

č. S/OM/3029/08

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 20348;

**A O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI
(STAVBY) č. 20348 ZE DNE 14. 9. 2006**

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČ: 70892822

zastoupený Ing. Ivo Tomanem, hejtmánem

(dále jen „pronajímatel“, „vlastník nemovitosti“, nebo „Pardubický kraj“)

a

Krajská nemocnice Pardubice

příspěvková organizace Pardubického kraje

se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 00190489

DIČ: CZ00190489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Pr., vložka 722

zastoupená MUDr. Jan Feřtek, MBA, ředitelem Krajské nemocnice Pardubice

(dále jen „původní pronajímatel“ nebo „Krajská nemocnice Pardubice“)

a

Pardubická krajská nemocnice, a.s.

se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 2629

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu: 184712781/0600

zastoupená MUDr. Jan Feřtek, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“ nebo „Pardubická krajská nemocnice, a.s.“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená [redacted] na základě pověření

(dále jen „podnájemce“ nebo „Vodafone Czech Republic a.s.“)

I. **PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI**

Pardubický kraj, jako vlastník nemovitosti – budovy č. 27, na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, nacházející se na pozemku označeném jako st. p. č. 409, zapsaném na LV č. 177, obec Pardubice, k.ú. Pardubičky (dále jen „NEMOVITOST“), vyslovuje svůj souhlas nájemci, Pardubické krajské nemocnici, a.s., (s nímž uzavřel smlouvu o nájmu shora uvedené nemovitosti), aby nájemce dal část NEMOVITOSTI do podnájmu podnájemci (společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) s tím, aby ji podnájemce užíval k účelu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Pardubický kraj se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu s výše uvedeným nájemcem popř. v případě jiné změny vztahu mezi ním a nájemcem, která by měla za následek zánik podnájemního vztahu mezi nájemcem a podnájemcem, uzavře s podnájemcem (společností Vodafone Czech Republic a.s. nebo jejím právním nástupcem) smlouvu o nájmu NEMOVITOSTI při zachování stejných podmínek, které obsahuje tato smlouva o podnájmu s tím, že práva a povinnosti nájemce budou transformovány do práv a povinností pronajímatele (Pardubický kraj) a práva a povinnosti podnájemce budou transformovány do práv a povinností nájemce (společnost Vodafone Czech Republic a.s.). Uvedené se týká i realizace projektu komplexní modernizace Pardubické krajské nemocnice formou PPP v případě, že nedojde k postoupení práv a povinností nájemce z této smlouvy na třetí osobu (nového nájemce areálu Pardubické krajské nemocnice), která by tato práva a povinnosti nájemce vůči podnájemci v plném rozsahu převzala.

Pardubický kraj se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví NEMOVITOSTI, bude součástí převodu i výše specifikovaný závazek vlastníka nemovitosti.

II.

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 20348 ze dne 14.9.2006

Podnájemce (společnost Vodafone Czech Republic a.s.) má na NEMOVITOSTI umístěno telekomunikační zařízení, a to na základě smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 ze dne 14. 9. 2006 uzavřené mezi Krajskou nemocnicí Pardubice jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem.

Vzhledem ke skutečnosti, že s účinností od 1.10.2007 odejmul Pardubický kraj správu NEMOVITOSTI Krajské nemocnici Pardubice a NEMOVITOST dal do nájmu Pardubické krajské nemocnici, a.s., dohodly se smluvní strany, že smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 ze dne 14.9.2006 se ukončuje ke dni 30.9.2007, což Krajská nemocnice Pardubice, stvrzuje podpisem ředitele MUDr. Jana Feřteka, MBA pod touto smlouvou a nahrazuje se s účinností od 1.10.2007 touto smlouvou o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348.

Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že vzhledem k nahrazení původní smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 ze dne 14.9.2006 novou smlouvou o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348, jejíž podmínky jsou specifikovány níže, společnost Vodafone Czech Republic a.s. ponechává své telekomunikační zařízení v nezměněném rozsahu na NEMOVITOSTI a bude je nadále provozovat po dobu trvání smlouvy o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348.

III.

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) Č. 20348

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že má v nájmu budovu č. 27, na adrese Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, nacházející se na pozemku č. parc. st. 409, zapsaném na LV č. 177, obec Pardubice, kat. úz. Pardubičky, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU dát podnájemci na základě této smlouvy do podnájmu a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU PODNÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
 - (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT PODNÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí nájemce bude PŘEDMĚT PODNÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (d) k PŘEDMĚTU PODNÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy podnájemce dle této smlouvy.
 - (e) část nebytového prostoru specifikovaného v článku 2.1 (část, která není předmětem podnájmu ve smyslu této smlouvy) je užívána třetím subjektem, který svojí přítomností neovlivní funkci a spolehlivost ZARÍZENÍ podnájemce.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 2.1 Nájemce za podmínek v této smlouvě uvedených dává podnájemci do podnájmu za úplaty část nebytového prostoru v objektu nového chirurgického pavilonu operačních sálů, a to v nástavbě budovy, a dále část střechy nástavby, celkem o výměře 45 m², to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT PODNÁJMU“), aby podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT PODNÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na smluvní vztahy platné před účinností této smlouvy a specifikované v úvodních ustanoveních této smlouvy, a skutečnost, že na PŘEDMĚTU PODNÁJMU je tak již instalováno ZARÍZENÍ podnájemce, které zůstane v daném rozsahu na PŘEDMĚTU PODNÁJMU instalováno i po účinnosti této smlouvy, nebudou strany sepisovat předávací protokol o převzetí PŘEDMĚTU PODNÁJMU a mají za to, že podnájemce převzal PŘEDMĚT PODNÁJMU dle této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL PODNÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT PODNÁJMU bude podnájemcem užíván pro provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané podnájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. přípojky nízkého napětí (společně dále „ZARÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Nájemce se tímto zavazuje, že umožní podnájemci provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které je spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zálohovaný zdroj el. energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav provedených v souvislosti s výstavbou telekomunikačního ZARÍZENÍ dle předcházejícího smluvního vztahu specifikovaného v úvodních ustanoveních této smlouvy, které

nájemce bere na vědomí a akceptuje touto smlouvou o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemce je tímto oprávněn na základě souhlasného statického posudku kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZARÍZENÍ, a to až po maximální zátěž obvodového zdíva a anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a 5 kabinetů. Pokud by rozšíření rozsahu telekomunikačního ZARÍZENÍ vyžadovalo jakékoliv stavební úpravy PŘEDMĚTU PODNÁJMU, je podnájemce oprávněn realizovat takové rozšíření rozsahu telekomunikačního ZARÍZENÍ až po předchozím písemném souhlasu vlastníka nemovitosti a nájemce.

- 3.3 Podnájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem podnájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - PODNÁJEMNÉ

4.1 Podnájemné

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné dle této smlouvy bude činit:

a) za období od 1.10.2007 do 30.6.2008 částku ve výši 95.000,-- Kč (slovy: devadesátpěttisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 23.750,- Kč (slovy: dvacetřítisícsetšedesát korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí;

b) za období od 1.7.2008 částku ve výši 97.660,-- Kč Kč (slovy: devadesátšedumtisícšestsetšedesát korun českých) za 1 rok podnájmu, tedy 24.415,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistapátnáct korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí.

K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

4.2 Splatnost podnájemného za období od 1.10.2007 do 30.6.2008

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na datum uzavření této smlouvy ve vztahu k datu účinnosti této smlouvy, podnájemné za období od 1.10.2007 do 30.6.2008, které již bylo ve výši uvedené v čl. 4 odst. 4.1 písm. a) této smlouvy podnájemci nájemcem vyúčtováno fakturami před podpisem této smlouvy, jež z důvodu neexistence smluvního vztahu mezi nájemcem a podnájemcem do data uzavření této smlouvy, nemohl podnájemce uhradit a z uvedeného důvodu se podnájemce nenachází ani v prodlení s úhradou daných faktur, uhradí podnájemce nájemci do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Přehled uvedených faktur doručených podnájemci je obsažen v příloze č. 6 této smlouvy.

4.3 Splatnost podnájemného za období počínající 1.7.2008

Podnájemce je povinen hradit podnájemné dle čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy ode dne 1.7.2008 na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy. Uvedené podnájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet nájemce, a to se splatností vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, tj. první částka podnájemného dle čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy bude uhrazena do 15.7.2008.

4.4 Vrácení podnájemného

V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit podnájemci podnájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zapláceno.

4.5 Prodlení s placením podnájemného

V případě prodlení podnájemce s placením podnájemného dle této smlouvy, zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení a úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Prodlení s placením podnájemného je nájemce povinen písemně oznámit podnájemci. V písemném oznámení je nájemce povinen stanovit výši dlužné částky, vč. smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení a náhradní lhůtu k jejich zaplacení.

- 4.6 Nájemce je oprávněn jednostranně zvýšit podnájemné dle této smlouvy o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace za předchozí rok stanovené oficiálním statistickým úřadem. Písemné oznámení o zvýšení podnájemného musí být doručeno podnájemci do konce druhého čtvrtletí, přičemž zvýšené podnájemné je podnájemce povinen hradit od následujícího čtvrtletí.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

- 5.1 Podnájemné dle článku 4.1 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou podnájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány nájemcem podnájemci čtvrtletně na základě faktury vystavené nájemcem a doručené podnájemci vždy do 15. dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí (tj. první faktura za období od 1.4.2008 do 30.6.2008 bude doručena podnájemci do 15.7.2008). Splatnost faktury na úhradu nákladů na elektrickou energii za předchozí čtvrtletí je vždy do konce prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí.

Nájemce a podnájemce konstatují, že náklady na elektrickou energii za období od 1.1.2008 do 31.3.2008 byly podnájemcem nájemci uhrazeny před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené nájemcem a doručené podnájemci a náklady na elektrickou energii za období od 1.10.2007 do 31.12.2007 budou nájemcem uhrazeny podnájemci do 14 kalendářních dnů po doručení opisu faktury č. 074210167 zasláného nájemcem podnájemci po podpisu této smlouvy.

- 5.2 Náklady za služby spojené s podnájemem činí 5.000,- Kč ročně + platná DPH, tj. čtvrtletně 1.250,- Kč + platná DPH. Nájemce v případě služeb uplatňuje daň z přidané hodnoty. Úhrada služeb bude probíhat čtvrtletně na základě daňového dokladu – faktury vystavené nájemcem a doručené podnájemci vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. první faktura za období od 1.4.2008 do 30.6.2008 bude doručena podnájemci do 15.7.2008). Splatnost faktury na úhradu nákladů za služby je stanovena do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemce si vyhrazuje právo po dohodě s podnájemcem zvýšit přiměřeně náklady za služby v případě, že dojde k jejich prokazatelnému zdražení.

Nájemce a podnájemce shodně konstatují, že náklady za služby spojené s podnájemem za období od 1.10.2007 do 31.3.2008 byly podnájemcem nájemci uhrazeny před podpisem této smlouvy na základě faktur vystavených nájemcem a doručených podnájemci. Přehled uvedených faktur doručených podnájemci je obsažen v příloze č. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 6.1. Podnájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT PODNÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na majetku nájemce, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Podnájemce v případě využívání střešního prostoru předmětu podnájemce se zavazuje provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k narušení střechy a veškeré práce na střeše bude konzultovat s vedoucí technického odboru nájemce.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje platit podnájemné, služby a el. energii v souladu s touto smlouvou.
- 6.4 Podnájemce je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci nebo vlastníkovu nemovitosti.
- 6.5 Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného homologovaného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.

- 6.6 V PŘEDMĚTU PODNÁJMU zajišťuje podnájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem podnájemce a podnájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.7 Podnájemce není oprávněn dát PŘEDMĚT PODNÁJMU do užívání třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu nájemce a vlastníka nemovitosti.
- 6.8 Podnájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU PODNÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT PODNÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájemce PŘEDMĚT PODNÁJMU nerušeně užívat a dále umožní určeným pracovníkům podnájemce přístup do předmětu podnájemce dle potřeby zajištění provozu (v případě potřeby je možná dohoda se stálou službou, tel. 466011729).
- 7.2 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci provoz telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU PODNÁJMU a jeho úpravy, modernizaci a údržbu.
- 7.3 Nájemce se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému dalšímu subjektu (zejména mobilnímu operátorovi) instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ podnájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu podnájemce. Podnájemce bere na vědomí, že v blízkosti PŘEDMĚTU PODNÁJMU je umístěno cizí zařízení firmy HERBACOS-BOFARMA, s.r.o., které je zakresleno v **Příloze 1**.
- 7.4 Nájemce se zavazuje, že umožní podnájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroj el. energie a přístup k tomuto. Pokud bude nutné toto vybudovat poskytne podnájemci veškerou vyžádanou součinnost.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní podnájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí (ze strojovny výtahu, kde bude umístěno podružné měření, do nebytového prostoru) k PŘEDMĚTU PODNÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.6 Nájemce a podnájemce potvrzují, že podnájemce má k dispozici 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT PODNÁJMU a nájemce se zavazuje v případě změny zámků předat podnájemci obratem nové klíče potřebné pro přístup na PŘEDMĚT PODNÁJMU.
- 7.7 Nájemce se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a volný přístup k PŘEDMĚTU PODNÁJMU.
- 7.8 Nájemce je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU PODNÁJMU za účasti odpovědného zástupce podnájemce, což mu podnájemce na požádání umožní. Nájemce uvědomí podnájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou prostřednictvím e-mailu [REDAKCE].
- 7.9 Nájemce je povinen upozornit podnájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod podnájemci.
- 7.10 Nájemce prohlašuje, že Pardubickým krajem je uzavřena pojistná smlouva proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Nájemce není povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ podnájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA PODNÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Nájemce přenechává podnájemci PŘEDMĚT PODNÁJMU do užívání na dobu neurčitou.

- 8.2 Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami se zpětnou účinností ke dni 1. 10. 2007.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této smlouvy je možné ukončit písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu s výpovědní lhůtou devět měsíců, s počátkem výpovědní lhůty od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně z těchto důvodů:
- (a) Nájemcem pokud:
- (i) podnájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT PODNÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) podnájemce neuhradil v termínu splatnosti podnájemné, náklady za služby, náklady za elektrickou energii, smluvní pokutu a úrok z prodlení a nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužných plateb se stanovením dodatečné přiměřené lhůty k platbě, přičemž podnájemce příslušnou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
 - (iii) podnájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu nájemce.
- (b) Podnájemcem pokud:
- (i) podnájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT PODNÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) nájemce neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT PODNÁJMU nebude podle uvážení podnájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit podnájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je podnájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT PODNÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených nájemcem ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude vůči nájemci nebo vlastníku NEMOVITOSTI uplatňovat hodnotu případného technického zhodnocení NEMOVITOSTI v důsledku jím provedených stavebních úprav PŘEDMĚTU PODNÁJMU dle této smlouvy o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 nebo dle předchozí smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 20348 ze dne 14.9.2006 nahrazené touto smlouvou o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348.
- 9.4 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce původních smluvních stran. Nájemce tímto uděluje podnájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. Podnájemce uděluje souhlas nájemci s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě v rámci realizace projektu komplexní modernizace Pardubické krajské nemocnice, a.s. formou PPP. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny předem písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit v první řadě dohodou na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Nájemce může kontaktovat podnájemce ve věcech placení podnájemného na tel. +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu podnájemní může nájemce kontaktovat podnájemce na tel. +420 271 171 010. Podnájemce může kontaktovat nájemce ve věcech týkajících se úhrady dle této smlouvy na tel. +420 466 011 214 a v ostatních věcech týkajících se předmětu podnájemní může podnájemce kontaktovat nájemce na tel. +420 466 011 229.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí , katastrální mapa (kopie)
Příloha 4 - výpisy z OR vlastníka nemovitostí, nájemce a podnájemce (kopie)
Příloha 5 - plná moc pro N [REDAKCE] jmenování do funkce ředitele MUDr. Jana Feřteka (kopie)
Příloha 6 - podnájemné a úhrady nákladů za služby za období od 1. 10. 2007 do 30. 6. 2008, vč. faktur
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a vlastník nemovitostí po třech vyhotoveních.

S uzavřením této smlouvy o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348; a o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 ze dne 14. 9. 2006 vyslovila svůj souhlas rada Pardubického kraje usnesením č. RPK/2239/08 ze dne 5. 6. 2008.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Vlastník nemovitosti, pronajímatel –
Pardubický kraj**

V Pardubicích dne 25 -06- 2008



Ing. Ivo Toman
hejtman Pardubického kraje

**Nájemce – Pardubická krajská nemocnice,
a.s.**

V Pardubicích dne 25 -06- 2008



MUDr. Jan Feřtek, MBA
předseda představenstva a ředitel

**Původní pronajímatel – Krajská nemocnice
Pardubice**

V Pardubicích dne 25 -06- 2008



MUDr. Jan Feřtek, MBA
ředitel

Podnájemce – Vodafone Czech Republic a.s.

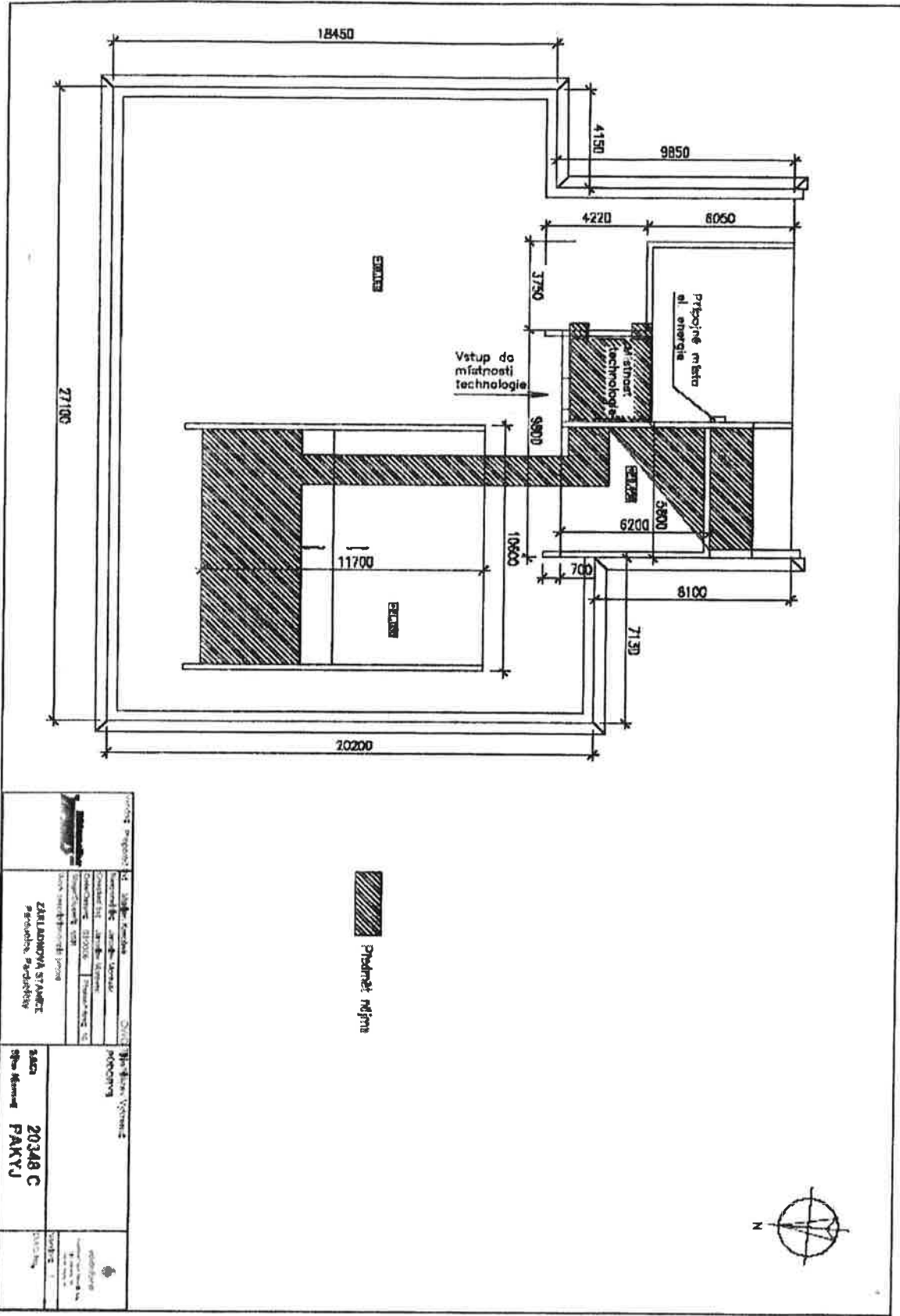
V Praze dne 23. 4. 2008



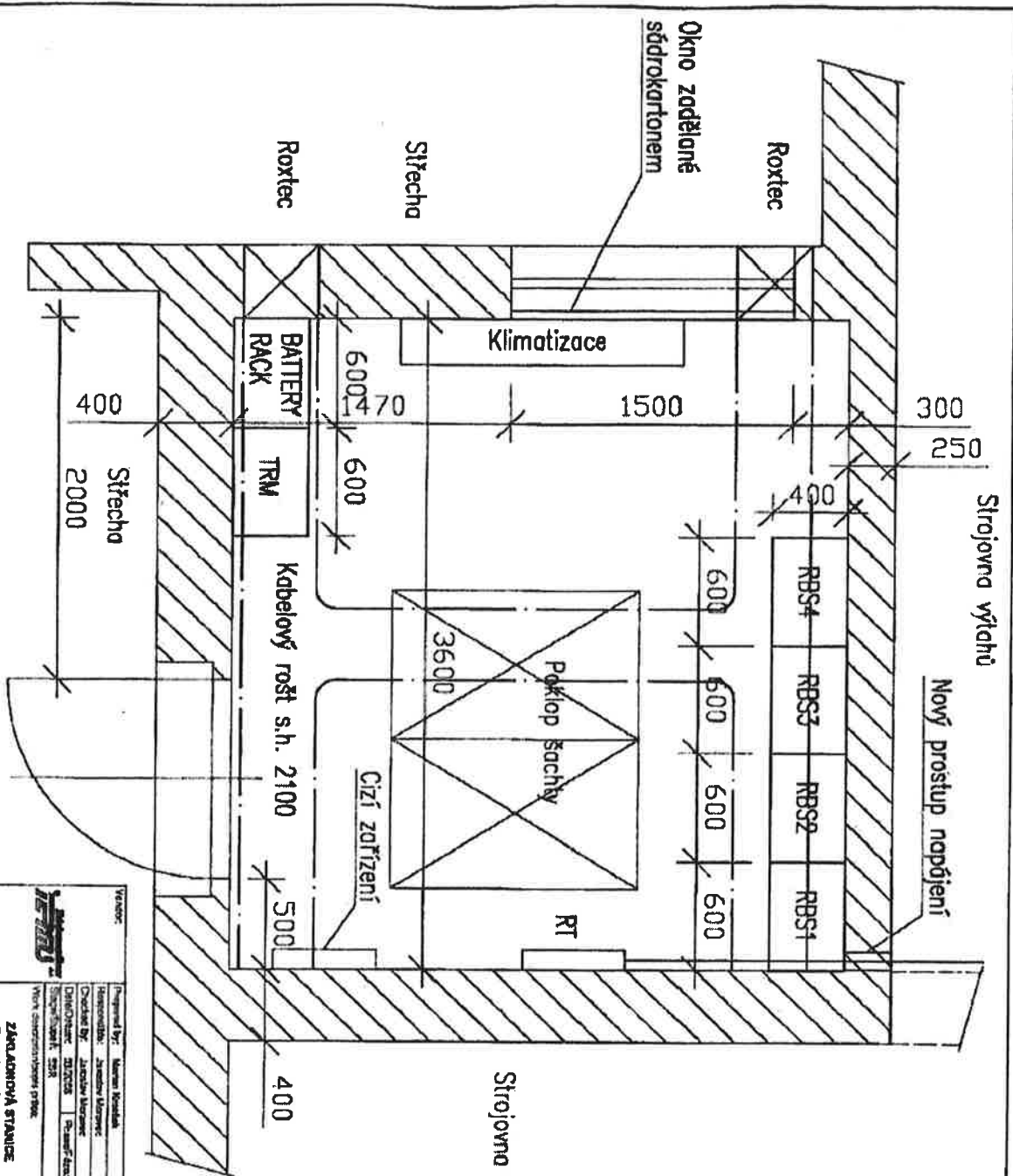
manažer podpory výstavby sítě


Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25798001, DIČ: CZ25798001
tel.: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-1)

Příloha 1



Projekt: Projekt: 14 308 - stavba Měřítko: 1:100 Datum: 11.12.2018 Projektant: ZKLADNÝA STAVBY Průběh: Průběh		Stav: 20248 C Objekt: PAKYJ	
Průběh: Průběh Průběh: Průběh Průběh: Průběh		Průběh: Průběh Průběh: Průběh Průběh: Průběh	



		Vypracoval: Mgr. Martin Koucký Dispozitor: Jaroslav Kozmík Ověřil: Jaroslav Kozmík Dne: 20.03.2008
Všechny rozměry v mm. ZÁKLADNÍ STAVBA Půdorys, Pařížská		DVOJÍ TECHNICKÝ VÝKRES PŘÍLOHA - technická dokumentace
SACS Sika Stano	20348 C	Vodafone s.p.a. Via Salaria, 100 00198 Roma, Italy Verze: 1
DVOJÍ LK		A3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2008 14:59:12

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMSŘ pro Pardubický kraj

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 177

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice I - Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2	70892822	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 409		1727	zastavěná plocha a nádvoří		
	Stavby					
	Typ stavby					
	Část obce, č. budovy			Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	bez čp/če			obč.vyb		St. 409

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

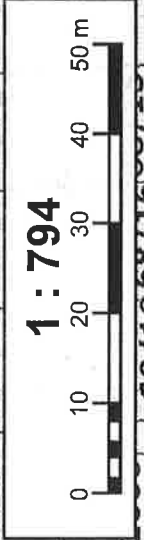
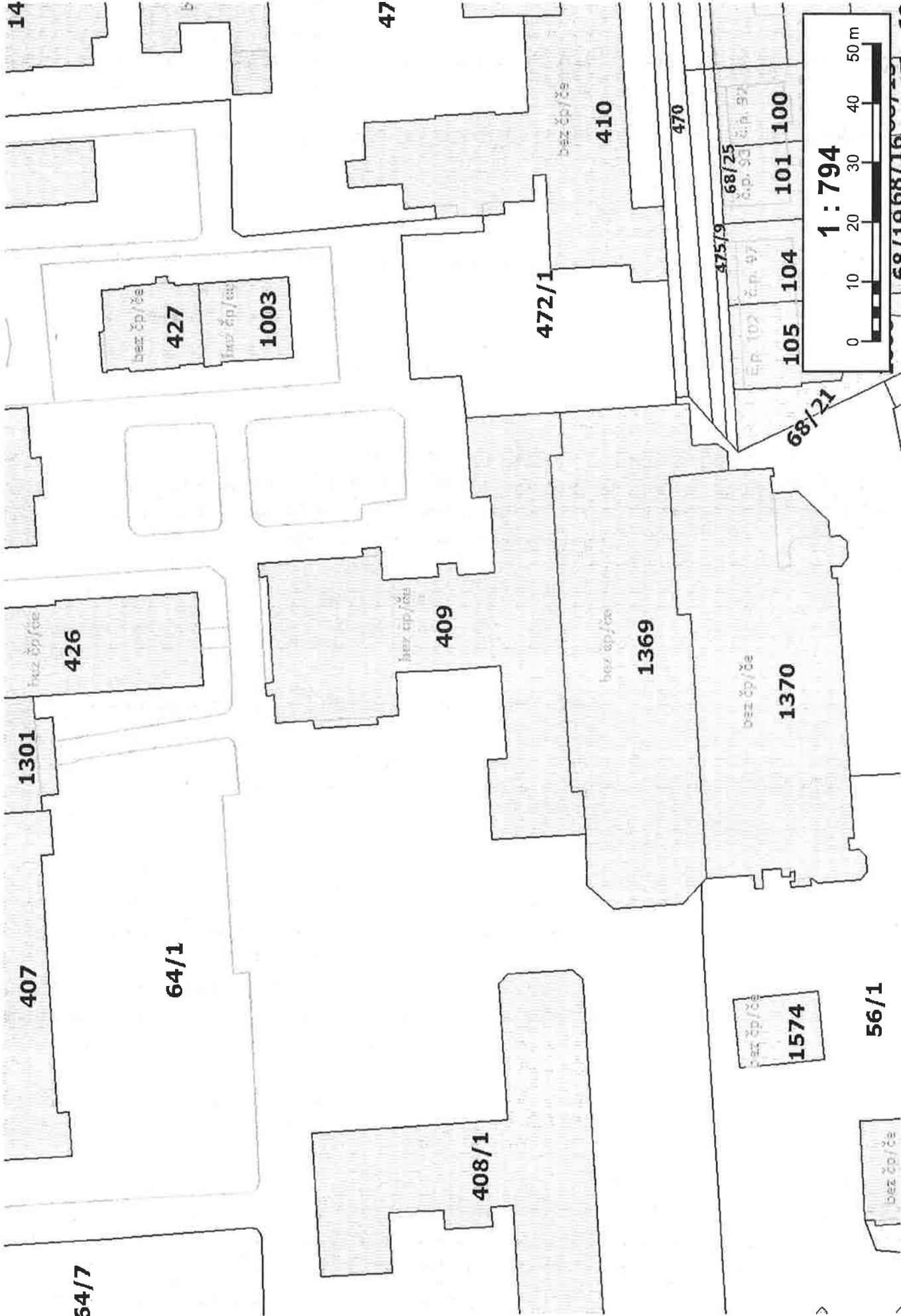
Listina

1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 23.12.2002.
Z-2576/2003-606
Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice I - RČ/IČO: 70892822
Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 20.06.2008 16:49:32



1 : 794

50/1068/1600/20

Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 20.11.2001

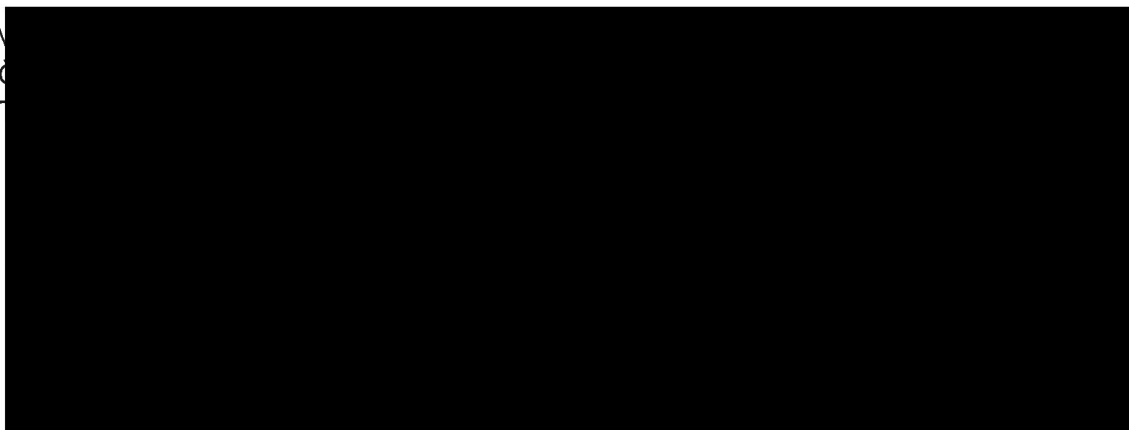
Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): **70892822**
Obchodní jméno: **PARDUBICKÝ KRAJ**
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: **Komenského náměstí 125**
53211 Pardubice
Okres: **CZ0532: Pardubice**

Základní charakteristiky:

Právní forma: **804 Kraj**
Datum vzniku: **12.11.2000**
Stav: **1 Subjekt činný bez omezení**
Datum zániku:
Činnost evidovaná v RES: **751100 Všeobecná veřejná správa**

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2629

Datum zápisu: 25.července 2007

Obchodní firma: Pardubická krajská nemocnice, a.s.

Sídlo: Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03

Identifikační číslo: 275 20 536

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Velkoobchod
- Pronájem a půjčování věci movitých
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Technické činnosti v dopravě
- Provozování nestátního zdravotnického zařízení
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava nákladní
- Výroba chemických látek a chemických přípravků
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Ubytovací služby
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Kopírovací práce
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- Reklamní činnost a marketing
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Inženýrská činnost v investiční výstavbě
- Správa a údržba nemovitostí

Předmět činnosti:

- Středisko vědeckých informací - Lékařská knihovna, základní knihovna se specializovaným knihovním fondem

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: MUDr. Jan Feřtek, MBA., r.č. 471203/038

Hradec Králové, Národních mučedníků 255, PSČ 500 08

den vzniku funkce: 1.října 2007

den vzniku členství v představenstvu: 25.července 2007

člen představenstva: Ing. Radim Petráš, r.č. 570315/0013
Sezemice, Na Vyhlídce 750, PSČ 533 04
den vzniku členství v představenstvu: 14.srpna 2007

člen představenstva: Ing. Ivana Urešová, MBA., r.č. 635203/0762
Vysoké Mýto, Dostojevského 474, PSČ 566 01
den vzniku členství v představenstvu: 14.srpna 2007

Způsob jednání za společnost:

Společnost zastupuje představenstvo, a to každý člen představenstva samostatně. Podepisování se provádí tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis alespoň jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Roman Línek, r.č. 631006/1846
Pardubice, Brozanská 82, PSČ 530 09
den vzniku funkce: 25.července 2007
den vzniku členství v dozorčí radě: 25.července 2007

člen dozorčí rady: Ing. Josef Janeček, r.č. 570209/2418
Lítomyšl, Na Lánech 95, PSČ 570 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 25.července 2007

člen dozorčí rady: Ing. Alena Slováčková, r.č. 545220/0600
Rybitví, Čapkova 110, PSČ 533 54
den vzniku členství v dozorčí radě: 25.července 2007

člen dozorčí rady: MUDr. Štěpánka Fraňková, r.č. 655630/1521
Pardubice, Rosice, Salavcova 284, PSČ 533 51
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.srpna 2007

člen dozorčí rady: Doc. MUDr. Karel Havlíček, CSc., r.č. 401218/005
Pardubice, Zelené Předměstí, Nábřeží Závodu míru 1835,
PSČ 530 02
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.srpna 2007

člen dozorčí rady: PharmDr. Jiří Skalický, r.č. 540803/1959
Pardubice, Staročernsko 44, PSČ 530 02
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.srpna 2007

Jediný akcionář:

Pardubický kraj
Pardubice, Komenského nám. 125, PSČ 532 11
Identifikační číslo: 708 92 822

Akcie:

2 070 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
omezeně převoditelné

Emisní kurz akcií při upisování se rovná jmenovité hodnotě
akcie.

Základní kapitál: 207 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové - pobočka Pardubice

Číslo výpisu: 10459/2008

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.



Opis

tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 17.4.2008 v 9:00:08 pro zákonem
dřívovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tpiaOd8lbe6rl3ruji

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:
 - (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
 - (ii) veřejná mobilní telefonní síť
 - (iii) veřejně dostupná telefonní služba
 - (iv) služby přenosu dat
 - (v) služby přístupu k síti internet
 - (vi) pronájem okruhů

Předmět činnosti:

- zprostředkování zaměstnání
 - A) českým občanům na území České republiky, pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst. 1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.
 - B) českým občanům na území států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti
 - C) občanům států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, dle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Pavel Kos, r.č. 721101/1500

Praha 4, Za Valem 1403/15, PSČ 148 00

den vzniku členství v představenstvu: 19.prosince 2007

člen představenstva: Paul Michael Donovan, dat.nar. 28.06.1958

Burnham, Green Lane 91 SL 1 8 EG

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

den vzniku členství v představenstvu: 27.června 2005

člen představenstva: Timothy James Harrabin, dat.nar. 10.02.1962

Jasmine House, The Firs Inkpen Berkshire, RG14 9PT

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

člen představenstva: Robert Nicholas Barr, dat.nar. 06.06.1958

Lindfield, Abingdon, Oxfordshire, Farringdon Road, OX 14 1BD

Spojené království Velké Británie a Severního Irska

den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. 19.04.1962

Praha 1, Karlova 48, PSČ 110 00

den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

předseda představenstva: Grahame Kenneth Maher, dat.nar. 07.07.1959

Praha 5, Újezd 1/600, PSČ 150 00

den vzniku funkce: 3.října 2006

den vzniku členství v představenstvu: 15.února 2006

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Petr Příhoda, r.č. 701210/0040

Praha 4, Vápeníkova 675/3, PSČ 140 00

Václav Mach, r.č. 670102/0689

Praha 9, Hloubětín, Mochovská 522/33, PSČ 190 00

Václav Zadražil, r.č. 730123/4578

Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678/2, PSČ 190 00

Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti

takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Tomáš Frnka, r.č. 710812/2065
Praha 10, Nad Vodovodem 2028/63, PSČ 100 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.září 2006

člen dozorčí rady: Ann Hofvander, dat.nar. 08.08.1970
Praha 2, Americká 1, PSČ 120 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

Jediný akcionář:

ClearWave N.V.
2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173
Nizozemské království

Akcie:

354 ks akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě
50 000 000,- Kč

1 ks akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě
23 679 380,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

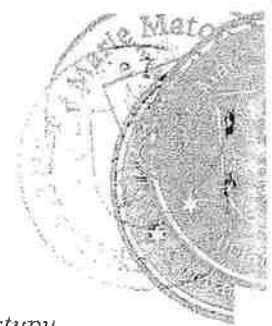
Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Ověřuji pod pořadovým číslem V. 12/2008, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne 17 -04- 2008

Ov
Ov
list
z n
Po
V B

Na
Miri

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající členem představenstva panem Pavlem Kosem, a předsedou představenstva panem Grahamem K. Maherem („Společnost“).

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors Pavel Kos and Chairman of the Board of Directors Grahame K. Maher (**Company**),

tímto pověřuje

hereby authorizes

zaměstnanec Společnosti, nar. 25.5.1971,

Employee of the Company, date of birth 25.5.1971,

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3.2009.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3.2009.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2008

In Prague on 18. March 2008

Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

Grahame K. Maher

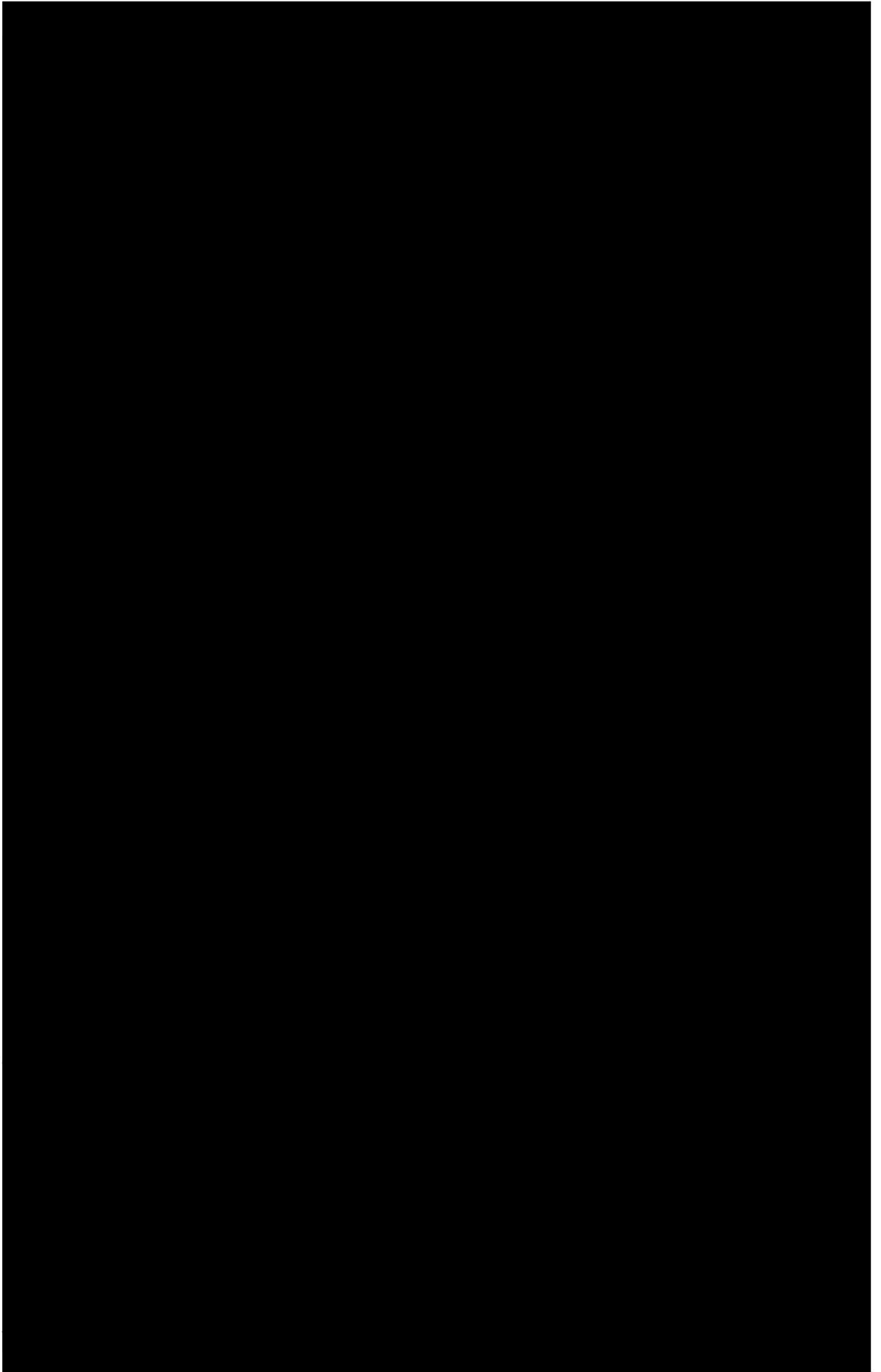
předseda představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairman of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

18. 3. 2008

Pověření přijímám:

[Redacted signature]



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



PARDUBICKÝ KRAJ

Roman Línek
Hejtman

V Pardubicích 12. února 2003
Čj.: KrÚ/3745/2003

Dodatek ke jmenování do funkce ředitele

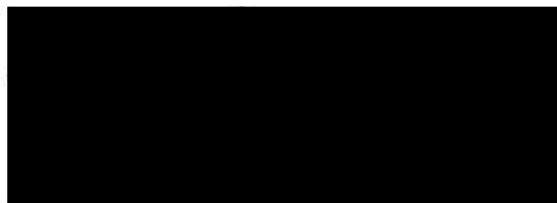
Přednostkou Okrasního úřadu Pardubice jste byl s účinností ke dni 1. 5. 1994 jmenován do funkce ředitele Nemocnice Pardubice.

Na základě ustanovení zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1986 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se k 1. 1. 2003 státní příspěvková organizace Nemocnice Pardubice stala příspěvkovou organizací Pardubického kraje s názvem Krajská nemocnice Pardubice.

Podle ustanovení § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů vykonává zakladatelské a zřizovatelské funkce ve vztahu k právníckým osobám, včetně jmenování a odvolávání jejich ředitelů a stanovení jejich platu a odměn, rada kraje.

Tímto dodatkem ke jmenování do funkce ředitele se stvrzuje, že orgánem, který bude výše uvedená oprávnění vykonávat vůči Vám od 1. ledna 2003, je Rada Pardubického kraje.

Ve výkonu Vaší funkce Vám přejeme hodně úspěchů.



Vážený pan
MUDr. Jan Feřtek, MBA
ředitel

Krajská nemocnice Pardubice
Kyjevská 44
532 03 Pardubice

Podle knihy pro ověřování Magistrátu
města Pardubic poř. č. 679/10r

Tento úplný - částečný opis /fotokopie/
doslovně souhlasí s stránkovým /ou/
prvopisem - ověřeným opisem - ověřenou
fotokopií, skládající se z listů
/archů/.

Datum Podpis



Příloha č. 6 ke smlouvě o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348; a o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20348 ze dne 14. 9. 2006

Neuhrazené faktury

Variabilní symbol	Odeslána	Splatnost	Druh	Částka
74210083	8.10.2007	22.10.2007	Nájem IV.Q 2007	23.750,- Kč
8420058	4.1.2008	18.1.2008	Nájem I.Q 2008	23.750,- Kč
8420261	4.4.2008	18.4.2008	Nájem II.Q 2008	23.750,- Kč
74210167	11.1.2008	25.1.2008	Energie IV.Q 2007	8.578,36 Kč
8420260	4.4.2008	18.4.2008	Služby II.Q 2008	1.487,50 Kč

Běžný daňový doklad (Faktura) 074210083

Konst. symbol: **0308** Číslo dokladu / strany: **074210083**
 Variabilní symbol: **74210083**

Odesílatel: Příjemce:

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
Kyjevská 44
53203 Pardubice

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 PRAHA 10

IČO: **27520536** IČO: **25788001**
 DIČ: **CZ27520536** DIČ: **CZ25788001**
 Bankovní spojení: **184712781/0600** Konečný příjemce: 
 IBAN: **CZ36 0600 0000 0001 8471 2781**

Zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2629

Měna: CZK	Forma odeslání úhrady: PP
Celková sleva: 0,000	Datum splatnosti: 22.10.2007
	Datum uskuteč. zdanitelného plnění: 8.10.2007
	Datum vystavení: 8.10.2007

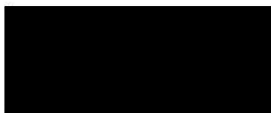
Na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor
 Vám fakturujeme za IV. čtvrtletí 2007

 Plnění osvobozeno od DPH podle § 56 odst.4

Text	Počet	Jedn. cena	Sleva	Celk. cena	Celkem s DPH
nájemné	1,000	23 750,00	0,000	23 750,00	23 750,00

Sazba	Základ	Daň	Základ v CZK	Daň v CZK
0,00	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00
Celkem:	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00

Zaokrouhlení:	0,00
Celková částka:	23 750,00

Vypracoval: 

Telefon: 466 011 111
 Fax: 466 650 536



Běžný daňový doklad (Faktura) 08420058

Konst. symbol: 0308

Číslo dokladu / strany: 08420058

Variabilní symbol: 8420058

Odesílatel:

Příjemce:

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
Kyjevská 44
53203 Pardubice

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 PRAHA 10

IČO: **27520536**

IČO: **25788001**

DIČ: **CZ27520536**

DIČ: **CZ25788001**

Bankovní spojení: **184712781/0600**

Konečný příjemce: XXXXXXXXXX

IBAN: **CZ36060000000000184712781**

Zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2629

Měna: **CZK**

Forma odeslání úhrady: **PP**

Celková sleva: **0,000**

Datum splatnosti: 18.1.2008

Datum uskuteč. zdanitelného plnění: **4.1.2008**

Datum vystavení: **4.1.2008**

Na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor
 Vám fakturujeme za I. čtvrtletí 2008

Plnění osvobozeno od DPH podle § 56 odst.4

Text	Počet	Jedn. cena	Sleva	Celk. cena	Celkem s DPH
nájemné	1,000	23 750,00	0,000	23 750,00	23 750,00

Sazba	Základ	Daň	Základ v CZK	Daň v CZK
0,00	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00
Celkem:	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00

Zaokrouhlení:	0,00
Celková částka:	23 750,00

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Telefon: 466 011 111
 Fax: 466 650 536



Běžný daňový doklad (Faktura) 08420261

Konst. symbol: **0308** Číslo dokladu / strany: **08420261**
 Variabilní symbol: **8420261**

Odesílatel: Příjemce:

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
Kyjevská 44
53203 Pardubice

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 PRAHA 10

IČO: **27520536** IČO: **25788001**
 DIČ: **CZ27520536** DIČ: **CZ25788001**
 Bankovní spojení: **184712781/0600** Konečný příjemce: 
 IBAN: **CZ360600000000184712781**

Zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2629

Měna: CZK	Forma odeslání úhrady: PP
Celková sleva: 0,000	Datum splatnosti: 18.4.2008
	Datum uskuteč. zdanitelného plnění: 4.4.2008
	Datum vystavení: 4.4.2008


Na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor
 Vám fakturujeme za II.Q 2008

Plnění osvobozeno od DPH podle § 56 odst.4

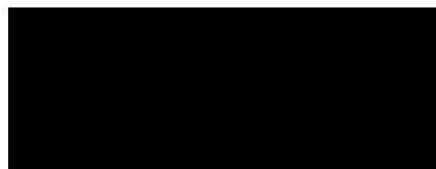
Text	Počet	Jedn. cena	Sleva	Celk. cena	Celkem s DPH
nájemné	1,000	23 750,00	0,000	23 750,00	23 750,00

Sazba	Základ	Daň	Základ v CZK	Daň v CZK
0,00	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00
Celkem:	23 750,00	0,00	23 750,00	0,00

Zaokrouhlení:	0,00
Celková částka:	23 750,00

Vypracoval: 

Telefon: 466 011 111
 Fax: 466 650 536




Faktura 074210167Konst. symbol: **0308** Číslo dokladu / strany: **074210167**Odesílatel: Variabilní symbol: **74210167**
Příjemce:**Pardubická krajská nemocnice, a.s.**
Kyjevská 44
53203 Pardubice**Vodafone Czech Republic a.s.**
Vinohradská 167
100 00 PRAHA 10IČO: **27520536** IČO: **25788001**
DIČ: **CZ27520536** DIČ: **CZ25788001**
Bankovní spojení: **184712781/0600** Konečný příjemce: 
IBAN: **CZ3606000000000184712781**

Zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2629

Měna: CZK	Forma odeslání úhrady: PP
Celková sleva: 0,000	Datum splatnosti: 25.1.2008
	Datum uskuteč. zdanitelného plnění: 31.12.2007
	Datum vystavení: 11.1.2008

Přefakturace nákladů spojené s pronájmem nebytových prostor

Období : IV čtvrtletí 2007

Celková částka: 8 578,36 CZKVypracoval: Telefon: 466 011 111
Fax: 466 650 536

Běžný daňový doklad (Faktura) 08420260

Konst. symbol:

Číslo dokladu / strany:

Variabilní symbol:

Odesílatel:

Příjemce:

Pardubická krajská nemocnice, a.s.
Kyjevská 44
53203 Pardubice

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 PRAHA 10


IČO: **27520536**

IČO: **25788001**

DIČ: **CZ27520536**

DIČ: **CZ25788001**

Bankovní spojení: **184712781/0600**

Konečný příjemce: 

IBAN: **CZ3606000000000184712781**

Zápis v OR vedeném u KS v Hradci Králové v oddílu B, vložce č. 2629


Měna: CZK	Forma odeslání úhrady: PP
Celková sleva: 0,000	Datum splatnosti: <input type="text" value="18.4.2008"/>
	Datum skuteč. zdanitelného plnění: 4.4.2008
	Datum vystavení: 4.4.2008

Na základě smlouvy o pronájmu nebytových prostor
 Vám fakturujeme za II.Q 2008 za služby spojené s pronájmem

Text	Počet	Jedn. cena	Sleva	Celk. cena	Celkem s DPH
náklady spojené za služby	1,000	1 250,00	0,000	1 250,00	1 487,50

Sazba	Základ	Daň	Základ v CZK	Daň v CZK
19,00	1 250,00	237,50	1 250,00	237,50
Celkem:	1 250,00	237,50	1 250,00	237,50

Zaokrouhlení:	0,00
Celková částka:	1 487,50

Vypracoval: 

Telefon: 466 011 111
 Fax: 466 650 536

