

Postoupení smlouvy

dle § 1895 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

účastníci:

1/ město Vrchlabí

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475
zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou
dále jen jako „pronajímatel“ nebo „postupitel“

2/ Aquacentrum Vrchlabí, p.o.

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČ: 11964308, DIČ: CZ11964308
zastoupena ředitelem Jiřím Duškem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. Pr 1709
dále jen jako „nový pronajímatel“ nebo „postupník“

3/ Pizza Calabria s.r.o.

se sídlem Vrchlabí, Družstevní 1292
IČ: 05111536
zapsáno v OR u KS v Hradci Králové sp. zn. C 37193
zastoupená Sergejem Karadžou, jednatelem
dále jen jako „nájemce“ nebo „postoupená strana“

I.

Pronajímatel a nájemce spolu dne 10. 5. 2022 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0308/SML/2022 (dále jen jako „Smlouva“).

II.

V souladu s čl. XII odst. 7 Smlouvy tímto pronajímatel bezúplatně postupuje Smlouvu a s tím převádí i veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z výše uvedené Smlouvy na postupníka a postupník s postoupením Smlouvy souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smlouvy přejímá.

III.

Nájemce byl o právu pronajímatele jednostranně postoupit Smlouvu na postupníka informován v čl. XII odst. 7 Smlouvy a podpisem Smlouvy s tímto postupem vyslovil souhlas.

IV.

Pronajímatel současně upozorňuje na potřebu změny znění Smlouvy, a to konkrétně v čl. IV odst. 1) věta třetí: *Pro dodávku elektrické energie a vody je zajištěno podružné měření*, když toto ujednání není vzhledem k dodávce vody v souladu se skutečným stavem předmětu nájmu, kde nebylo možné podružné měření vody zajistit. Příslušnou úpravu nájemního vztahu provedou mezi sebou postupník a postoupená strana.

V.

Postoupení Smlouvy je účinné k okamžiku podpisu tohoto právního jednání všemi výše uvedenými účastníky.

-

Podpisová strana – Postoupení smlouvy -

Ve Vrchlabí dne 23. 12. 2022

.....
za postupitele (pronajímatele)

Ing. Jan Sobotka, starosta

.....
za postupníka (nový pronajímatel)

Jiří Dušek, ředitel

.....
za postoupenoustranu (nájemce)

Sergej Karadža, jednatel