

Spisová značka: S-SMOL/214531/2021/OMAJ

Č. j.: SMOL/028543/2023/OMAJ/EM/Sle

SMLOUVA O DÍLO

č. OMAJ-EM/SOD/000121/2023/Sle

kteřou uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1. statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. Gabrielou Křížkovou,
IČ 00299308, DIČ CZ00299308,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1801731369/0800,
kontaktní osoba: Bc. Ludmila Otiepková tel: 731 695 675,
e-mail: ludmila.otiepkova@olomouc.eu
jako objednatel

a

2. Jaroslav Lakomý

se sídlem Na Travech 200, 789 91 Štítý
IČ 76251705, DIČ [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDAKCE]
jako zhotovitel.

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Výměna střešní krytiny na kapli sv. Isidora na ul. Řepčinská“, v souladu se souhlasem s ohlášenou změnou stavby před jejím dokončením, vydaným odborem stavebním Magistrátu města Olomouce dne 30. 8. 2022 pod č.j. SMOL/236691/2022/OS/PS/Miz, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v rozsahu dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen dílo).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem kaple sv. Isidora na ul. Řepčinská a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že kaple sv. Isidora na ul. Řepčinská je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky vedeném Národním památkovým ústavem pod číslem rejstříku 32779/8-1760.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že k obnově kaple sv. Isidora na ul. Řepčinská bylo vydáno rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce ze dne 26. 8. 2022, č. j. SMOL/234251/2022/OPP/KO v souladu s § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a toto rozhodnutí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutými.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb a část pozemku parc. č. 1028/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je vymezeno v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění k provádění díla nejpozději v termínu stanoveném touto smlouvou. O předání a převzetí místa plnění sepíše zhotovitel s objednatelem protokol o předání a převzetí místa plnění, jehož součástí bude fotodokumentace místa plnění.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:
 - a) převzetí místa plnění zhotovitelem do 7 dní od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) zahájení provádění díla nejpozději do 1. 5. 2023
 - c) provedení díla **do 31. 5. 2023**
 - d) vyklizení místa plnění ke dni provedení díla.
4. Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení harmonogramu provádění díla a termínu dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách.
5. Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednanou dobu plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli a vejít s ním v jednání o změně doby plnění. Změna doby plnění může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální přípustná, ve výši **129.800,- Kč bez DPH**. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, zejména opatření věcí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla.
3. Od sjednané ceny díla se zhotovitel nemůže odchýlit. Jestliže v průběhu provádění díla zhotovitel zjistí, že je třeba provést úkony nad rámec zadání, je oprávněn provádění díla přerušit a jednat s objednatelem o dalším postupu. Změna rozsahu díla může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy, v němž bude přesně specifikováno rozšíření předmětu plnění a případný rozsah navýšení ceny díla.
4. Po řádném ukončení, předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu na sjednanou cenu ve výši 129.800,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel sdělí objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s výkonem své působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nikoli v rámci své ekonomické činnosti a plnění dle této smlouvy tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele, zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů.
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen ZDPH), pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše daně z přidané hodnoty zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši daně z přidané hodnoty sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu s platnými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a pokyny objednatele a v souladu se souhlasem s ohlášenou změnou stavby před jejím dokončením, vydaným odborem stavebním Magistrátu města Olomouce dne 30. 8. 2022, pod č.j. SMOL/236691/2022/OS/PS/Miz, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a rozhodnutím odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce ze dne 26. 8. 2022, č. j. SMOL/234251/2022/OPP/KO, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele a v případě jejich nevhodnosti se zavazuje vzhledem ke své odbornosti na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění a provádění díla zajistí

osobami odborně způsobilými.

4. V případě, že zhotovitel svěří provádění jakýchkoliv prací v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy třetí osobě, odpovídá za ně ve stejném rozsahu, jako by je prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít pouze pro dané dílo vhodný a nezávadný materiál.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v místě plnění a tyto při provádění díla chránit tak, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Zhotovitel je oprávněn užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení potřebná k případnému záboru veřejného prostranství a zvláštnímu užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla v místě plnění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění a prováděného díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění tak, aby při provádění díla nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví třetích osob.
12. Zhotovitel je povinen provést v místě plnění veškerá opatření k zamezení nežádoucích vlivů provádění díla na okolní nemovité věci.
13. Zhotovitel je povinen místo plnění nejpozději ke dni provedení díla vyklidit a uvést do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění na náklady zhotovitele, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla a kontrolu řádného vedení stavebního deníku a zhotovitel je povinen mu to umožnit.
15. Zhotovitel se zavazuje k vyhotovení a předání fotodokumentace všech částí díla, které budou v dalším postupu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
16. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor stavby, autorský dozor stavby a funkci koordinátora BOZP.
17. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zástupci odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce a zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Olomouc.
18. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech stavby, a to minimálně 1x týdně, s výjimkou období, kdy bude dílo přerušeno z důvodu technologické přestávky.
19. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele průběžně o průběhu provádění díla, minimálně však jedenkrát za měsíc, a to vždy k poslednímu dni v měsíci. Tato povinnost je splněna i zasláním informace kontaktní osobě objednatele na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy (tj. mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na majetku a újmu na zdraví či životě způsobenou nájemcem vůči třetí osobě nebo pronajimateli) se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 500.000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských).
21. Pojištění zhotovitel doloží objednateli pojistkou, resp. pojistným certifikátem, a to kdykoli do pěti dnů od žádosti objednatele.

22. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této smlouvy.
23. Smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a uskutečnit veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytná pro realizaci díla dle této smlouvy.
24. Zveřejnění informací o zřizování díla zhotovitelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele s tím, že zhotovitel navrhne formu a způsob zveřejnění, od kterých se následně nesmí odchýlit.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů v této smlouvě upravených.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle harmonogramu provádění díla a lhůt plnění o více než 30 dnů,
 - b) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
3. Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
5. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, od zhotovitele převzít v termínu uvedeném v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
3. Není-li dohodnuto jinak, je místem předání a převzetí díla místo plnění.

4. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy v dřívějším termínu, je povinen bezodkladně po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla a domluvit se s objednatelem na konkrétním novém termínu převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.
6. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, tj. s vadami či nedodělkami, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla vytýkané vady a nedodělkami, příp. jiné námitky. Zhotovitel se k uvedeným výtkám vyjádří. Smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla dále uvedou termíny pro odstranění vad a nedodělků.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou a normami a požadavky, které se na provádění díla dle této smlouvy vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
3. V případě vzniku vad v záruční době je zhotovitel povinen provést jejich bezplatné odstranění. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad je 15 dnů od jejich oznámení objednatelem. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
4. Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Jestliže zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě 15 dnů od jejího oznámení, jak je stanoveno výše, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Objednatel bezodkladně po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem nebo objednatelem na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění vady v záruční době.
7. O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.

VIII. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, obecně závaznými technickými normami nebo se stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.

2. V případě, že se zhotovitel bez souhlasu objednatele odchýlí při provádění díla od rozsahu díla dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy:patnácttisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s kterýmikoli termíny harmonogramu provádění díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy:dvěstěkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
4. V případě porušení povinností zhotovitele při užívání místa plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy:dvěstěkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla v termínech stanovených v protokolu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy:dvěstěkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla vzniklé v záruční době ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy:dvěstěkorunčeských) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v této výzvě.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha 1: souhlas s ohlášenou změnou stavby před jejím dokončením odboru stavebního Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/236691/2022/OS/PS/Miz ze dne 30. 8. 2022

Příloha 2: rozpočet

Příloha 3: rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce č. j. SMOL/234251/2022/OPP/KO ze dne 26. 8. 2022

Příloha 4: vymezení místa plnění - mapa

V Olomouci dne 30.01.2023

Objednatel:



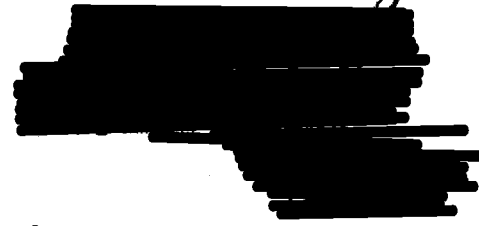
statutární město Olomouc
zastoupené vedoucí odboru majetkoprávního
Mgr. Gabrielou Křížkovou



V Olomouci dne

- 2.02.2023

Zhotovitel:



Jaroslav Lakomý



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/236691/2022/OS/PS/Miz
Spisová značka: S-SMOL/236258/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 30.08.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Svatava Mizerová, dveře č. 2.01
Telefon: 588488190
E-mail: svatava.mizerova@olomouc.eu

SOUHLAS S OHLÁŠENOU ZMĚNOU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní nám. 583, zastoupeno Odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, Olomouc 9 ohlásil dne 29.08.2022 změnu stavby před jejím dokončením

**udržovací práce na nemovité kulturní památce rej. č. 32779/8-1760 ÚSKP ČR
- kaple sv. Izidora**

v obci Olomouc, na pozemku parc. č. st. 242, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Řepčín, pro kterou byl vydán dne 25.01.2022 souhlas s udržovacími pracemi pod č.j. SMOL/024589/2022/OS/PS/Miz.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

Předmětem změny bude výměna střešní krytiny v celém rozsahu vč. bednění a laťování. Bude odstraněna stávající krytina z přírodní břidlice, očištěna konstrukce krovu, realizováno ošetření proti hnilobě a škůdcům a provedena montáž nové krytiny z přírodní břidlice na nosnou konstrukci tvořenou bedněním na laťování.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením změny stavby před jejím dokončením v rozsahu uvedeném v ohlášení

s o u h l a s í .

Statutární město Olomouc

Doručeno: 30.08.2022
SMOL/236769/2022

listy: 1 přílohy: 1
druh:



smol1es8620a640

Ing. Svatava Mizerová
zaměstnanec pověřený organizací práce



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/234251/2022/OPPKO
 Spisová značka: S-SMOL/218552/2022/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 26.8.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22
 Telefon: 588 488 133
 E-mail: petr.koluch@olomouc.eu
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová, v. z. Ing. Petr Koluch, Ph.D.

Rozhodnutí

Dne 9.8.2022 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání rozhodnutí, podle ustanovení § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci výměny střešní krytiny na kapli sv. Isidora, st. parcela č. 242, k. ú. Řepčín, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 32779/8-1760 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

Vlastníkem předmětného objektu je Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice 583, 779 11 Olomouc, (IČ 299308), zastoupený Odborem majetkoprávním, oddělení evidence majetku, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, který podal žádost o vydání rozhodnutí (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

rozhodnutí:

Realizace výměny střešní krytiny na kapli sv. Isidora, st. parcela č. 242, k. ú. Řepčín, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památky rejstříkové číslo 32779/8-1760 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, podle předložené žádosti o vydání rozhodnutí s popisem prací a fotodokumentace, kterou pořídil žadatel,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Charakteristika věci:

Jedná se o drobnou sakrální stavbu z konce 18. století, stavba je zděná, omítaná, obdélného půdorysu se sedlovou střechou krytou břidlicí.

K předmětné žádosti, podané dne 9.8.2022, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále též „správní orgán“) následující podklady:

1. popis prací uvedený v žádosti,
2. fotodokumentaci, kterou pořídil žadatel,
3. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/65774/2022 ze dne 24.8.2022 (dále jen „NPÚ“), které vypracovala odborná pracovnice Ing. arch. Helena Grassová.

Statutární město Olomouc

Doručeno: 26.08.2022

SMOL/234574/2022

listy: 1

přílohy: 1

druh:



sml0es86209d99

Popis navržených prací:

V současné době probíhá obnova omítek a štukových prvků kaple. Při provádění restaurátorských prací byl zjištěn dožilý stav stávající břidlicové krytiny a dřevěných prvků krovu po obvodu korunní římsy. Předmětem předložené žádosti je tedy výměna střešní krytiny na kapli.

Udržovací práce budou představovat odstranění stávající střešní krytiny z přírodní břidlice včetně bednění a laťování v celém rozsahu střechy. Následně bude provedeno očištění krovu a jeho ošetření nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům. Bude provedeno nové bednění, bude položena krytina z přírodní břidlice stejným způsobem krytí. Pod krytinu bude položena pojistná hydroizolační paropropustná fólie.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, č. j. NPU-391/65774/2022, kde je v závěru uvedeno, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace NPÚ konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče se při posuzování žádosti a předložené projektové dokumentace, zabýval celým písemným vyjádřením NPÚ, žadatele, přičemž správní orgán státní památkové péče dovedl následující:

S navrženou výměnou střešní krytiny, a s ní souvisejícími stavebními pracemi lze z památkového hlediska souhlasit.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil správní orgán, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o obsahu písemného vyjádření NPÚ.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, podle ustanovení § 81 až § 87 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet, podle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče
v. z. Ing. Petr Koluch, Ph.D.

Rozdělovník:

- Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, odd. ev. majetku Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interně elektronicky)
- spis

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. pozem. staveb, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interně elektronicky)
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc (DS)