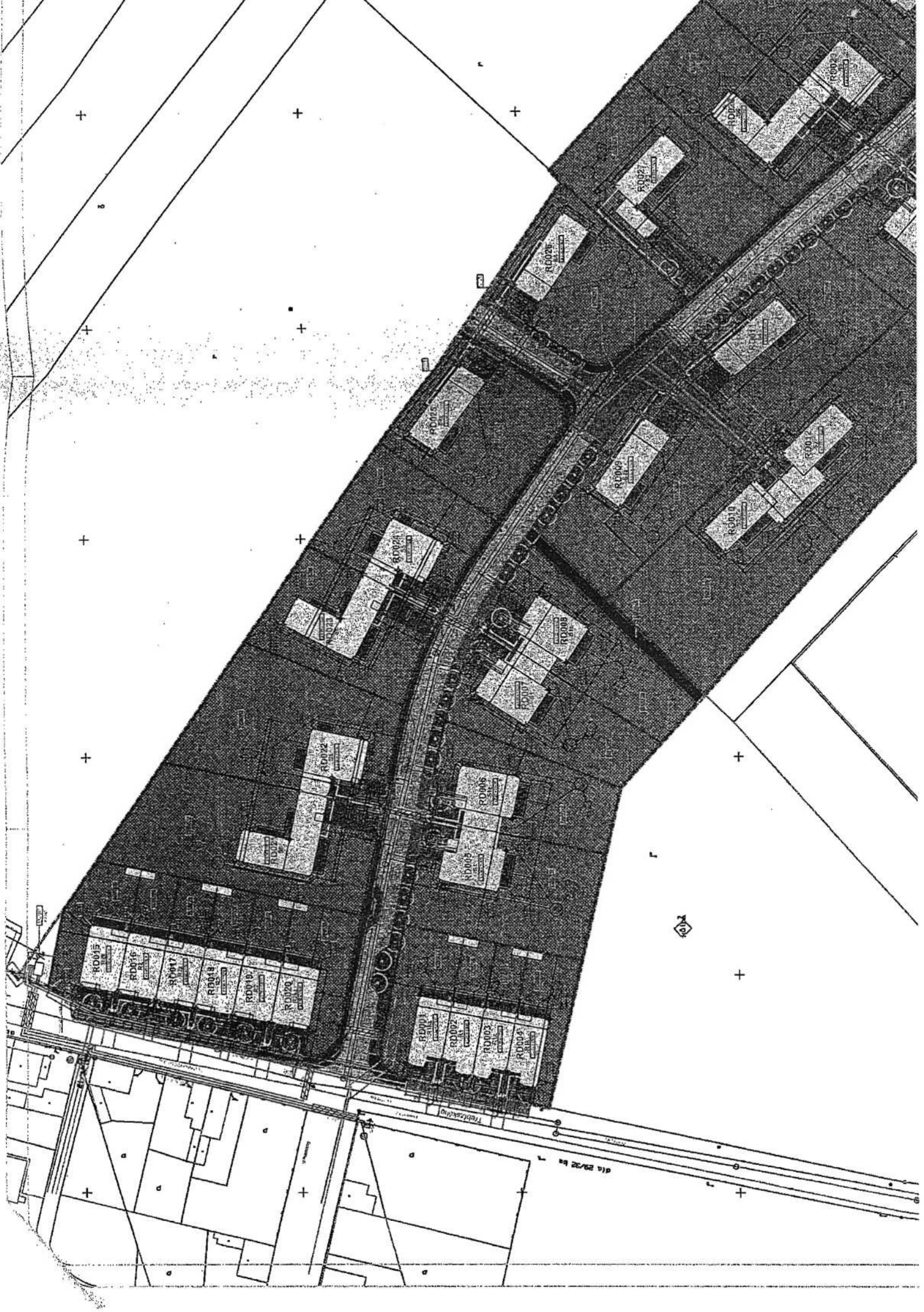


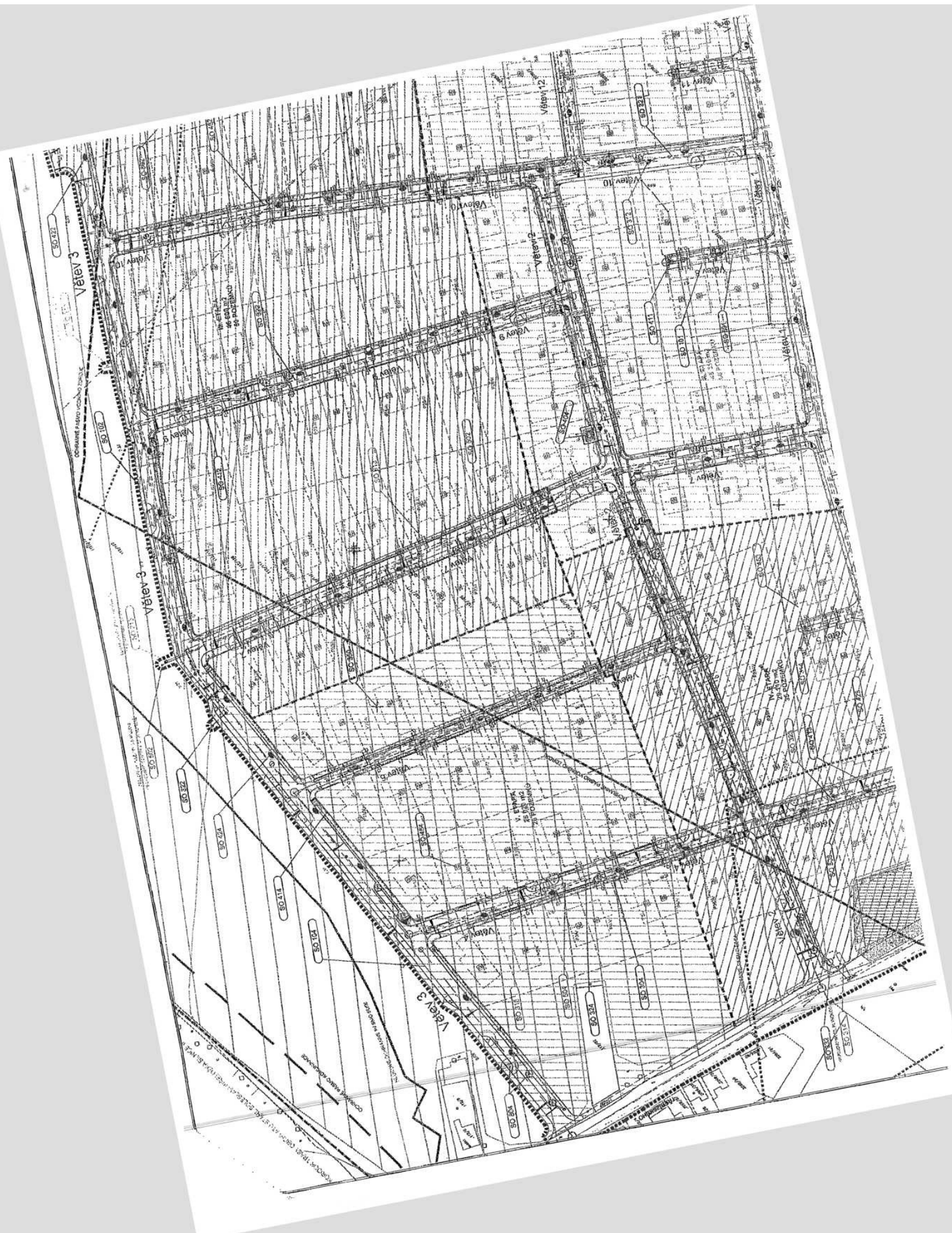
# PŘÍLOHA 1

## ČÁST B.

Koordinační situace - II. – V. etapa , komunikace a inženýrské sítě









**DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.**

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 25001 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zast.: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

bankovní spojení:

(dále jen „Město“)

a

**UNISTAV Invest, s.r.o.**

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČ: 277 20 497

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 54473

zast.: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, jednatel společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají

**DODATEK Č. 1  
K  
PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ  
pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Žadatel a Město uzavřeli dne 29.03.2012 PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ (dále jen „Plánovací smlouva“).
- 1.2 Pojmy užití v tomto Dodatku č. 1 s počátečními velkými písmeny mají, není-li v tomto Dodatku č. 1 výslovně uvedeno jinak, totožný význam jako tytéž pojmy definované v Plánovací smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

- 2.1 S ohledem na změnu parcelace dotčeného území se smluvní strany dohodly na nové podobě Přílohy č. 1 části B – Koordinační situace – II. – V. etapa, Komunikace a inženýrské sítě, přičemž tato nová příloha tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. 4 Plánovací smlouvy se tímto dodatkem nově doplňuje o následující ustanovení uvedená pod písm. f), g), h) a ch), přičemž zbylá ustanovení čl. I. odst. 1.4 zůstávají beze změny :

*„f) opravou chodníku v ul. Třebízského na pozemku ve vlastnictví Města parc. č. 2043/10 podél pozemků parc. č. 2041/40, 2041/41, 2043/1, 2043/11, 2043/12, 2660/3 a 2660/5, které jsou ve vlastnictví třetích osob, vše v k.ú. Stará Boleslav se stejnými parametry, jako má nově vybudovaný chodník na protilehlé straně ul. Třebízského. Opravu provede na základě požadavku Města Žadatel v rámci stavby Pozemky Park Stará Boleslav II. kvadrant, komunikace a inženýrské sítě, přičemž cena této opravy činí částku 521.185,- Kč vč. DPH (dále jen „Oprava chodníku“).*

*g) opravou chodníku vč. vjezdů k RD v ul. J. Truhláře, úpravou povrchů ul. J. Truhláře, doplnění ul. vpustí v ul. J. Truhláře, opravou veřejného osvětlení v ul. J. Truhláře a vybudováním nového oplocení dětského hřiště v ul. J. Truhláře*

DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.

vše vč. dokumentace stavby. Opravu provedl na základě požadavku Města Žadatel, přičemž cena těchto oprav činí částku 1.663.066,- Kč včetně DPH (dále jen „Opravy ul. Josefa Truhláře“).

- h) podporou ze strany Města při přípravě a realizaci stavby „II/331 Stará Boleslav - obchvat“, jejímž investorem je Středočeský kraj.
- ch) možnou výstavbou bytových domů v rozsahu pozemků určených k zástavbě v rámci V. etapy (III. kvadrantu),

2.3 Smluvní strany se dohodly, že se celý čl. II., odst. 2.3, písm. a) Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zněním:

„a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1 zašle Žadatel Městu nebo jím určeném subjektu návrh kupních smluv (platí vždy pro poslední stavbu v jednotlivé etapě), jejímž předmětem bude převod pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a to případně včetně veřejné zeleně v dané etapě a které jsou ve vlastnictví Žadatele, do vlastnictví Města, a to vše (v dané etapě) za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši;

Smluvní strany se v rámci tohoto Dodatku č. 1 dohodly, že prodej pozemků dohodnutý výše, se týká i veškerých dosud nepřevedených pozemků, tedy i pozemků II. a III. etapy (t.j. IV. a V. kvadrantu), tedy pozemků parc.č. 112/99, 112/100, 112/102, 112/105, 112/108, 112/166, 112/179, 112/321, 112/362, a pozemků IV. etapy (t.j. II. kvadrantu) parc.č. 112/1, 112/3, 112/336, 112/337, 2078/2, 2078/12, 2078/15, 2078/20, 2078/21, 2078/24, 2078/26, 2078/27, 2078/29, 2085/4, vše v k.ú. Stará Boleslav. Na tyto pozemky připraví návrh kupní smlouvy Žadatel, a do 30-ti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1 jej zašle Městu. Ostatní pozemky určené k prodeji dle tohoto bodu budou vymezeny příslušnými geometrickými plány po výstavbě příslušné části Veřejné infrastruktury.

2.4 S ohledem na fakt, že došlo k úpravě jednotlivých etap Stavebního záměru, se smluvní strany dohodly, že se celý čl. článek III. odst. 3.1 Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zněním:

„3.1 S ohledem na rozhodnutí Rady města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslaví č. 60 ze dne 12.03.2008 se smluvní strany dohodly na následujícím:

- **I. etapa**, v níž se nacházejí pozemky pro výstavbu RD (32) nebude vzhledem k tomu, že na ní již bylo před rozhodnutím rady Města uvedeným výše vydáno UR, zatížena poplatkem na rozvoj obce.

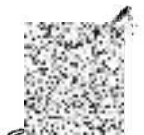
- z **ostatních etap** určených pro výstavbu RD (etapa II. – V.), s výjimkou uvedenou níže, se zavazuje Žadatel darovat Městu finanční prostředky ve výši 100,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> čisté plochy pozemků (slovy: jedno sto korun českých za každý jeden metr čtvereční), na kterých bude realizován Stavební záměr Žadatele (bez I. etapy) v předem určené lokalitě (dále rovněž jako „Finanční příspěvek“). Čistou plochou pozemků se pro účely této smlouvy rozumí výměra Dotčených pozemků (ve vlastnictví Žadatele) po odečtení plochy pozemků komunikace (včetně chodníků a komunikační zeleně, odvodňovacích pruhů, veřejných pakovacích stání, autobusových zastávek), veřejné a parkové zeleně, pozemků pro trafostanice, pozemků pro čerpací stanice odpadních vod.

Žadatel však nebude hradit Finanční příspěvek z čisté plochy pozemků o celkové velikosti 66.630 m<sup>2</sup>, a to s ohledem na skutečnost, že na své náklady provedl stavbu Kanalizace a Opravy ul. Josefa Truhláře. Čistá plocha pozemků v jednotlivých etapách by měla činit:

**II. etapa** (IV. kvadrantu) – 21.173 m<sup>2</sup> – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci viz výše);

**III. etapa** (V. kvadrantu) – 19.396 m<sup>2</sup> – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci viz výše);

**IV. etapa** (II. kvadrantu) – 25.884 m<sup>2</sup> – předpokládaný Finanční příspěvek – 0,- Kč (zápočet za Kanalizaci a Opravy Josefa Truhláře viz výše);



V. etapa (III. kvadrantu), která bude zřejmě rozdělena do 4 samostatných etap, - 36.704 m<sup>2</sup> – předpokládaný  
Finanční příspěvek – 3,652.634,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše);

Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou  
infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá za-  
sítované pozemky).“

2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že se celý čl. III. odst. 3.3 Plánovací smlouvy nahrazuje následujícím novým zně-  
ním:

„3.3 Finanční příspěvek uhradí Žadatel Městu na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod tam uvedeným  
variabilním symbolem následovně:

- do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.3 písm. a) této smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou  
spolu s kupní smlouvou dle čl. II. odst. 2.3 písm. b) této smlouvy na danou část Veřejné infrastruktury pro  
jednotlivou etapu Stavebního záměru žadatele, a to po vyčerpání výjimky uvedené v čl. III. odst. 3.1 této  
smlouvy týkající se zápočtu nákladů vynaložených Žadatelem na rekonstrukci a stavbu Kanalizace a na Oprav-  
y ul. Josefa Truhláře.“

2.6 Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. Plánovací smlouvy tímto dodatkem nově doplňuje o následující ustanovení  
odstavců 4.5 a 4.6, přičemž ostatní ustanovení čl. IV. zůstávají beze změny:

„4.5 Město se zavazuje v rámci přípravných a realizačních procesů podporovat požadavek Žadatele na vybudování,  
v rámci stavby II/331 Stará Boleslav - obchvat“, jejímž investorem je Středočeský kraj, mezi staničeními 0,00-  
1,00 odbočovací pruh do budoucího areálu obchodně administrativního centra (OAC) a sportoviště z odvrácené  
strany obchvatu než je situováno OAC s tím, že připojovací pruh na straně budoucího OAC vybuduje investor OAC  
na vlastní náklady a na vlastních pozemcích. Návrh připojení na obchvat na straně Žadatele je připojen v Příloze  
č.2. tohoto dodatku.

4.6 Město se zavazuje poskytnout Žadateli veškerou možnou součinnost (např. bez zbytečného odkladu uzavřít do-  
datek k Plánovací smlouvě) v případě, že Žadatel bude chtít realizovat výstavbu bytových domů v rozsahu po-  
zemků určených k zástavbě v rámci V. etapy (III. kvadrantu).“

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1 O uzavření Dodatku č. 1 bylo rozhodnuto na jednání Rady města č. 151 dne 19.10.2017 bod 11/11.1 a bylo dopo-  
ručeno Zastupitelstvu města k odsouhlasení. Zastupitelstva Města schválilo dne 7.11.2017 na jeho 21. veřejném  
zasedání – viz Usnesení č. 11 bod 9., písm. a. Vlastní text tohoto dodatku byl schválen na 21. veřejném zasedání  
Zastupitelstva Města ze dne 7.11.2017 – viz Usnesení č. 11 bod 9., písm. b.

3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní stra-  
na obdrží po dvou vyhotoveních.

3.3 Ustanovení a ujednání Plánovací smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze  
změny.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona  
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv  
a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny  
zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu,  
nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.



DODATEK č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.

3.5 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.6 Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho nedílnou součástí.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 22. 11. 2017



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města



UNISTAV Invest, s.r.o.  
Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
jednatel společnosti



Schváleno 7. 11. 2017  
ZM dne .....

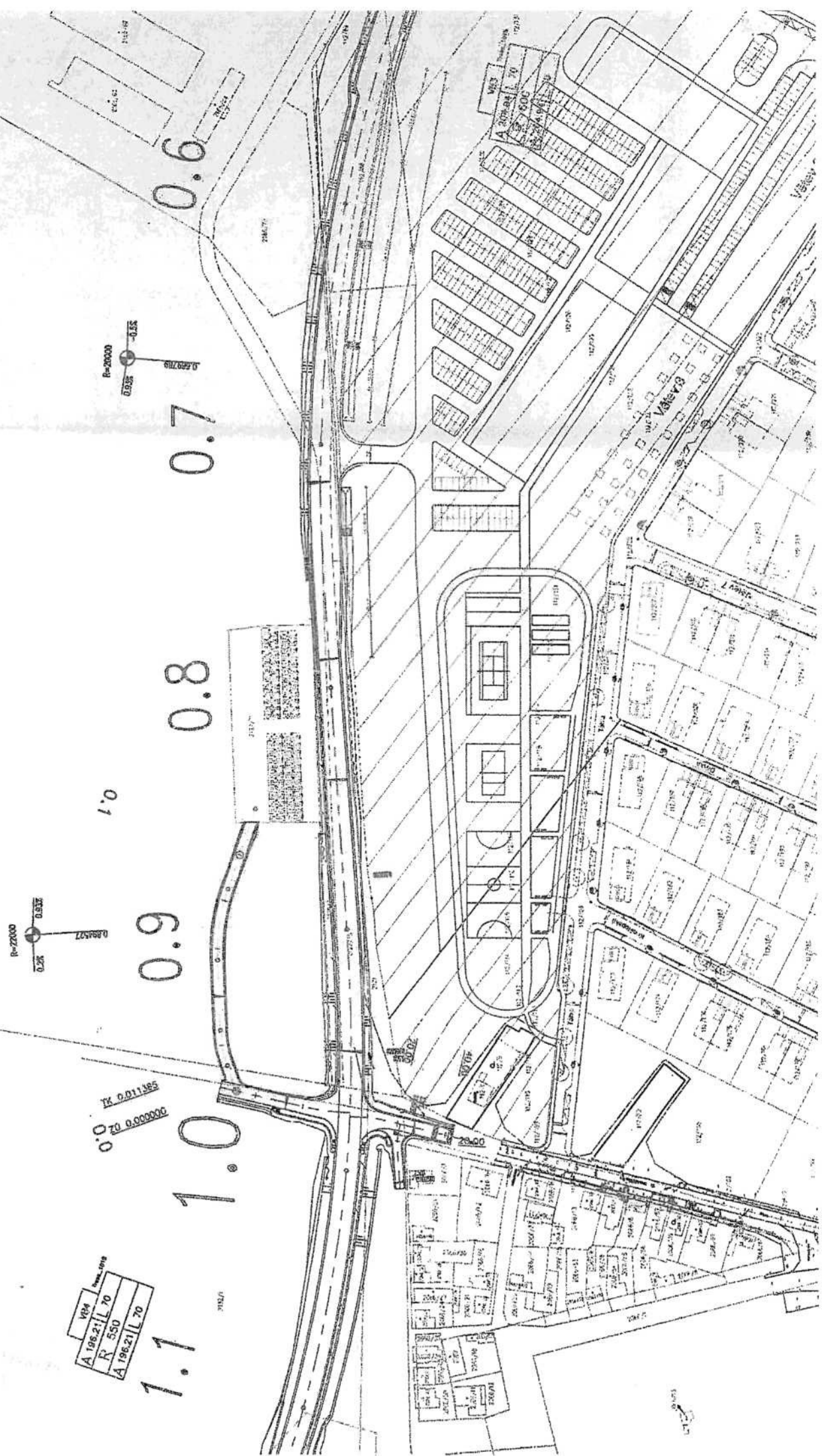
Schváleno 19. 10. 2017  
RM dne .....







Příloha č.2 (dodatek č.1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Pozemky Park Stará Boleslav") - návrh př.  
OAC na obchvat - stavbu přeložky silnice II/331, Stará Boleslav





**DODATEK č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ – UNISTAV Invest, s.r.o.**

– V. etapa, Komunikace a inženýrské sítě Plánovací smlouvy“, vše tedy dle původní varianty rodinné domy (dále jen jako „varianta rodinné domy“).

- 2.2 Smluvní strany se s ohledem na bod 2.1 tohoto Dodatku č. 2 dohodly, že článek III. Plánovací smlouvy odst. 3.1, bod týkající se V. etapy resp. poslední dva odstavce se vyjmají a nahrazují novým zněním takto:

**„varianta rodinné domy“: V. etapa (III. kvadrant), která bude rozdělena do 4 samostatných etap, - 36.704 m<sup>2</sup> – předpokládaný Finanční příspěvek – 3,652.634,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše);**

*Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasítované pozemky).“*

**NEBO**

**„varianta bytové domy“ s malou částí rodinných domů: V. etapa (III. kvadrant), která bude rozdělena na následující dvě samostatné části:**

a) 9 pozemků pro rodinné domy při západní straně ul. Generála Sedlačka o výměře 4.675 m<sup>2</sup> – předpokládaný Finanční příspěvek - 449.734,- Kč (zápočet za Opravy Josefa Truhláře viz výše)

b) výstavba bytových domů - která bude rozdělena dle předpokladu do dvou etap o celkové výměře 32.029 m<sup>2</sup> - celkový Finanční příspěvek 8,000.000,- Kč, (tento celkový Finanční příspěvek bude poměrově rozdělen dle etap výstavby bytových domů);

*Město prohlašuje, že nebude požadovat již žádný příspěvek či jakýkoliv jiný poplatek za připojení na technickou infrastrukturu po budoucích stavebních rodinných domů v lokalitě Žadatele (tzn. v případě, že Žadatel prodá zasítované pozemky) ani jiné příspěvky či jakýkoliv jiný poplatek např. za ekvivalentního obyvatele za připojení na technickou infrastrukturu v případě výstavby bytových domů.“*

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

- 3.1 O uzavření tohoto Dodatku č. 2 rozhodla RM č 174 dne 19.4.2018. bod 11.2 a zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.5.2018 - usnesení č.12, bod č.12, a uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu Smluvními stranami, bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.5.2018 – usnesení č.12, bod č.12.
- 3.2 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3 Ustanovení a ujednání Plánovací smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento Dodatek č. 2 Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.
- 3.5 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.6 Veškerá plnění předmětu této smlouvy, resp. dodatku před účinností této smlouvy, resp. dodatku se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.“
- 3.7 Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho nedílnou součástí.

DODATEK č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ STARÁ BOLESLAV – „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ –  
UNISTAV Invest, s.r.o.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 6.6.2018

.....  
Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

.....  
UNISTAV Invest, s.r.o.  
Ing. Tomáš Kubíček, MBA  
jednatel společnosti

UNISTAV Invest, s.r.o.  
Příkop 838/6  
602 00 Brno  
IČ: 27720497

Schváleno *23.5.2018*  
ZM dne .....







## Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.:

zastoupené: Ing. Vlastimilem Píckem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

#### UNISTAV Invest, s.r.o.

sídlo: Příkop 838/6, 602 Brno - Zábrdovice

IČ: 27720497

DIČ: CZ27720497

č.ú.:

zastoupená: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, jednatelem

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadatelem na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

2.3. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- par. č. 112/123, 112/128, 112/132, 112/133, 112/322, 112/393, 112/452, 112/471, 112/473, 2104/1, 2104/9, 2104/14, 2176/17, 2176/18, 2176/34 a 2176/92, vše zapsáno v katastru nemovitosti pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 5667 (dále společně také jako „Dotčené pozemky Žadatele I.“);
- par. č. 2176/45 a 2176/75, vše zapsáno v katastru nemovitosti pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 5667 (dále společně také jako „Dotčené pozemky Žadatele II.“)

(Dotčené pozemky Žadatele I. a Dotčené pozemky Žadatele II. dále společně také jako „Dotčené pozemky Žadatele“).

2.4 Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- par. č. 112/3, 112/81, 112/336, 2104/2, 2104/15, 2176/41, 2176/79, 2176/93, 2176/105, 2176/106, 2564/1, 2564/3, 2564/7, 2564/8 a 2564/9, vše zapsáno v katastru nemovitosti pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále také jako „Dotčené pozemky Města I.“);
- par. č. 2104/3 a 2176/94 zapsáno v katastru nemovitosti pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále také jako „Dotčené pozemky Města II.“);

(Dotčené pozemky Města I. a Dotčené pozemky Města II. dále společně také jako „Dotčené pozemky Města“)

2.5 Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infrastruktury a výstavbu developerského projektu nazvaného „Bytový dům Josefa Truhláře“ (tento developerský projekt dále jen „Projekt“).

2.6 Pro účely této Smlouvy se termínem „Veřejná infrastruktura“ nebo termínem „Dílo“ rozumí Žadatelem, nejen v souvislosti s Projektem, pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.

2.7 Pro účely této Smlouvy se termínem „Pozemky“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.

2.8 Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:

- Smlouva
- Zásady
- Obecně závaznými právními předpisy

2.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové



smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „Neuplatňuje se“.

### III.

#### Údaje o dotčené Veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v souvislosti s Projektem realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

- 3.1. Přeložka řadu stávající jednotné splaškové kanalizace - bude zhotovena v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení – *Neuplatňuje se*
- 3.3. Vodovodní řad – bude zhotoven v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.4. Veřejné osvětlení – bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.5. Komunikace vč. chodníků, parkovacích stání, odvodnění komunikací, vyznačení přechodů, stavba vjezdu do bytového domu a terénních úprav - bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.6. Vysazení zeleně a parková úprava – *Neuplatňuje se.*
- 3.7. Žadatel svým kvalifikovaným odhadem stanovil předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 18.000.000,-Kč (slovy: osmnáctmilionů korun českých) bez DPH – dále jen jako „Hodnota infrastruktury“. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak miněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznámá, že by zde uvedená Hodnota infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů (čl. 3.8. až 3.10. společně dále jen „rozvody“):

- 3.8. Rozvod NN - přípojku k Projektu – bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.9. Rozvody plynu vč. tři přípojek k Projektu a OC LIDL – bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.10. Telekomunikační vedení CETIN - přípojka k Projektu – bude zhotovena v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

### IV.

#### Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

##### 4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek

4.1.1. Přeložka stávající jednotné splaškové kanalizace do budoucího tělesa komunikace;

přípojky splaškové kanalizace k budoucímu areálu obchodního centra (LIDL) a k navrhovanému Projektu.

- 4.1.2. Jedná se o kompletní překládku stávající kanalizace ve stávající kapacitě. Stávající kanalizace bude z části vytrhána, zčásti vyplněna materiálem.
- 4.1.3. Přeložka bude napojena na severní straně na t.č. rekonstruovanou část kanalizace pod budoucím obchvatem a na jižní straně bude napojena na rozhraní místních komunikací Táhlá a J.Truhláře na nově budovanou část přeložky splaškové kanalizace v ul. J.Truhláře. Přípojka pro obchodní centrum bude napojena na překládaný řad a bude vyústěna do pozemku parc.č. 112/128; dvě přípojky pro bytový dům budou napojeny na t.č. realizovanou přeložkou SK v ul. J.Truhláře a budou vyústěny do pozemku parc. č. 2104/1. Přeložka stávající kanalizace je navržena dle nového průběhu ulice J. Truhláře, která nově pokračuje od křižovatky s ul. Táhlá severovýchodním směrem, kde se nově napojuje na komunikaci II/331. Jedná se úsek jednotné stoky o délce 198,0 m. Začátek přeložky je navržen v křižovatce ulic Josefa Truhláře a Táhlá, kde se napojuje na novou trasu kanalizace, která byla přeložena v předchozí etapě a pokračuje severovýchodním směrem ke komunikaci II/331, kde je ukončena napojením opět na stávající stoku.

Nová část jednotné kanalizace je navržena z větší části z PP korugovaných trub (SN12) o DN800 o celkové délce 189,50 m a z betonových trub s čedičovou výstelkou o DN800 o celkové délce 8,5 m. Přeložka jednotné kanalizace je vzhledem k průběhu stávající kanalizace navržena s jednotným sklonem min. 0,16%.

V rámci stavebního objektu SO 304 – Přeložka jednotné kanalizace je řešeno napojení nově navrhované kanalizace Retail park Stará Boleslav. Napojení je navrženo v kanalizační šachtě S4.

Dále je na kanalizaci napojena úprava související s úpravami v rámci komunikace II/331. Napojení této úpravy je řešeno v šachtě S6. Kanalizační šachta je navržena o minimální vnitřní dimenzi DN1650 tak, aby zajistila provoz potrubí stávající kanalizace a zároveň je v této šachtě navržen i nový odtok ve směru navržené přeložky SO304. Šachta S6 tedy bude mít dočasně zřízeny dva odtoky, z toho odtok na novou přeložku (směrem šachta S5) bude po dobu realizace přeložky stoky „začilkován“ (např. cihelným kanalizačním zdivem, příp. může být zabalován) a po provedení a spuštění přeloženého úseku kanalizace bude odtok stávajícím směrem zabetonován a stávající kanalizace bude odstraněna. Odstranění stoky bude provedeno vytěžením stávajícího betonového potrubí DN750 ze země o délce 188,6 m. Na přeložku jednotné kanalizace nebudou napojeny uliční vpusti.

V rámci navržené přeložky jednotné kanalizace je navržen 1 ks kanalizační přípojky DN200 pro budoucí rozvoj lokality. Přípojka je řešena v rámci SO 305 – Přípojka splaškové kanalizace.

K budoucímu OC je navržena domovní přípojka o celkové délce 5,0 m. Přípojka je navržena z potrubí PP DN200 a napojeno bude do připravené odbočky na potrubí nové jednotné kanalizace. Kanalizační přípojka je navržena vlevo od nové stoky a je vedena v jednotném spádu 2,0 %. Přípojka bude ukončena v prefabrikované revizní kanalizační šachtě o