaměstnancem nebo jinou osobou podílející se na plnění této Smlouvy.
- 11.2. V případě, že Dodavatel bude z důvodů spočívajících na jeho straně v prodlení s realizací plnění dle této Smlouvy oproti sjednanému harmonogramu plnění, které

bude delší než patnáct (15) dní, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové části Ceny vázané na splnění příslušného plnění ve sjednaném termínu za každý den prodlení.

- 11.3. V případě, že bude Dodavatel v prodlení s poskytováním Servisu zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové části Ceny za servis vázané na splnění příslušného plnění ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že Dodavatel neudělí Objednateli Licenci zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.
- 11.5. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením Ceny a/nebo Ceny za servis nebo jejich části déle než třicet (30) dní po splatnosti příslušné Faktury, zavazuje se zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Smluvní strana, která tuto povinnost porušila, povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.
- 11.7. Žádnou ze smluvních pokut uvedených výše není dotčeno právo poškozené Smluvní strany na náhradu újmy v plném rozsahu. Smluvní strany tak vylučují § 2050 občanského zákoníku.

XII.

Změny a ukončení Smlouvy

- 12.1. Tuto Smlouvu můžou Smluvní strany změnit pouze písemnou formou, a to vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 12.2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do okamžiku uplynutí záruky po provedené poslední Aktualizace Díla po vydání pravomocného stavebního povolení poslední Investiční akce projektu Nové Dvory nebo k 31. 3. 2029 podle toho, která událost nastane dříve. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze v případech a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 12.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu ve vztahu k poskytování Servisu ukončit výpovědí. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doby počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení příslušné Smluvní straně.
- 12.4. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že Dodavatel podstatným způsobem porušuje povinnosti dle této Smlouvy nebo pokud bude Dodavatel z důvodů na svojí straně po předchozím písemném upozornění v prodlení s poskytováním plnění dle této Smlouvy, které je delší než třicet (30) dní.
- 12.5. Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla dle této Smlouvy, a to tak, že písemně oznámí Dodavateli, že o předmět díla dle této Smlouvy zužuje způsobem, který Objednatel současně vymezí. Pokud takové oznámení Objednatel Dodavateli zašle, považuje se Dílo dle této Smlouvy za splněné a ukončené, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Objednatele o snížení rozsahu díla Objednateli předáno, neurčí-li Objednatel ve svém oznámení rozsah Díla, který má být Dodavatelem dokončen.

- 12.6. Strany si výslovně sjednávají, že Dodavatel z titulu snížení rozsahu Díla dle ustanovení tohoto článku 12.5. Smlouvy nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou Cenou díla je pak cena díla sjednaná za řádně splněnou(é) Fázi(e) dle této Smlouvy splněné Dodavatelem a předané Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla, resp. do splnění podmínek stanovených Objednatelem v příslušném oznámení.
- 12.7. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude prohlášen úpadek druhé Smluvní strany nebo v případě, že na sebe druhá Smluvní strana podá dlužnický insolvenční návrh.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pro závazky založené touto Smlouvou se neuplatní § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 13.2. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a k řešení veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné obecné soudy České republiky, konkrétně místně příslušný soud pro místo sídla Objednatele.
- 13.3. Veškerá právní jednání směřující ke změně nebo ukončení této Smlouvy musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu není pro účely změny nebo skončení Smlouvy považována jakákoliv forma elektronické komunikace, zejména e-mail, SMS zpráva, jiné komunikační aplikace (Skype, WhatsApp) aj.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení Smlouvy je neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných, zdánlivých nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci Smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by Smluvní strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle Smlouvy.
- 13.5. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání a jednání Smluvních stran učiněná v jakékoliv formě o předmětu této Smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva a její základní podmínky jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy a jejích podmínek.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání dle této Smlouvy jsou v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a nejsou zvlášť nevýhodná pro kteroukoli ze Smluvních stran s ohledem na důvod, účel a okolnosti této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich nemůže být považována za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 13.8. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu pro účely tohoto ustanovení není považována

jakákoliv forma elektronické komunikace, zejména e-maily, SMS zprávy, jiné komunikační aplikace (Skype, WhatsApp) aj.

13.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění ve Registru smluv.

13.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

13.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i všechny její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Software

Příloha č. 2 – Území Nových Dvorů s předpokládaným vymezením řešeného a širšího území a předpokládaných investičních akcí

Příloha č. 3 – Vzor Akceptačního protokolu

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

Příloha č. 5 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha č. 6 – Realizační tým Dodavatele

V Praze dne 01.02.2023

V Praze dne 01.02.2023

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace**
Petr Urbánek, jednatel

st.dio. s.r.o.
Jakub Roček, jednatel

ZADÁNÍ INTERAKTIVNÍ APLIKACE S 3D VIZUALIZACÍ PROJEKTŮ PDS

Nové Dvory



LISTOPAD 2022



**Pražská
developerská
společnost**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1

Tel.: +420 771 173 911

E-mail: info@pdspraha.eu

PŘEDMĚT A CÍLE PROJEKTU

Cílem vývoje Aplikace je získat nástroj na vizualizaci dat o Projektu Nové Dvory v prostředí digitálního 3d modelu, který usnadní pochopení a umožní názorné zprostředkování informací o nově navrhované zástavbě a jejím okolí. Aplikace umožní vizualizaci dat o nové výstavbě a infrastruktuře, stávající zástavbě a prostředí v Řešeném a Širším území. Kromě dat o projektu předaných Objednatелеm, budou vizualizovaná data i geografická, meteorologická a další.

Aplikace bude zpracována v následujících fázích:

- Fáze 0 – všechny činnosti směřující k vytvoření prototypu aplikace ve formě návrhů obrazovek a rámcového návrhu hardwarového řešení.
- Fáze A – všechny činnosti směřující k vytvoření testovací základní verze Aplikace s vizualizací aktuálních dat plánované zástavby na Nových Dvorech.
- Fáze B – všechny činnosti směřující ke zpřístupnění vybrané části vizualizace veřejnosti na webovém portálu.
- Fáze C – všechny činnosti směřující k rozšíření aplikace o možnost přidání dalších datových sad, vizualizace dalších dvou projektů PDS a možnost zobrazit okolí Projektů
- Fáze D – všechny činnosti směřující k zajištění rozšíření aplikace o nové datové sady na základě vývoje projektové přípravy jednotlivých investičních akcí.

Zajištění Servisu aplikace bude probíhat po celou dobu trvání Smlouvy. Cílem této fáze bude udržovat Aplikaci v aktuálním, funkčním a provozuschopném stavu po dobu účinnosti této Smlouvy.

Nové Dvory se nachází na území dvou pražských městských částí Prahy 4 a Prahy 12. Lokalita je výjimečná tím, že zde hl. m. Praha vlastní rozsáhlé nevyužívané pozemky, které může zhodnotit výstavbou nové čtvrti. Impulsem pro proměnu celé oblasti je linka metra D, která by měla vzniknout do roku 2029. S ohledem na výstavbu nové stanice metra se Praha po dohodě s oběma městskými částmi a Dopravním podnikem hl. m. Prahy rozhodla zahájit transformaci celého území. V současné době byla pořizovatelem schválená územní studie, která byla projednána s veřejností a která definuje skladbu budoucí čtvrti. Grafická a textová část územní studie tvoří Přílohu č. 1 tohoto zadání.

Pražská developerská společnost (dále PDS) je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která má na starost zhodnocení městských pozemků a přípravu výstavby především dostupného nájemního bydlení, v případě větších území i dalších staveb, nezbytných pro vytvoření funkčního městského prostředí.

Pozemky svěřené PDS k hospodaření Zastupitelstvem hl. m. Prahy byly rozděleny 12 Projektů, samostatných Investičních akcí. Každý projekt bude samostatně procházet následujícími fázemi developmentu:

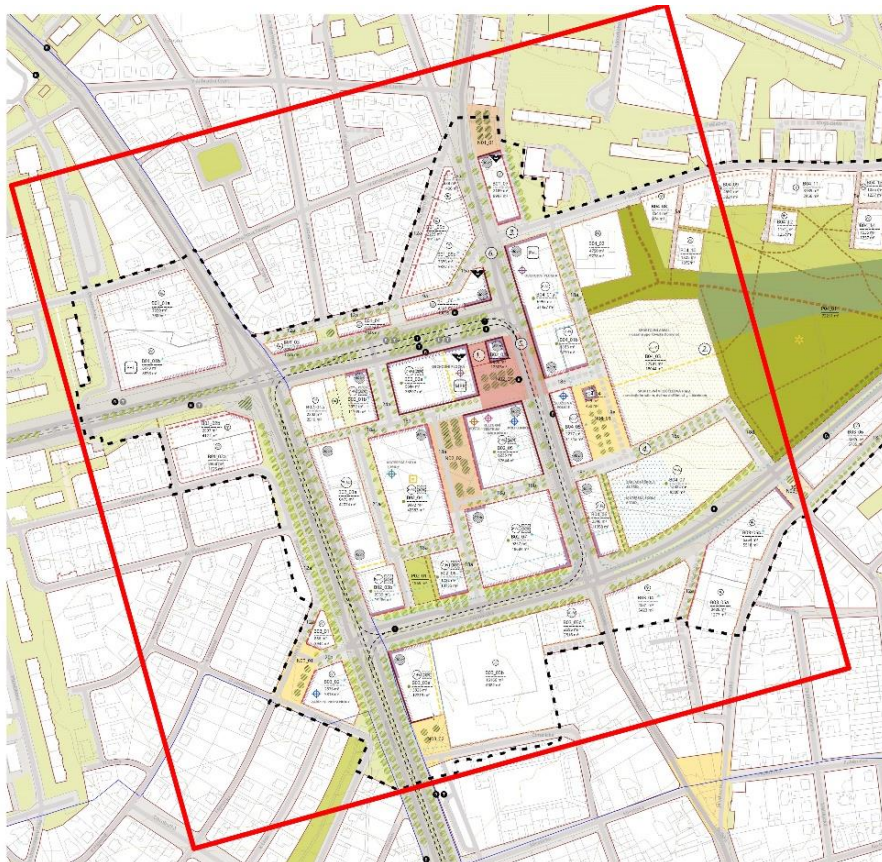
- fáze 1 – všechny činnosti směřující k získání pravomocného územního rozhodnutí
- fáze 2 – všechny činnosti směřující k získání pravomocného stavebního povolení
- fáze 3 – všechny činnosti směřující k výběru zhotovitele stavby
- fáze 4 – realizace stavby
- fáze 5 – uvedení stavby do užívání

Jednotlivé investiční akce v rámci Projektu Nové Dvory PDS vzájemně koordinuje. Investiční akce 0 – Infrastruktura zahrnuje i dopravní, technickou a občanskou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu území. Jednotlivé Investiční akce jsou vyznačeny v Příloze č. 2 tohoto zadání.

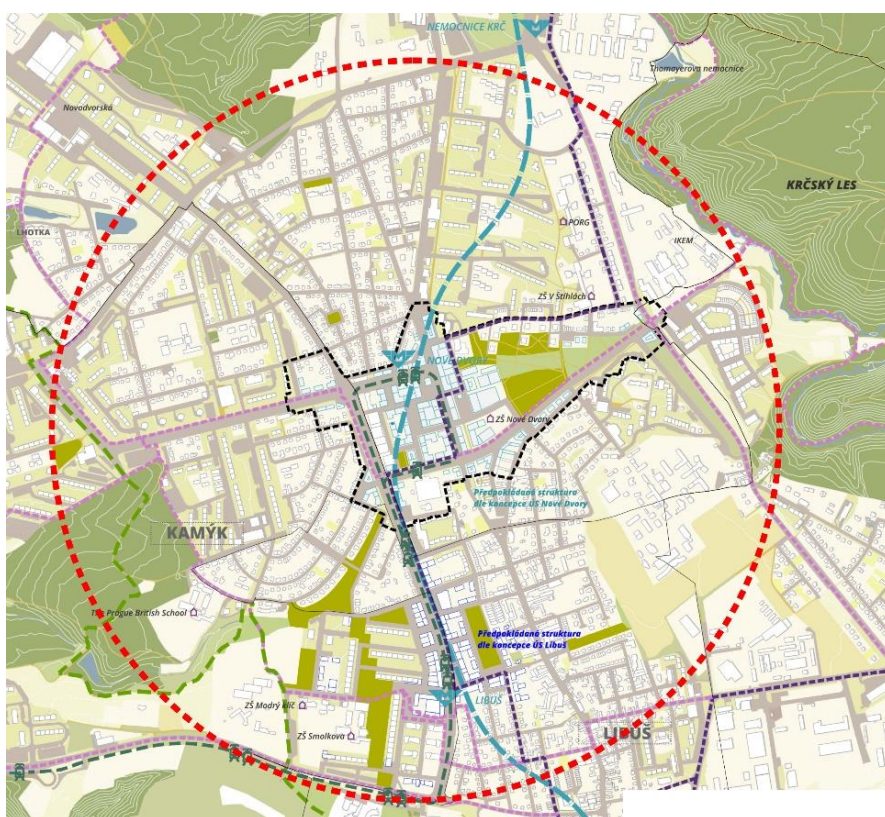
Aplikace bude průběžně aktualizována o data k jednotlivým Investičním akcím na základě jejich vývoje v čase. Jednotlivé Investiční akce mohou být v čase sdružovány nebo rozdělovány.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Graficky je Řešené území a Širší území vymezeno na obrázku níže a také v Příloze č. 2 tohoto zadání.



Řešené území – 60 ha



Širší území – 490 ha

POŽADAVKY

Zadání bude upřesněno v průběhu Fáze 0 spolu s Dodavatel prostřednictvím poradenských služeb formou workshopů.

Představou Objednatele je vytvoření interaktivní Aplikace, která bude zpracovávat geografická a další data 3d a 2d kvality kombinovaná do jedné vizualizace. Výstup předpokládá Objednatel do uživatelského rozhraní na bázi webových technologií spustitelné na běžné pracovní stanici s běžným aktualizovaným prohlížečem internetu a limitovanými prostředky RAM, CPU.

Základní požadavky na zobrazovaný 3d model:

- 3d model bude zpracován v přesnosti 3d modelu Prahy (<https://iprpraha.cz/stranka/2610/3d-model-prahy>) s odlišením nově navrhované a stávající zástavby, terénu a vegetace v Řešeném a Širším okolí.
- 3d model zástavby Řešeného území bude rozdělen na bloky, domy a jednotlivá podlaží (nadzemní i podzemní).
- 3d model zástavby Širšího okolí bude rozdělen na jednotlivé domy.
- 3d model terénu v Řešeném území bude znázorňovat nově navržené výškové úrovně s hrubým vyznačením uliční sítě a vegetace.
- 3d model stromů bude zpracován s odlišením stávajících a nově navržených stromů v rámci Řešeného území.
- 3d model umožní uživateli zoom, otáčení všemi směry, pohled z perspektivy člověka, jednoduché spuštění a vypínání jednotlivých informací a vizualizaci vybraných dat do 3d modelu, ukládání vybraných pohledů a export zobrazení do .jpeg, .pdf.

Uživatel bude moci prostřednictvím Aplikace vizualizovat na 3d model zejména následující data:

1. ZÁKLADNÍ DATA O NOVĚ NAVRŽENÉ ZÁSTAVBĚ

Základní data

- počet podzemních a nadzemních podlaží domu
- zastavěná plocha bloku, domu
- hrubé podlažní plochy bloku, domu, podlaží
- obsažené funkce v rámci bloku/domu/podlaží a jejich hrubé podlažní plochy a pronajímatelné podlahové plochy pro bydlení, kanceláře, maloobchod, občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, kulturní centrum, sportovní plochy), parkování (plocha a počet stání)
- počet obyvatel, zaměstnanců a návštěvníků v rámci domu / bloku

Ekonomické parametry

- hodnota pozemku
- celkové investiční náklady bloku / domu
- stavební náklady bloku / domu
- struktura vlastnictví – rozdělení hlavní město Praha / městská část / Dopravní podnik hl. m. Prahy, Česká republika, soukromé subjekty – plocha pozemku subjektu, HPP subjektu, cena pozemku

Energetické parametry

- potřeba vody, odtok vody pro blok / dům
- potřeba tepla, plynu, elektrické energie pro blok / dům
- produkce komunálního odpadu pro blok / dům
- plochy zelených střech a solárních panelů pro blok / dům

2. ZÁKLADNÍ DATA O STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Základní data

- počet nadzemních podlaží domu
- zastavěná plocha bloku, domu
- hrubé podlažní plochy bloku, domu, podlaží
- obsažené funkce v rámci bloku/domu/podlaží a jejich hrubé podlažní plochy a pronajímatelné podlahové plochy pro bydlení, kanceláře, maloobchod, občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, kulturní centrum, sportovní plochy), parkování (plocha a počet stání)
- počet obyvatel, zaměstnanců a návštěvníků v rámci domu / bloku

Ekonomické parametry

- hodnota pozemku
- struktura vlastnictví – rozdělení hlavní město Praha / městská část / Dopravní podnik hl. m. Prahy, Česká republika, soukromé subjekty – plocha pozemku subjektu, HPP staveb subjektu, cena pozemku

3. GEOGRAFICKÁ, PŘÍPADNĚ METEOROLOGICKÁ DATA O NOVĚ NAVRŽENÉ ZÁSTAVBĚ A STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Na jednotlivé domy / bloky a terén budou vizualizována vybraná data z pražského Geoportálu, například:

- data o majetkoprávních vztazích, data o dopravě, plochy územního plánu, data o prostředí, vybraná data z územně analytických podkladů
-

Vizualizace meteorologických dat se bude týkat například sluneční radiace na zástavbu a terén, proudění větru případně množství srážek.

4. ZÁKLADNÍ DATA O NOVĚ NAVRŽENÉ A STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ PRO DALŠÍ PROJEKTY PDS

Vizualizace dat prostřednictvím aplikace bude dále vyzkoušena na 2 dalších projektech PDS obdobného rozsahu.

V aplikaci přístupné veřejnosti budou zobrazována pouze vybraná data.

DATOVÉ SADY

Data o nově navržené zástavbě a jejím okolí bude Objednatel předávat Dodavateli podle vývoje jednotlivých Projektů v Řešeném území. Prototyp Aplikace bude zpracován na základě dat aktuálních k podpisu smlouvy a následně budou data aktualizována ke každé započaté fázi zpracování Aplikace. Po dokončení Aplikace budou data aktualizována 2x ročně.

Data o stávající zástavbě budou získána z otevřených dat, například z pražského Geoportálu (<https://www.geoportalpraha.cz/>), Českého statistického úřadu nebo ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy nebo Českým hydrometeorologickým ústavem. Data ke stávající zástavbě budou přiřazena k jednotlivým jednotkám (blokům /domům) například na základě přiřazení počtu obyvatel k typu zástavby domu / bloku.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Územní studie Nové Dvory

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html

Příloha č. 2 – Vymezení Řešeného území a Širšího území

Příloha č. 3 – Digitální podklady k nově navrhované zástavbě (Bude předán vybranému Dodavateli po podpisu Smlouvy)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU – AKCEPTAČNÍ PROTOKOL

Název zakázky:	Zpracování aplikace pro 3D vizualizaci projektů PDS
Číslo smlouvy, popř. jiného dokumentu:	45887.6.2.26305.05

SMLUVNÍ STRANY

ZADAVATEL	
Název vč. IČO:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO: 09211322
Adresa:	U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	Petr Urbánek, ředitel
DODAVATEL	
Název vč. IČO:	
Adresa:	
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	

ZÁVĚR AKCEPTACE (hodící se zaškrtně, popř. doplňte přílohou)

<input type="checkbox"/>	Při akceptaci nebyly zjištěny závady .
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden : Tyto závady NEBRÁNÍ akceptaci.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady , jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden : Tyto závady BRÁNÍ akceptaci.

UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE

Dodavatel poskytuje Zadavateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užití autorské dílo vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Zadavatele v rámci plnění této veřejné zakázky („Dílo“), a to v územně a množství neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („Výhradní licence“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky. Výhradní licenci není povinen Zadavatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu Výhradní licence udělené Zadavateli.

Zadavatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, jakož i převést (postoupit) licenci na třetí osobu.

Zadavatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Zadavateli vznikla všechna výše specifikovaná práva k okamžiku převzetí díla, stvrzeného podepsáním tohoto akceptačního protokolu.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Zadavateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Zadavatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytla nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

SCHVALOVACÍ TABULKA

ZADAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			
DODAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			

Smlouva o dílo č. 45887.6.2.26305.05, Příloha č. 4 - Harmonogram plnění

Fáze	Popis	Počet měsíců	Počet konzultací	Počet Aktualizací	Předání podkladů
Fáze 0	Předpokládaný termín plnění 01/2023-02/2023 Poskytnutí poradenských služeb pro stanovení základních předpokladů formou workshopů, prototyp aplikace ve formě návrhů obrazovek, rámcový návrh hardwarového řešení pro implementaci následujících fází.				
				dle potřeby plnění Díla	při podpisu Smlouvy
	Fáze 0	1	2		
Fáze A	Předpokládaný termín plnění 03/2023-06/2023 Tvorba testovací základní verze aplikace, která umožní vizualizaci dat plánované výstavby na Nových Dvorech pro interní použití, půjde o prototyp, kde nebude možné vyměnit datové sady uživatelem, konzultace s objednatelem jsou součástí ceny za celou fázi A. Dojde k předání Díla za Fází.				
				dle potřeby plnění Díla	s Výzvou k plnění Fáze
	Fáze A	3	2		
Fáze B	Předpokládaný termín plnění 06/2023-09/2023 Zpřístupnění vybrané části vizualizace plánované výstavby na Nových Dvorech širší veřejnosti, tj. vytvoření webového portálu, který bude umožňovat přístup požadované kvality a četnosti, konzultace s objednatelem jsou součástí ceny za celou fázi B, zaškolení zaměstnanců Objednatele, dojde k předání Díla za Fází.				
				dle potřeby plnění Díla	s Výzvou k plnění Fáze
	Fáze B	3	1		
Fáze C	Předpokládaný termín plnění 09/2023-02/2024 Rozšíření vizualizační aplikace o možnost přidání dalších datových sad pro další projekty, konzultace s objednatelem součástí ceny za celou fázi C. Dojde k předání Díla za Fází.				
				dle potřeby plnění Díla	s Výzvou k plnění Fáze
	Fáze C	5	2		
Fáze D	Předpokládaný termín plnění 03/2024-03/2027 Nahrávání nových datových sad pro následnou vizualizaci Projektů PDS s předpokladem 2x ročně. Před Aktualizací software budou předány podklady k Projektům Objednatle Dodavatelem.				
				6	2x ročně
	Fáze D	36	dle potřeby plnění Díla		
		Celkem měsíců			
		48			
Fáze	Popis				
Fáze zajištění Servisu aplikace	Předpokládaný termín plnění 01/2023-03/2027 + 2 roky záruka Udržování aplikace v aktuálním, funkčním a provozuschopném stavu do doby stavební realizace a uvedení projektu Nové Dvory do provozu. Časové nároky dle potřeby plnění díla.				

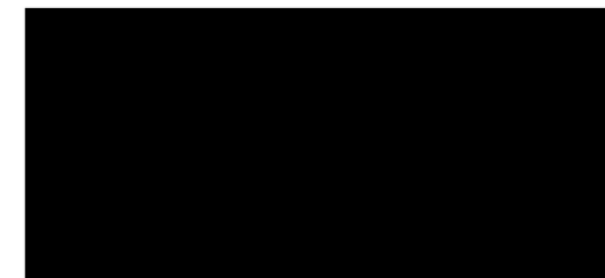
Celková nabídková cena

Fáze	Popis	Cena
Fáze 0		
	Poskytnutí poradenských služeb pro stanovení základních předpokladů formou workshopů (konzultace), prototyp aplikace ve formě návrhů obrazovek, rámcový návrh hardwarového řešení pro implementaci následujících fází.	180 000 Kč
	Fáze 0 celkem	180 000 Kč
Fáze A		
	Tvorba testovací základní verze aplikace, která umožní vizualizaci dat plánované výstavby na Nových dvorech pro interní použití, půjde o prototyp, kde nebude možné vyměnit datové sady uživatelem, konzultace s objednatelem jsou součástí ceny za celou fázi A.	400 000 Kč
	Fáze A celkem	400 000 Kč
Fáze B		
	Zpřístupnění vybrané části vizualizace plánované výstavby na Nových dvorech širší veřejnosti, tj. vytvoření webového portálu, který bude umožňovat přístup požadované kvality a četnosti, konzultace s objednatelem jsou součástí ceny za celou fázi B, zaškolení.	300 000 Kč
	Fáze B celkem	300 000 Kč
Fáze C		
	Rozšíření vizualizační aplikace o možnost přidání dalších datových sad pro další projekty, konzultace s objednatelem a jsou součástí ceny za celou fázi C.	400 000 Kč
	Fáze C celkem	400 000 Kč
Fáze D		
	Nahrávání nových datových sad pro následnou vizualizaci Projektů PDS s předpokladem 2x ročně, konzultace s objednatelem jsou součástí ceny za celou fázi D.	120 000 Kč
	Fáze D celkem	120 000 Kč
Celková nabídková cena za Fázi 0, A-D	bez DPH	1 400 000 Kč
	DPH	294 000 Kč
	včetně DPH	1 694 000 Kč

Hodinová sazba za Zajištění servisu

Fáze	Popis	Hodinová sazba
Fáze zajištění Servisu aplikace		
	Udržování aplikace v aktuálním, funkčním a provozuschopném stavu po dobu uvedenou ve Smlouvě.	
	bez DPH	700 Kč/h
	DPH	147 Kč
	včetně DPH	847 Kč/h

v Praze dne: 30.12.2022

Zeleně vyznačené položky doplní Zhotovitel.
podpis Účastníka:


Realizační tým

Jakub Roček, jednatel

Josef Kortan, programátor

Poddodavatelé

Vojtěch Tomas, programátor