



MHMPXPIHNO40

Dohoda o narovnání DOH/21/08/007425/2022

„Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

2. HES stavební s.r.o.

se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník
IČO: 28143213
DIČ: CZ28143213
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 239567
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: 204633379/0600
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
číslo účtu: 2051108504/8040
zastoupená: Michalem Jakubcem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Jelikož existují mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke dni podpisu této Dohody sporná práva a povinnosti popsané v článku III. této Dohody a také z důvodu, aby obě strany přešly nákladům spojeným s vedením možného řízení v této věci, uzavírají tuto Dohodu o narovnání (dále též jen „Dohoda“), jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných sporných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 22.05.2020, č. dle Objednatele DIL/21/08/006763/2020 (resp. č. Zhotovitele 202015).

I. Úvodní ustanovení

Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 22.5.2020 smlouvu o dílo DIL/21/08/006763/2020 (resp. č. Zhotovitele 202015) k provedení Stavby č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem byla rekonstrukce a stavební úpravy stávajících chodníků a zastávek MHD BUS, výstavba nových parkovacích stání, přeložka veřejného osvětlení v délce trasy cca 160 m včetně souvisejících činností nezbytných pro dosažení účelu Smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“).

Cena za Dílo byla mezi Smluvními stranami smluvna ve výši 8.507.291,37 Kč bez DPH, tj. 10.293.822,56 Kč včetně DPH.

II. Sporná práva mezi stranami

Touto Dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. Občanského zákoníku všechna vzájemná práva a povinnosti tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu ze Smlouvy o dílo uvedené shora v čl. I a z odpovědnosti z ní vyplývající tak, jak je uvedeno níže.

III. Předmět Dohody

1. V průběhu provádění Díla bylo na základě nových požadavků TSK, a.s., a MČ Praha 13 doplněno dílo o následující vícepráce u:

- **SO 100 - Parkovací stání a zpevněné plochy:**

Předláždění zámkové dlažby u garáže nad schody

Předláždění zámkové dlažby zastávka Červeňanského směr do sídliště

Výměnu poškozených silničních obrub u přechodu pro chodce – točna Bus

Sanace aktivní zóny pod cyklostezkou a chodníkem

Sanace aktivní zóny pod zastávkou pro pěší Ohradské náměstí

Sanace zastávky Červeňanského + chodník

Odvodňovací žebra – zastávka Ohradské náměstí

Zřízení spojovacího chodníku v km 0,5 (mezi zastávkou Velká Ohrada - výstupní a cyklostezkou)

Náhrada železobetonového schodiště za dlážděné s protiskluznou úpravou vč. palisád

Vytvoření asfaltového vodícího pruhu s pásem z materiálu Median místo dlažby v asfaltovém povrchu (cyklostezka vs. chodník)

Záměna červeně probarveného asfaltu za klasický asfalt vč. provedení červeného nátěru

Náhrada litých betonových silničních obrub za prefabrikované obruby

- **SO 800 - Sadové úpravy** – náhrada stávající topolů novou výsadbou

- **SO 801 - Sadové úpravy, následná péče o zeleň** – následná pětiletá péče o novou výsadbu.

2. V průběhu provádění Díla bylo na základě nových požadavků TSK, a.s., a MČ Praha 13 vypuštěny z realizace díla méněpráce u:

- **SO 100 - Parkovací stání a zpevněné plochy:**

- Železobetonové schodiště vč. základů

- Záměna vodícího pruhu z dlažby v asfaltovém povrchu (cyklostezka vs. chodník) za pruh s pásem z materiálu Median
 - Nahrazení probarveného asfaltu za asfalt klasický a provedení červeného nátěru
 - Neprovedené povrchy z litého asfaltu
 - Neprovedené ocelové zábradlí systému Pz (ZSNH4/H2)
 - Drobné kovové předměty
- **SO 800 - Sadové úpravy** – nedodání topolu černého (*Populus nigra Italica*)
3. Na základě výše uvedených víceprací a méněprací došlo ke změně Předmětu Díla, Ceny díla, konkrétně k jeho rozšíření o nutné vícepráce v hodnotě 1.157.570,99 Kč bez DPH a k jeho zmenšení o méněpráce v hodnotě 456.512,08 Kč bez DPH. Celkově se jedná o navýšení ceny Díla (vícepráce – méněpráce) v hodnotě **701.058,91 Kč bez DPH**.
4. Objednatel je dále povinen na základě této Dohody uvolnit Zhotoviteli smluvní pozastávku – zádržné ve výši 281 831,14 Kč z původní Smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany však včas neuzavřely dodatek ke Smlouvě o dílo, který by zohledňoval výše uvedené nutné změny. Dílo bez vad a nedodělků bylo Zhotovitelem předáno a Objednatel převzato na základě předávacího protokolu ze dne 3.6.2021.

IV. Narovnání

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedené dodatečné vícepráce částku ve výši 701.058,91 Kč bez DPH (slovy: Sedmsetjedentisícpadesátosmkorundevadesátjeden haléřů český). Tato částka bude fakturována, a to dle přílohy č. 2 této Dohody.
2. U faktury za budoucího správce TSK, a.s., ve výši 701 058,91 Kč bez DPH, tedy 848 281,28 Kč včetně DPH, kdy Objednatel přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti, nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale bude použit standartní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost faktury činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
4. Současně s úhradou faktury dle této Dohody bude uvolněna smluvní pozastávka – zádržné ve výši 281 831,14 Kč.
5. Uhrazením částky ve výši 848 281,28 Kč včetně DPH Objednatel ve prospěch Zhotovitele a uvolněním smluvní pozastávky ve výši 281 831,14 Kč budou veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v čl. III této Dohody vypořádány. Tato částka je konečná a žádná ze stran nebude po uzavření této Dohody v této souvislosti požadovat úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo jiné obdobné plnění. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou o dílo a touto Dohodou ničeho uplatňovat nebo soudně vymáhat.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.
3. Tato Dohoda je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto Dohodou představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností souvisejících s cenou provedených víceprací a neprovedených méněprací specifikovaných v článku II. této Dohody, Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou v této souvislosti uplatňovat žádné další či související nároky.
6. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, zejména odpovědnost za vady a práva a povinnosti vyplývající ze záruky poskytnuté na Dílo Zhotovitelem.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.3243 ze dne 14.12.2022.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
11. Dohoda nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Dohody a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dohodu), a to dnem připojení posledního z nich.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dohody k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dohodu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla a kalkulace Dohody – rozpočet

Příloha č. 2 - Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Příloha č. 3 – Potvrzení změny PoZ 1

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Za Zhotovitele:

HES stavební s.r.o.

Podpis: _____

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. Petr Kalina, MBA

Ředitel odboru investičního MHMP

podepsáno elektronicky

Podpis: _____

HES stavební s.r.o.

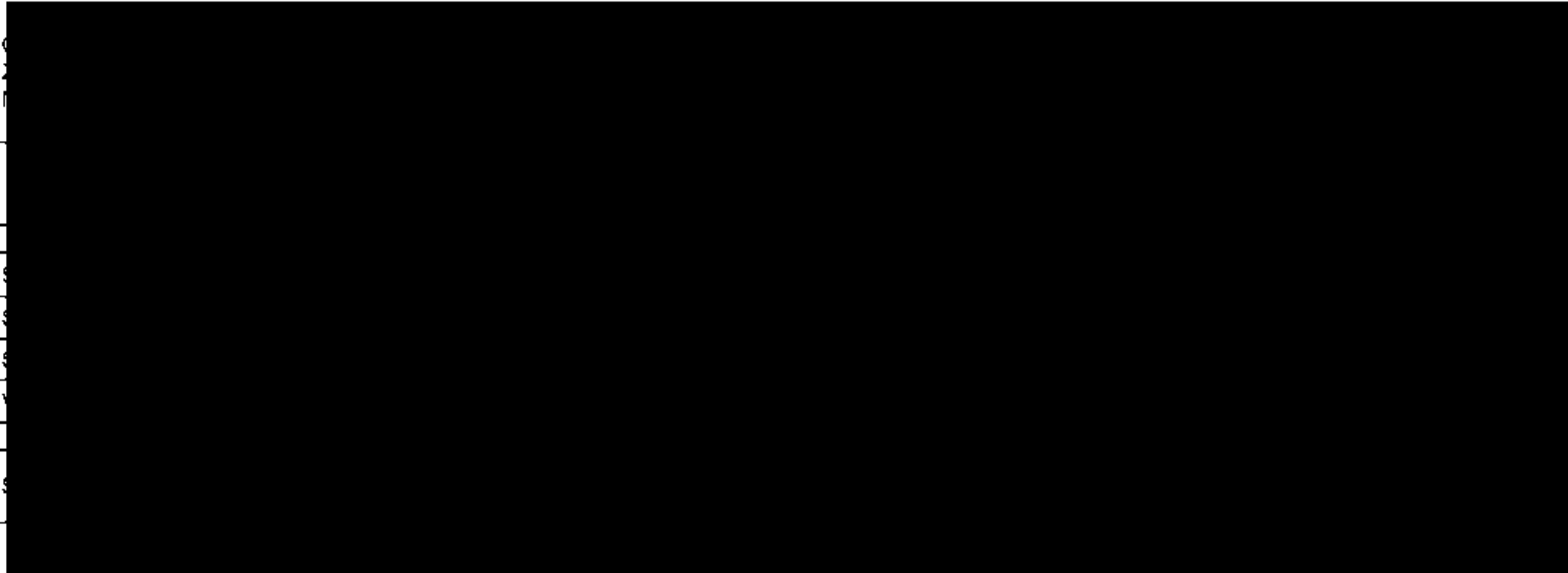
Michal Jakubec

jednatel HES stavební s.r.o.

podepsáno elektronicky

Specifikace Díla a kalkulace Dohody - Rozpočet

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

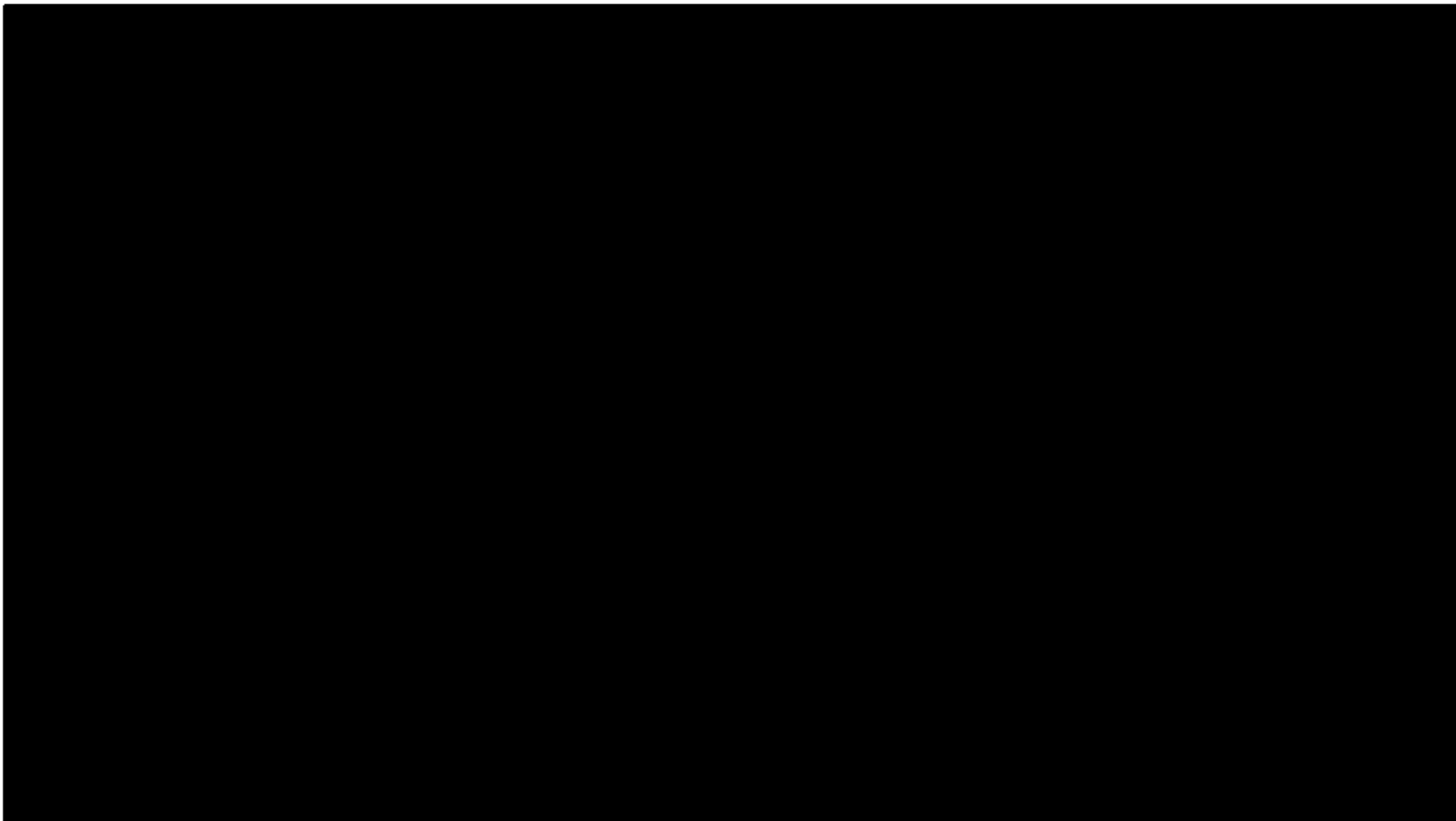


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

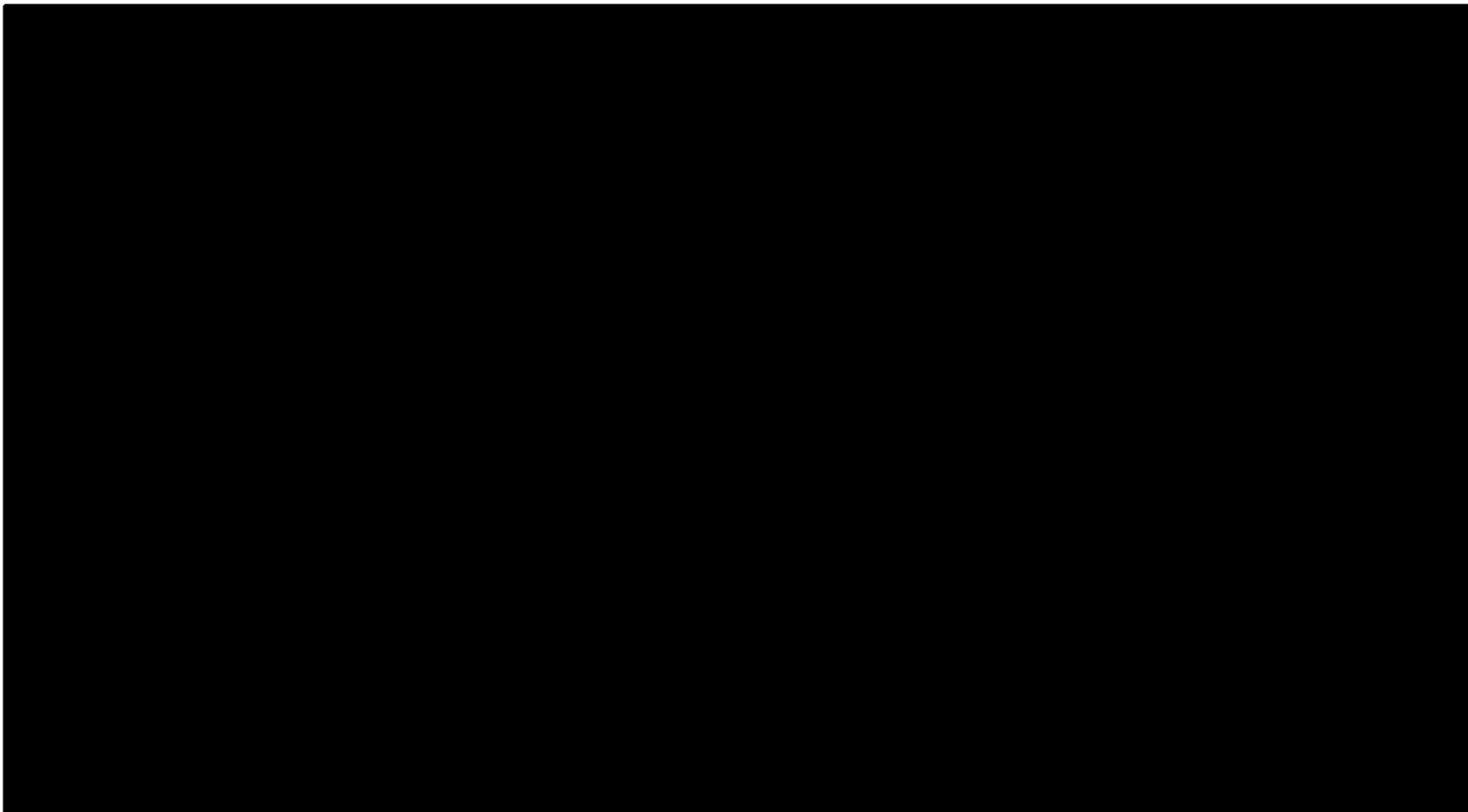


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

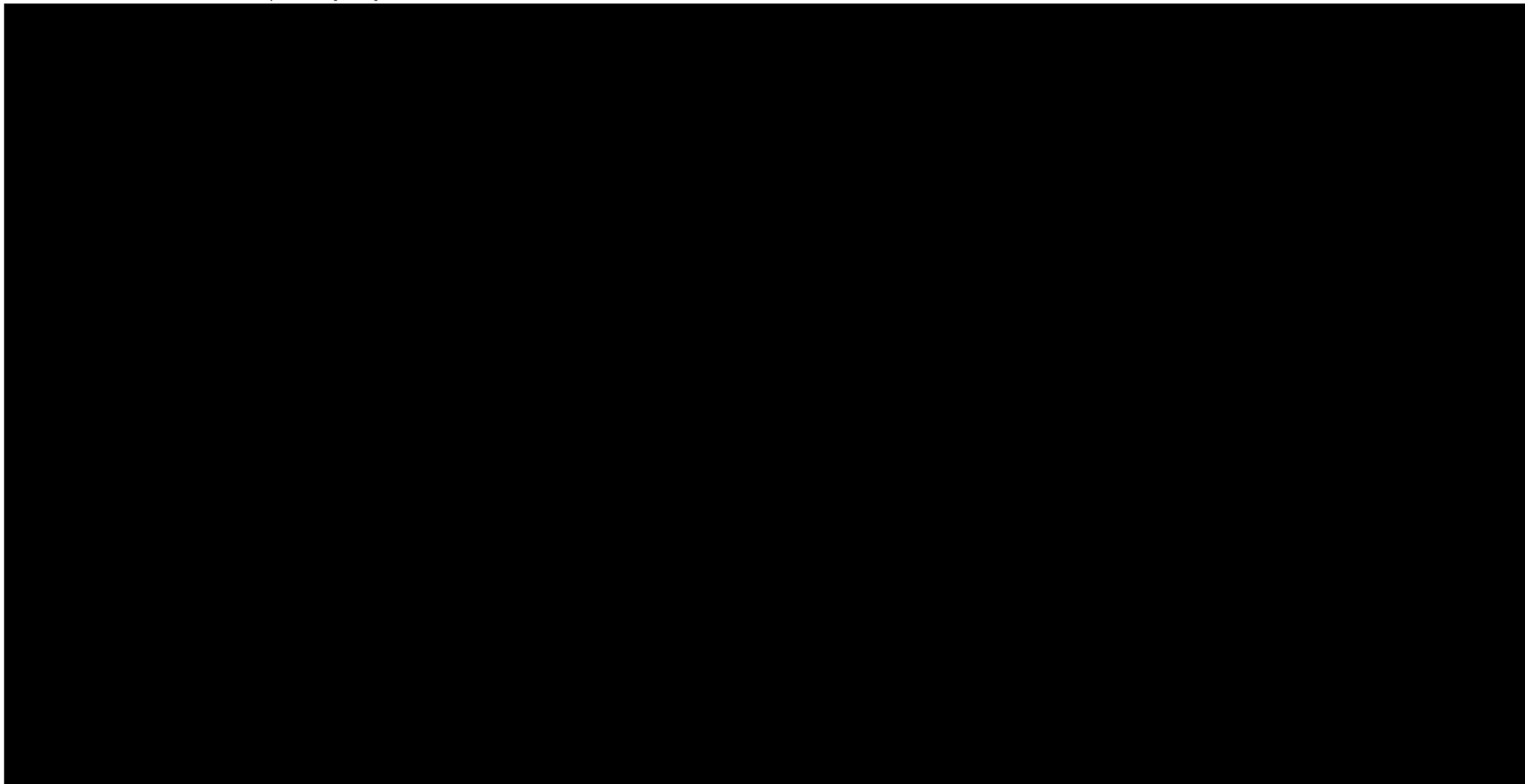
Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy



ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského
Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy
Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

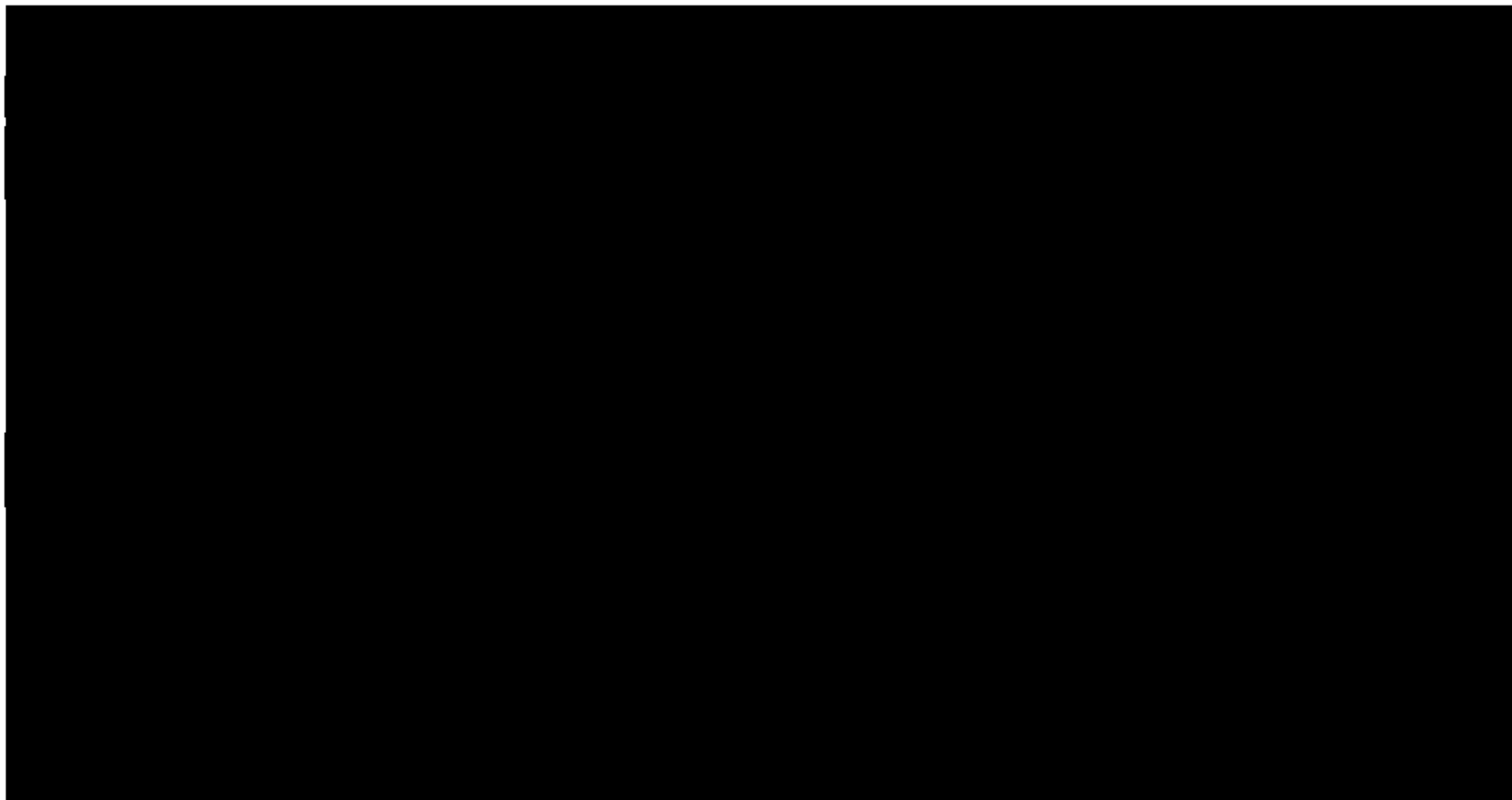


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

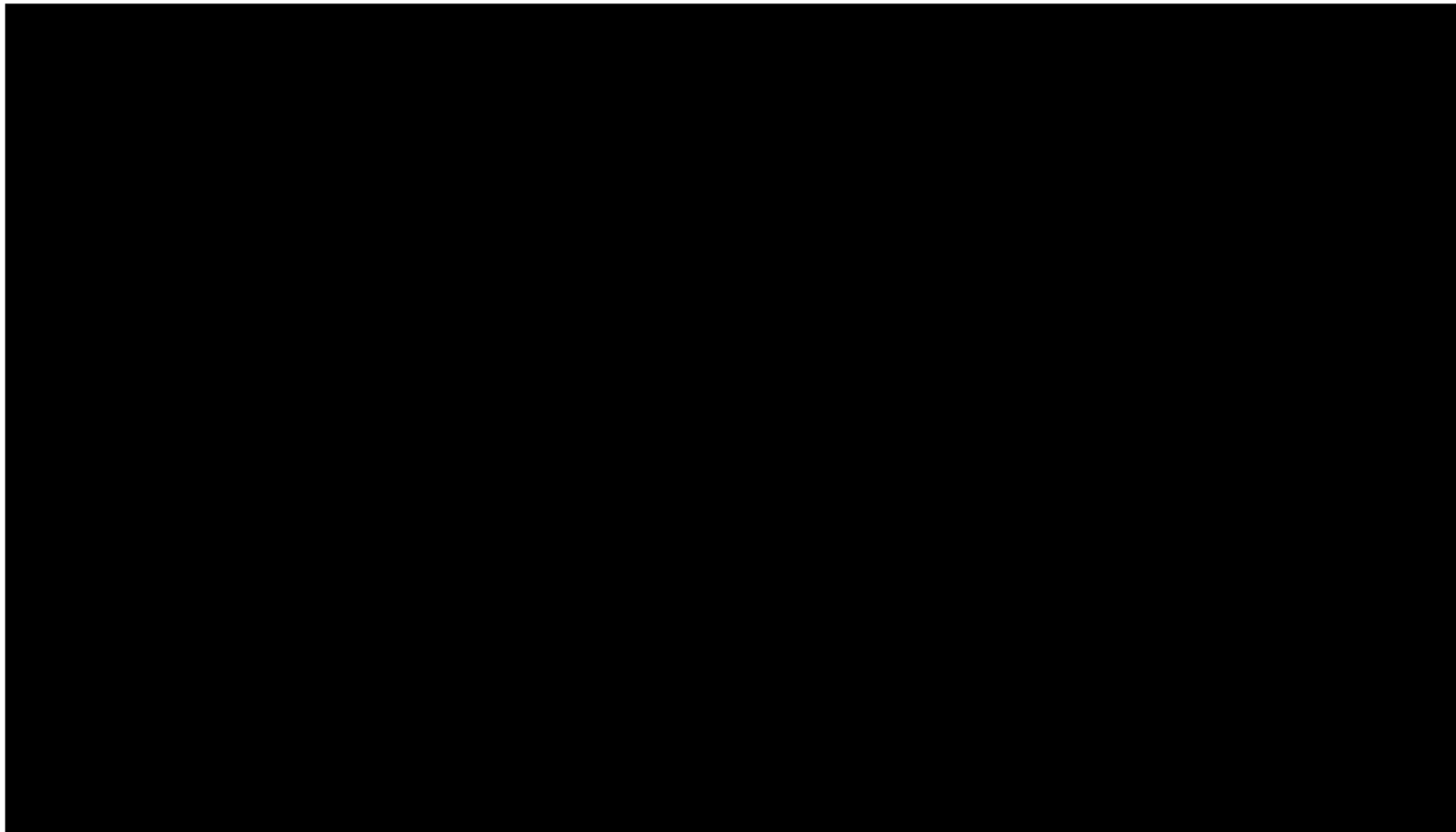


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

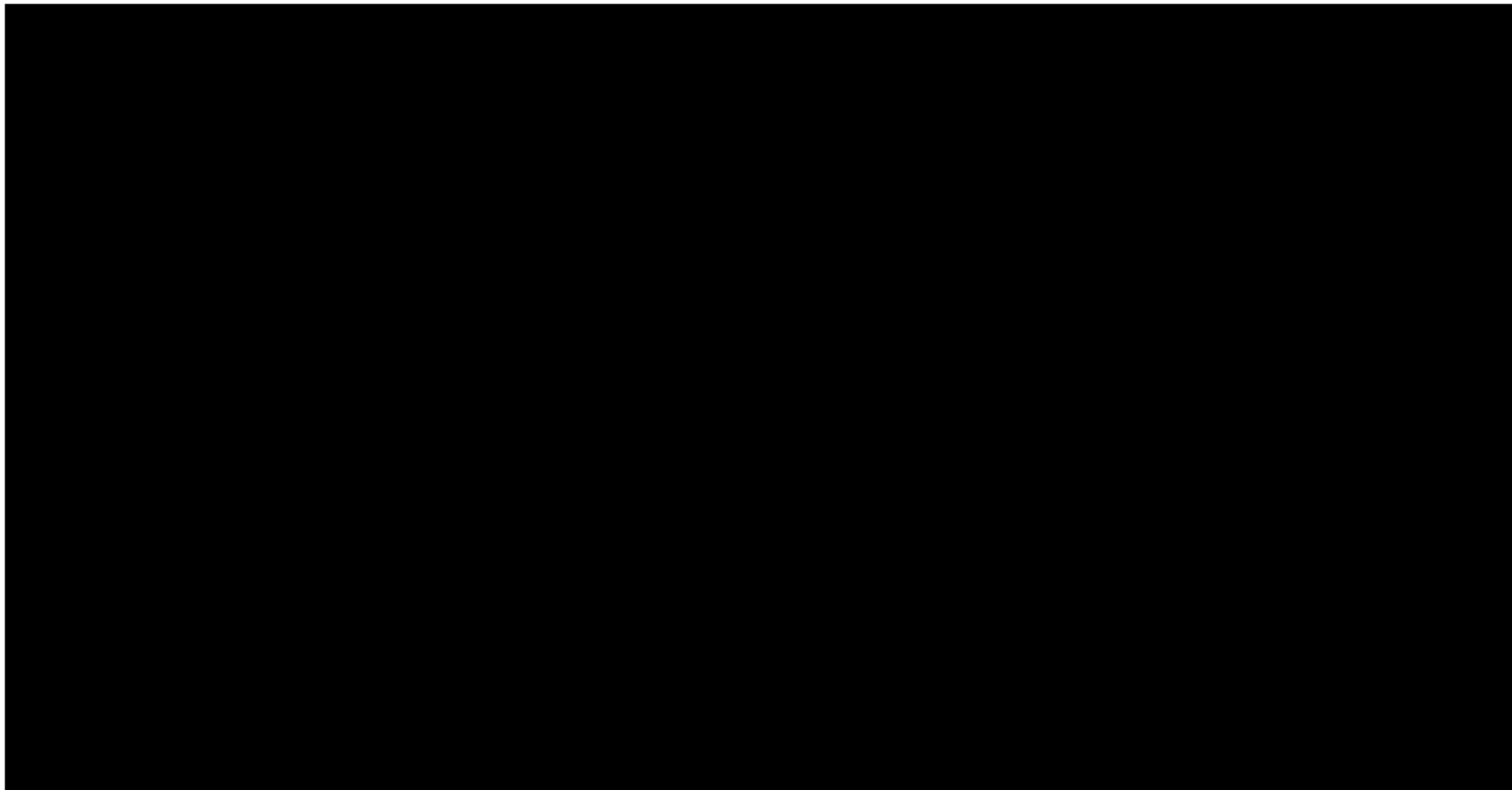


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

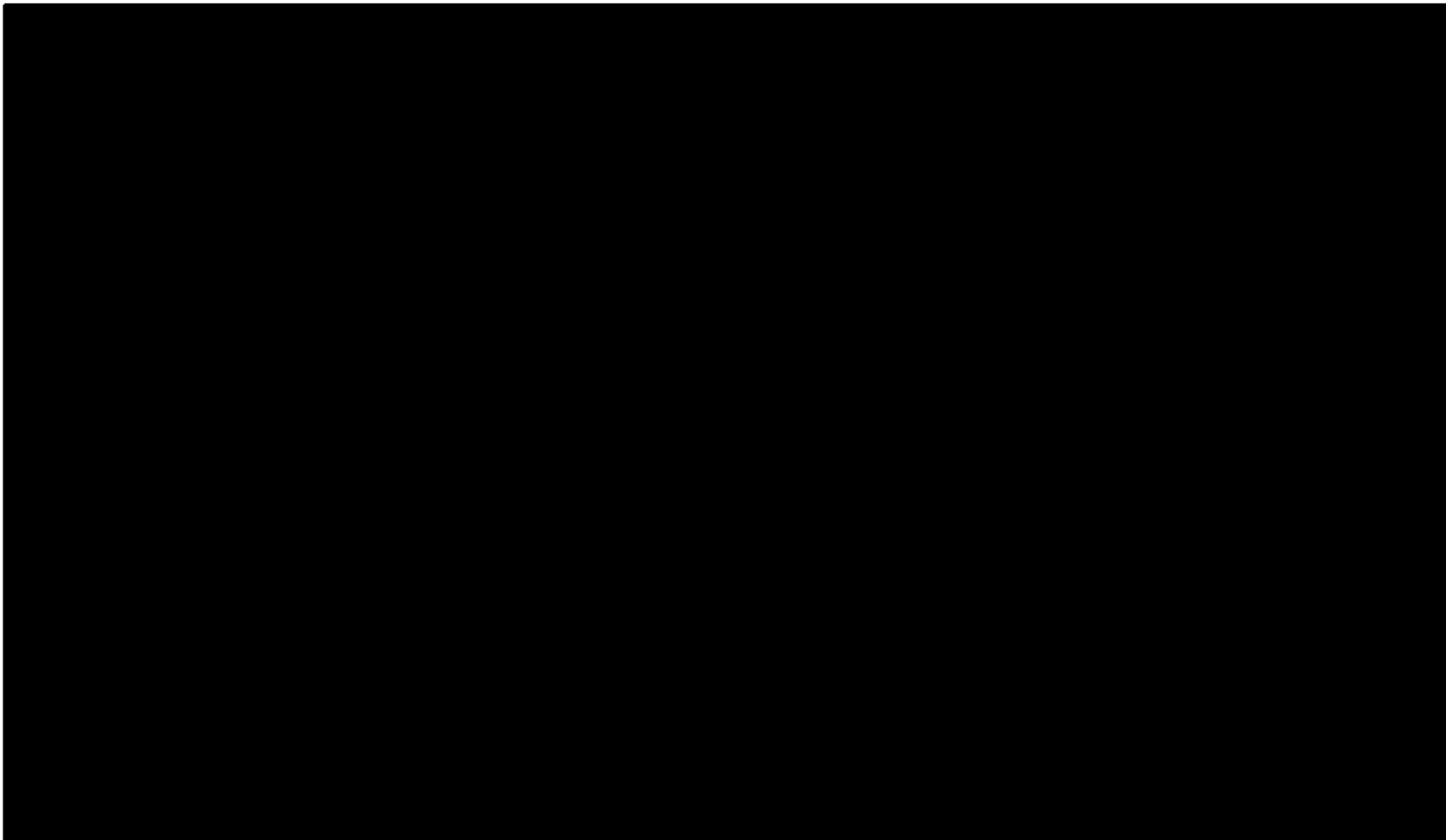


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

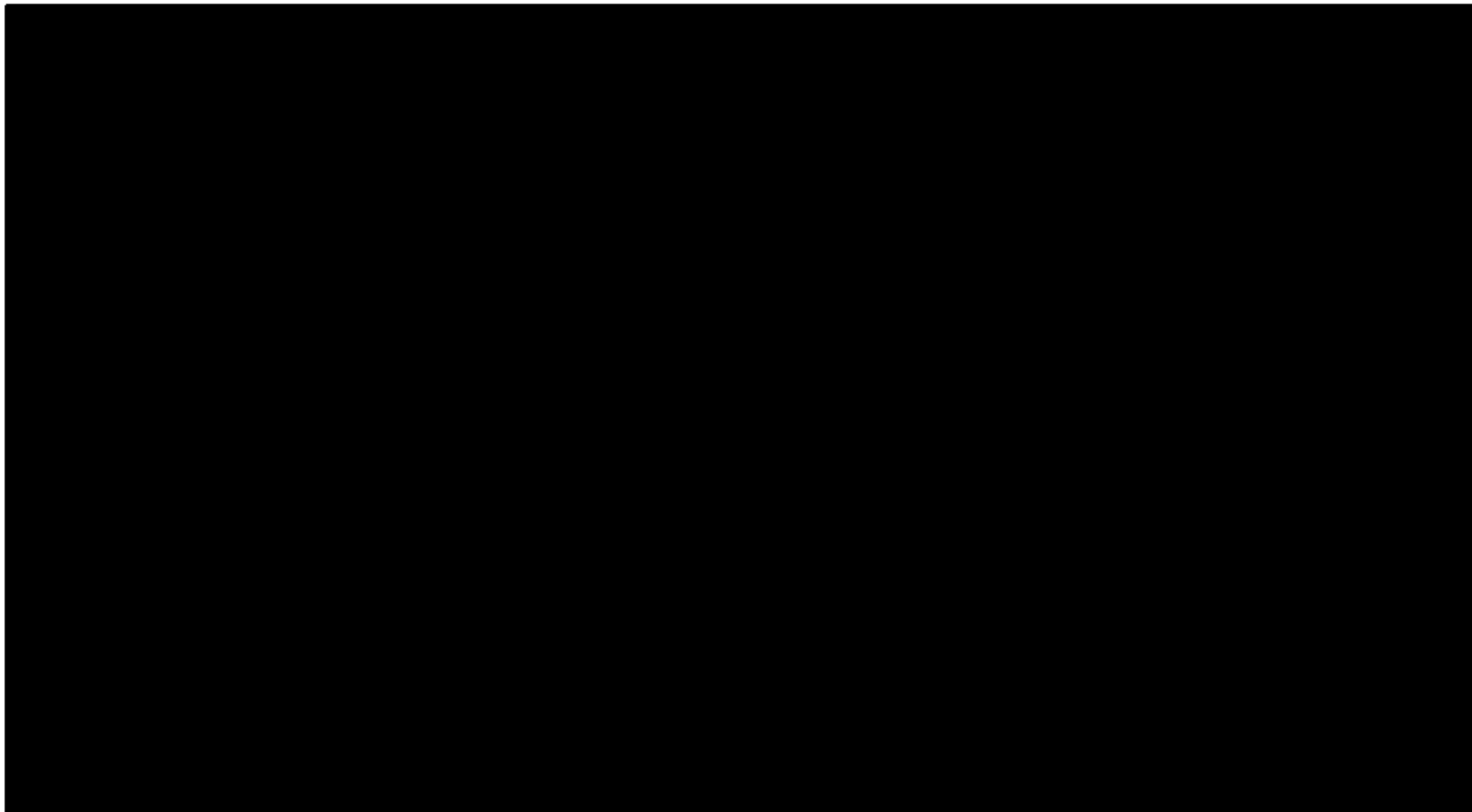


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

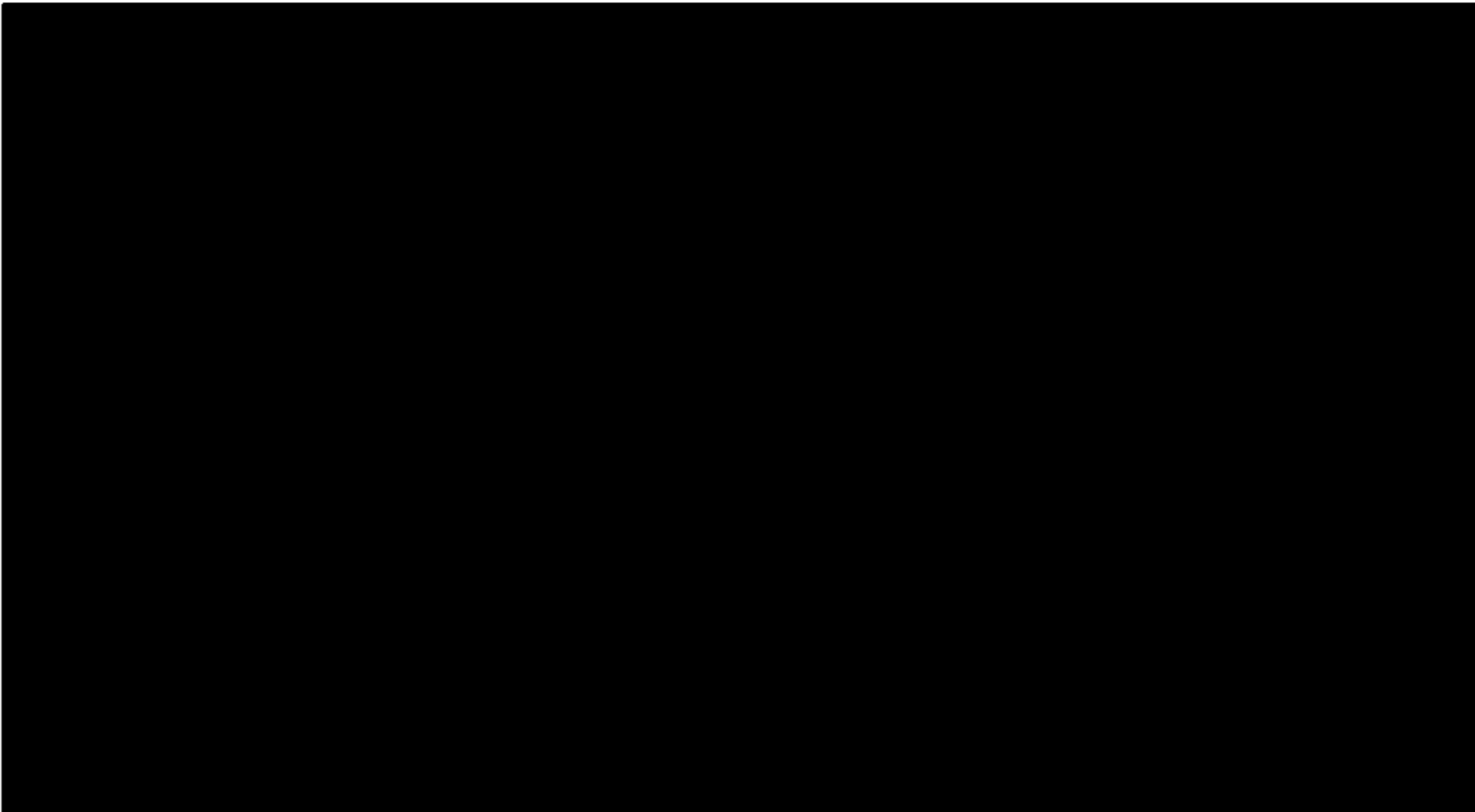


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

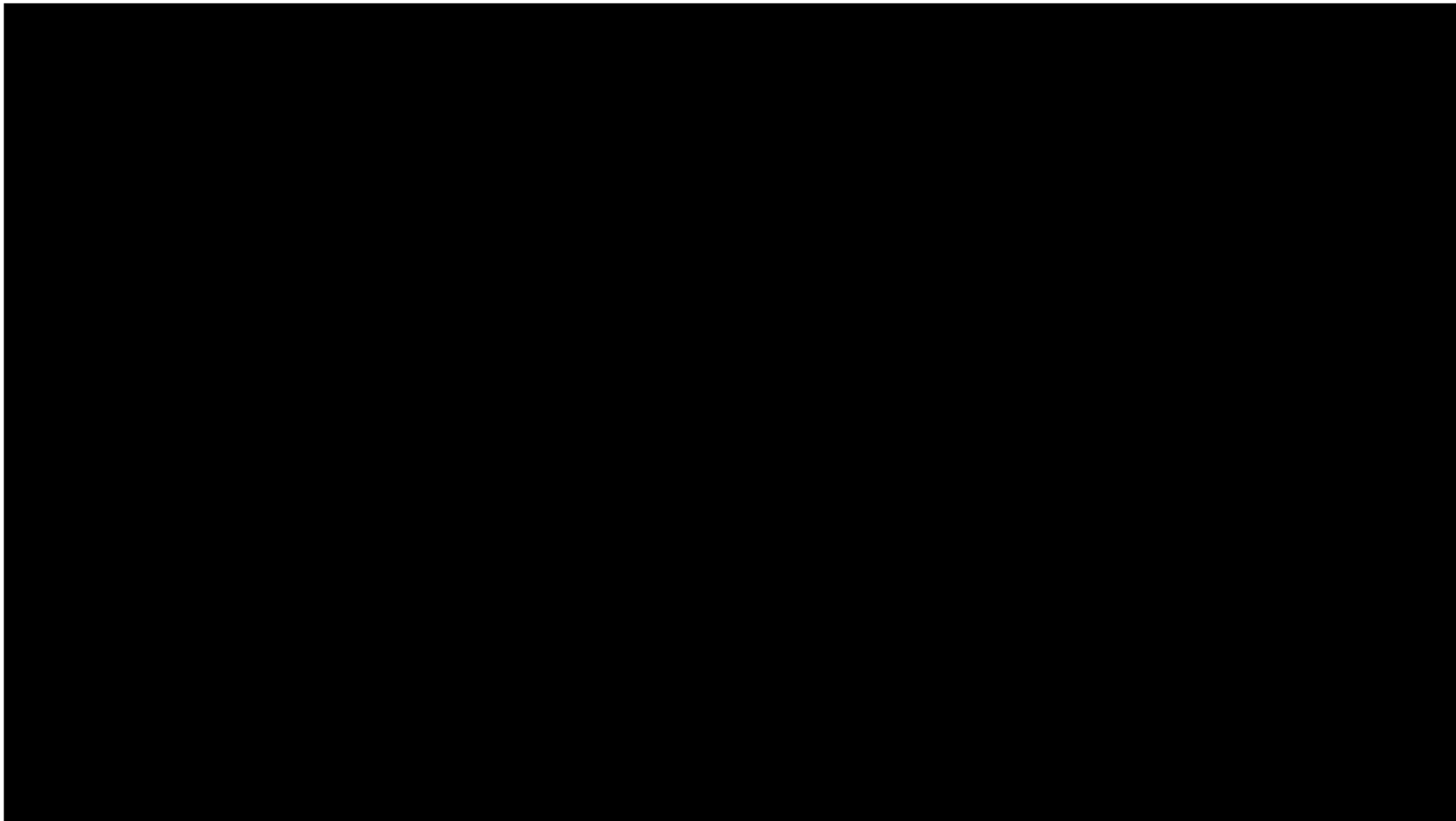


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

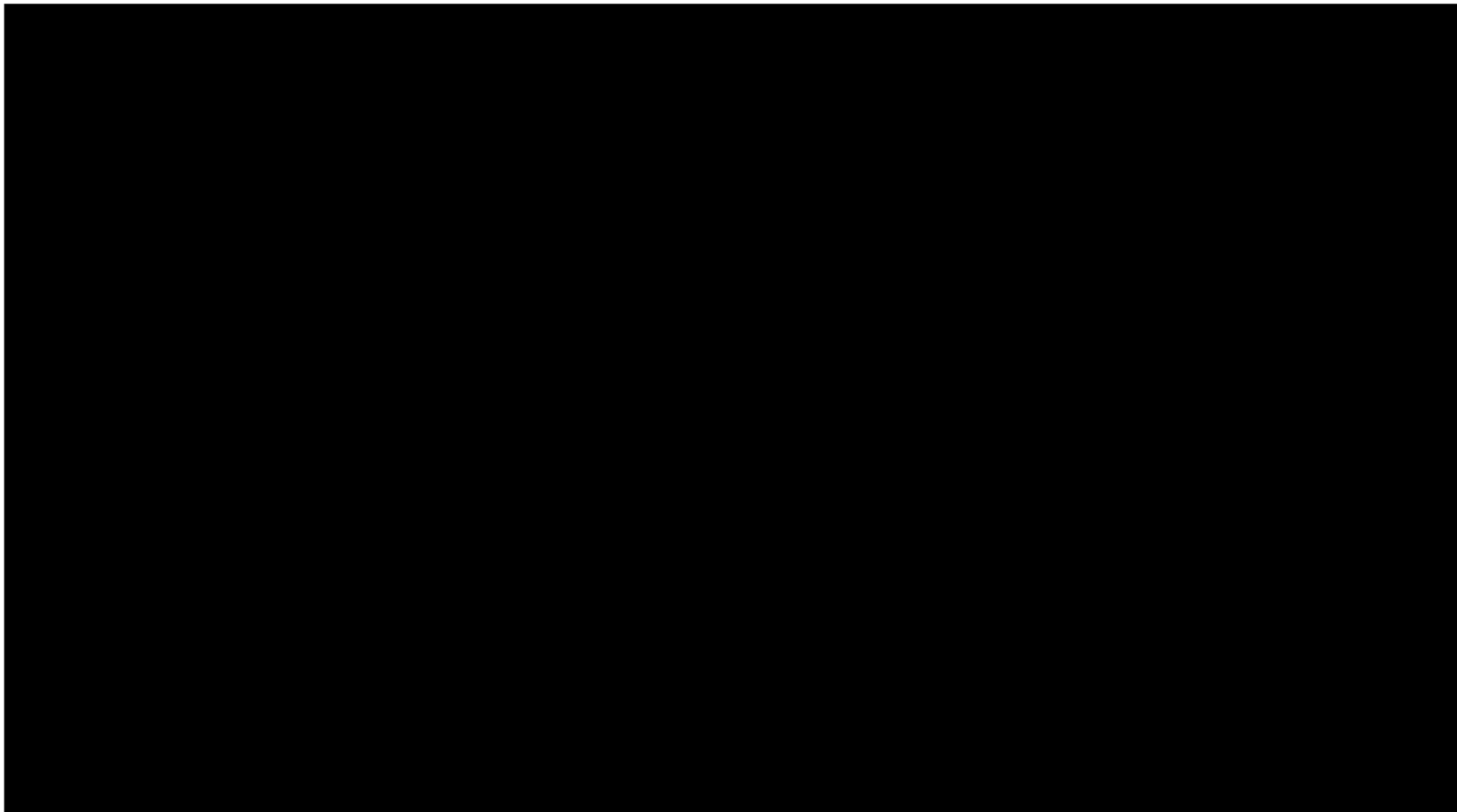


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

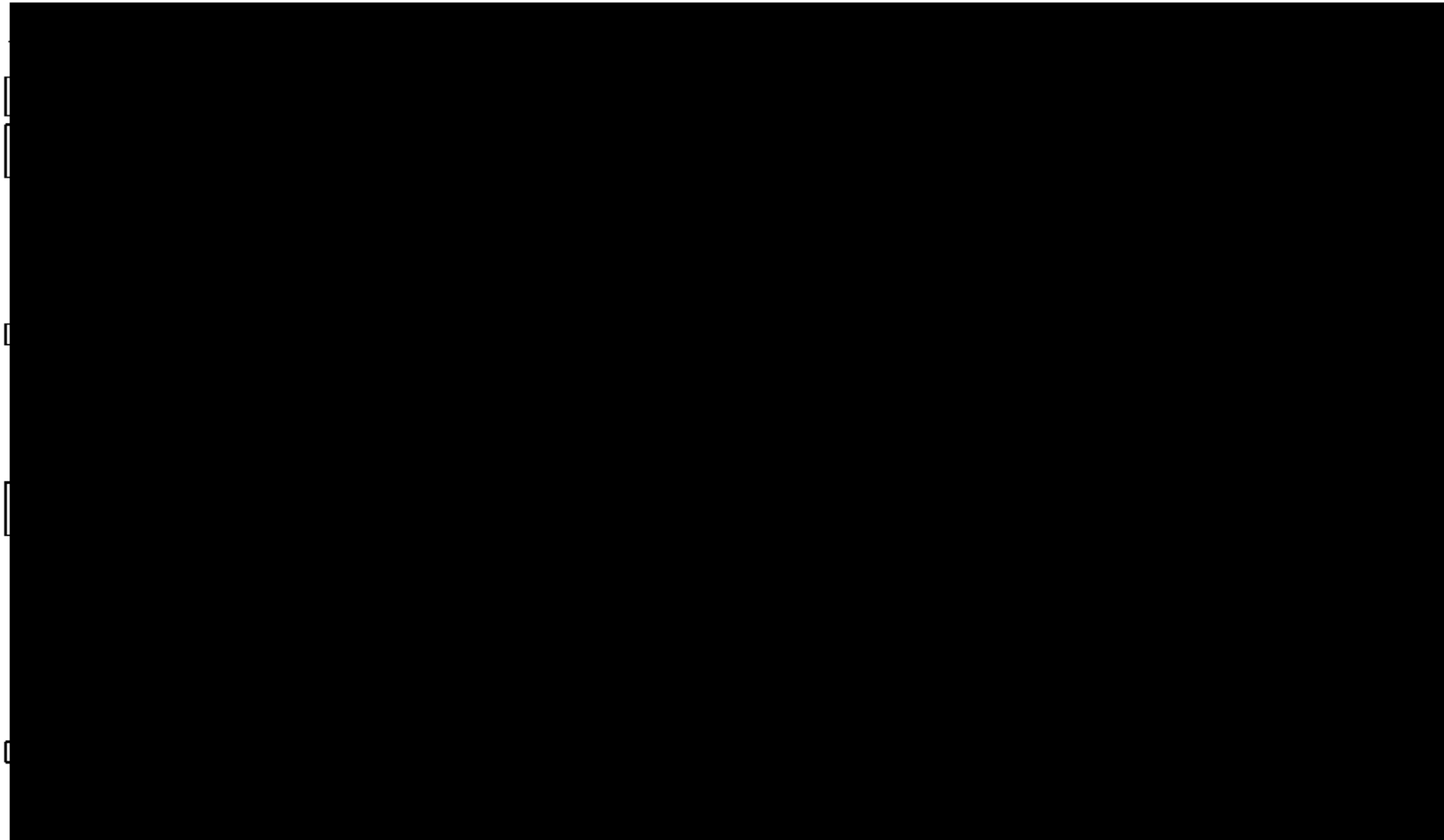


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy



ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

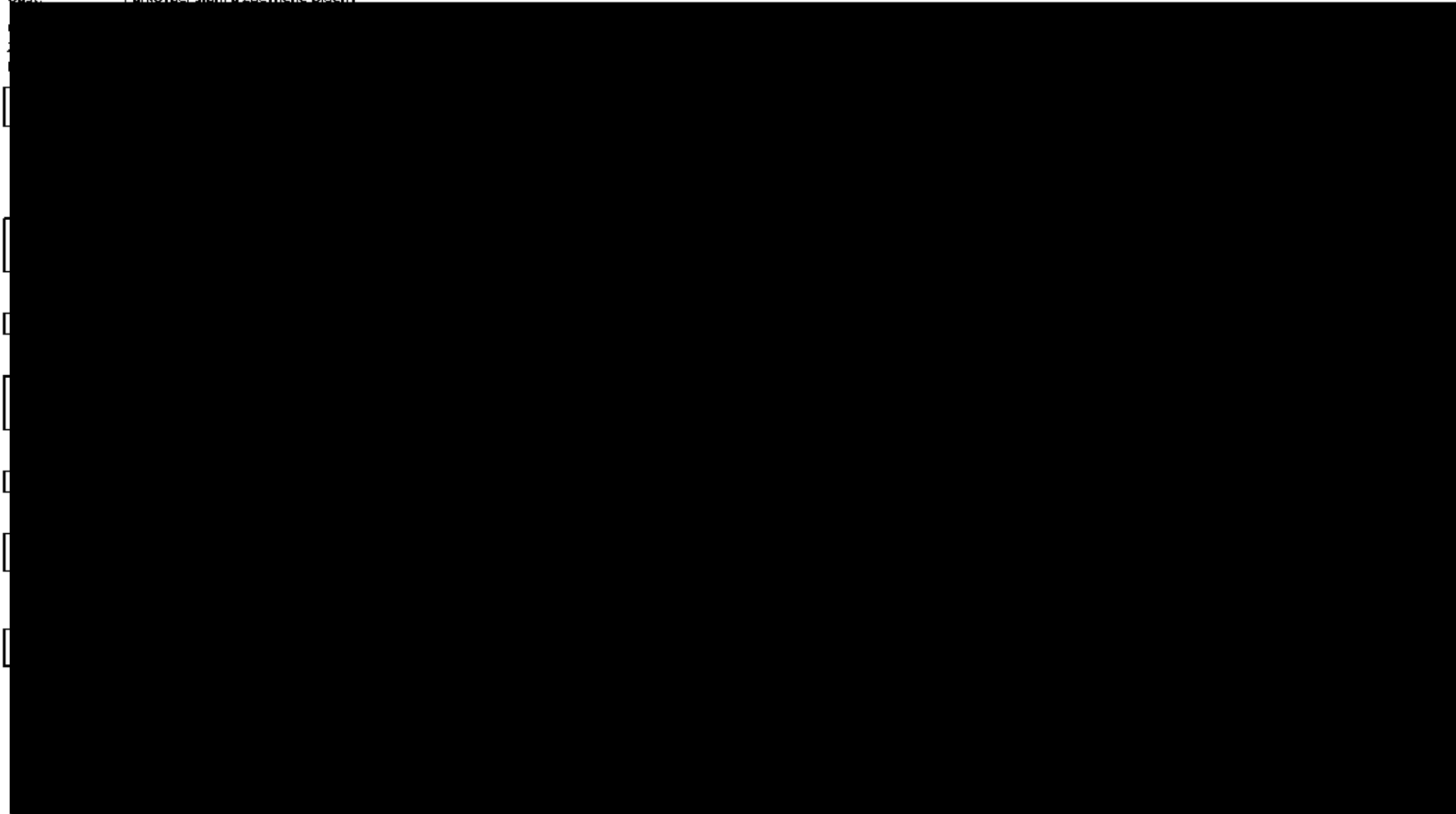
Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského
Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy
Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

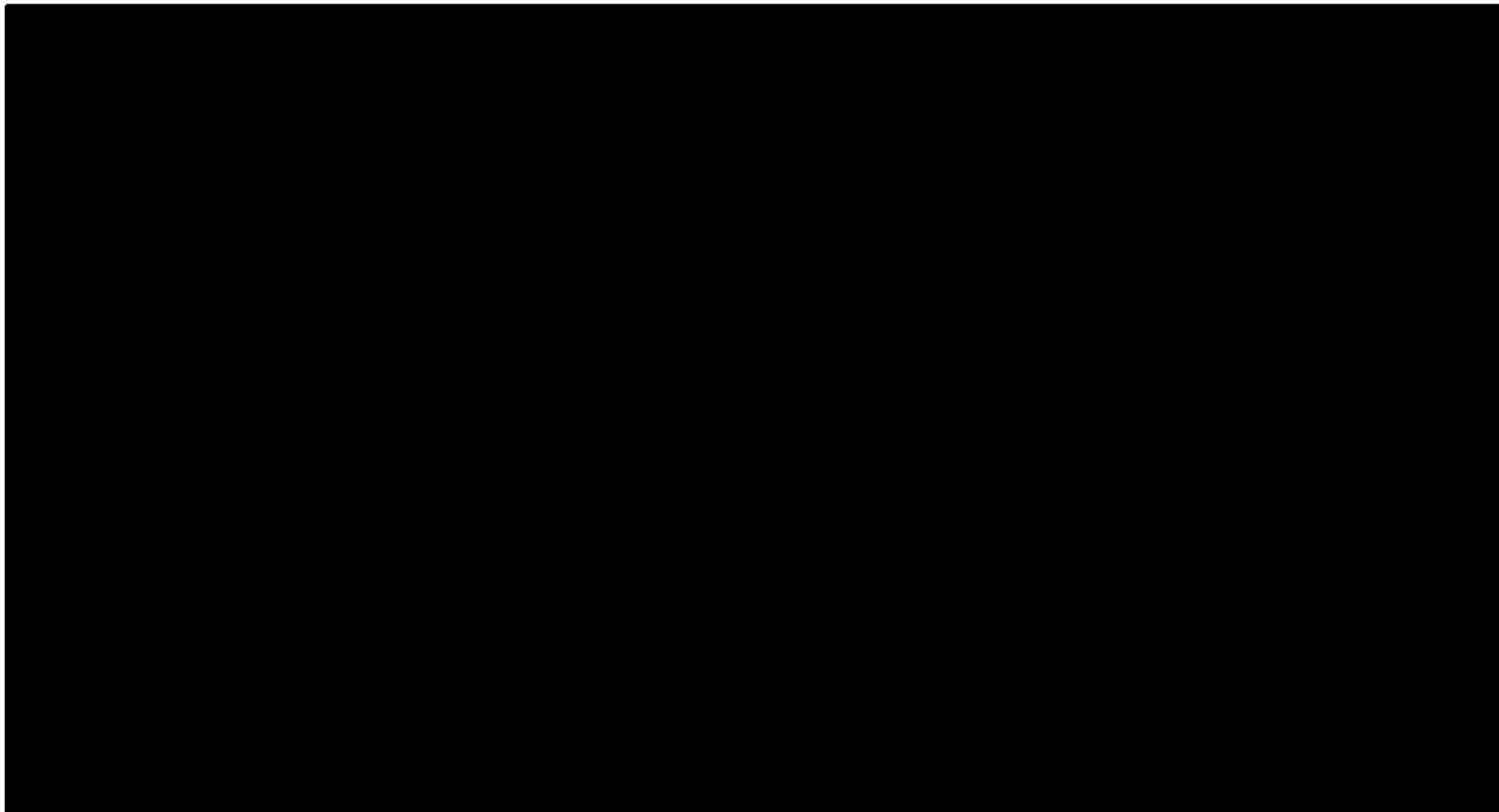


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

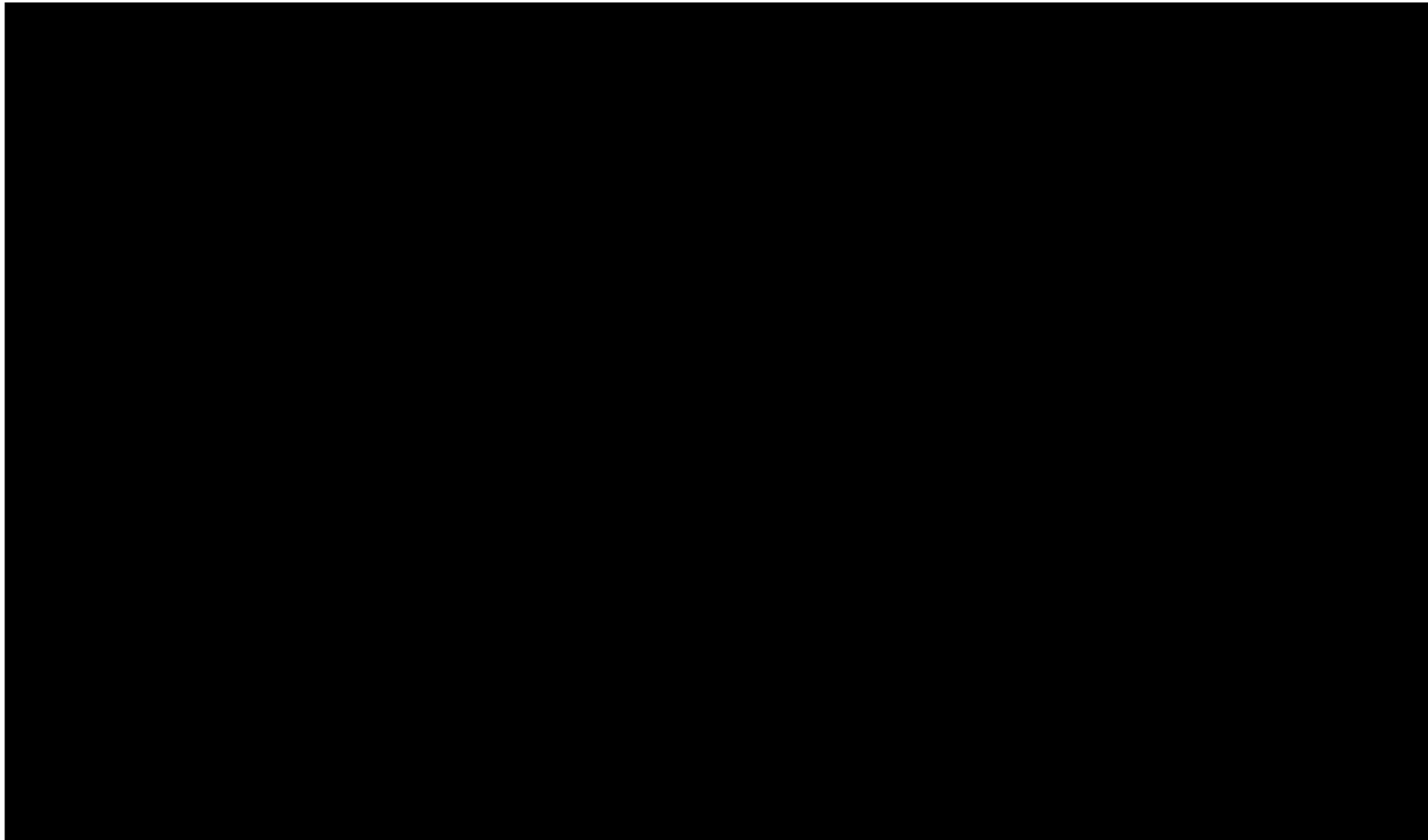
Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy



ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského
Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy
Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

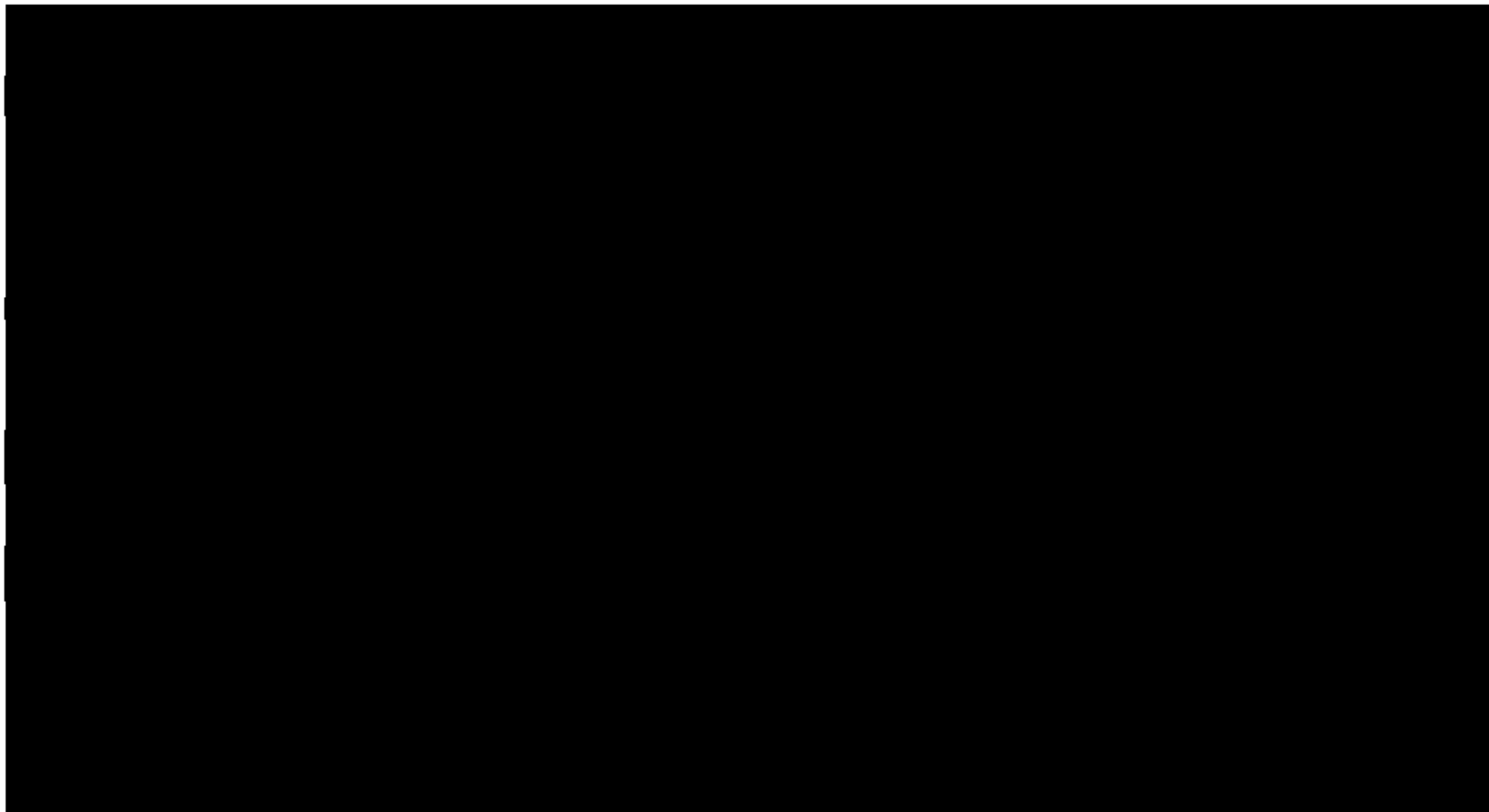


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

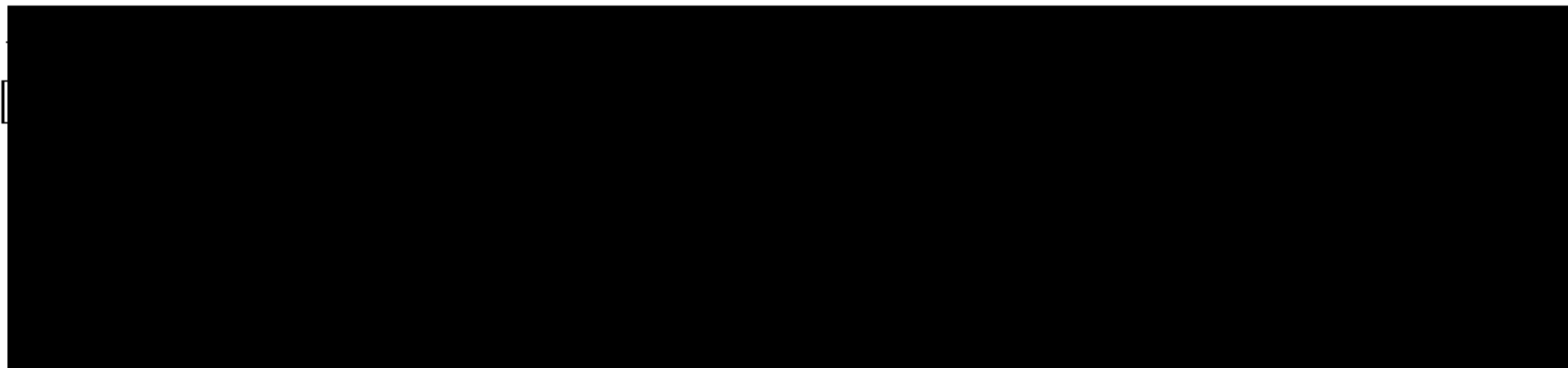


ZMĚNA 1 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 100 Parkovací stání a zpevněné plochy

Část: Parkovací stání a zpevněné plochy

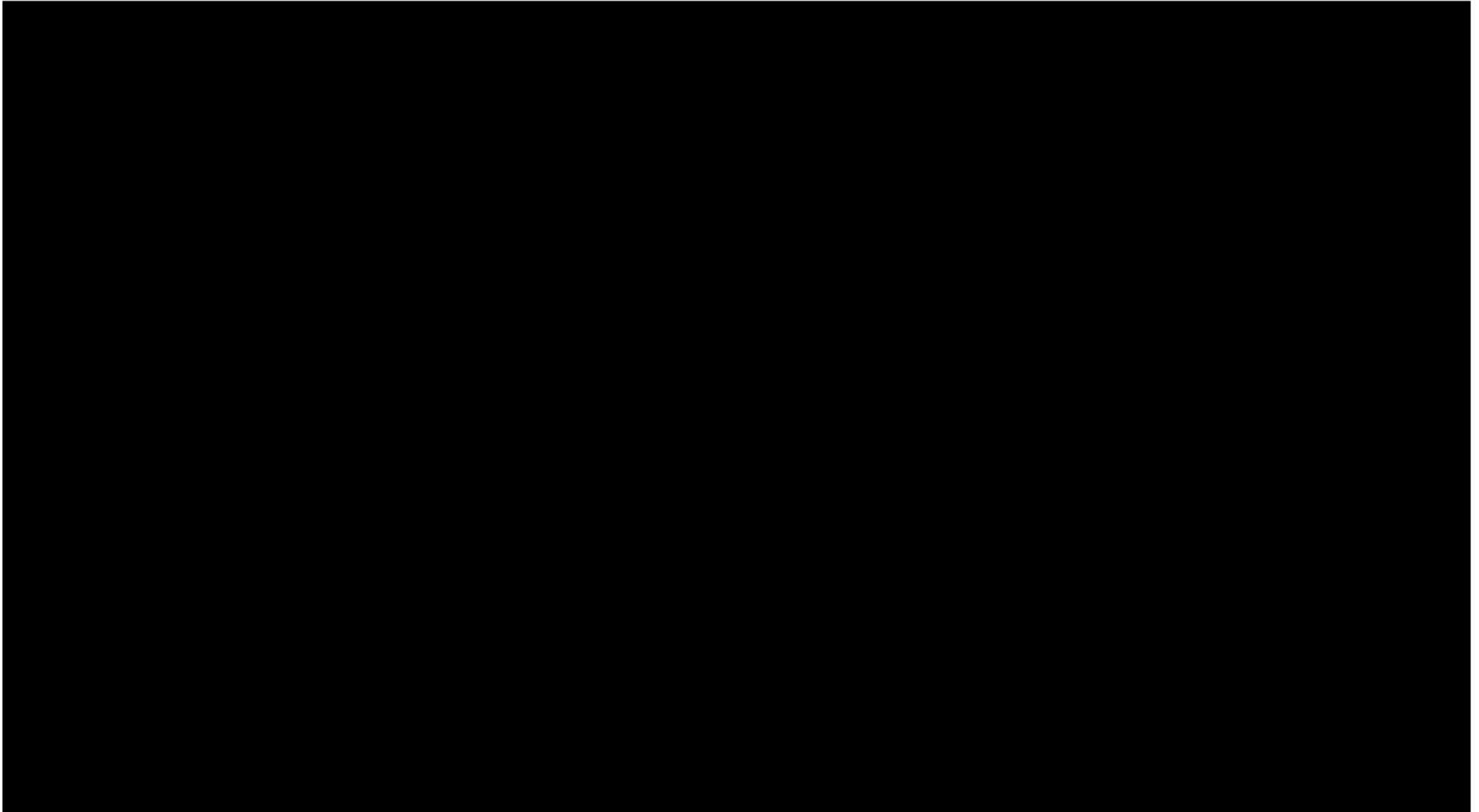


ZMĚNA 2 - ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 800 Sadové úpravy

Část: Sadové úpravy

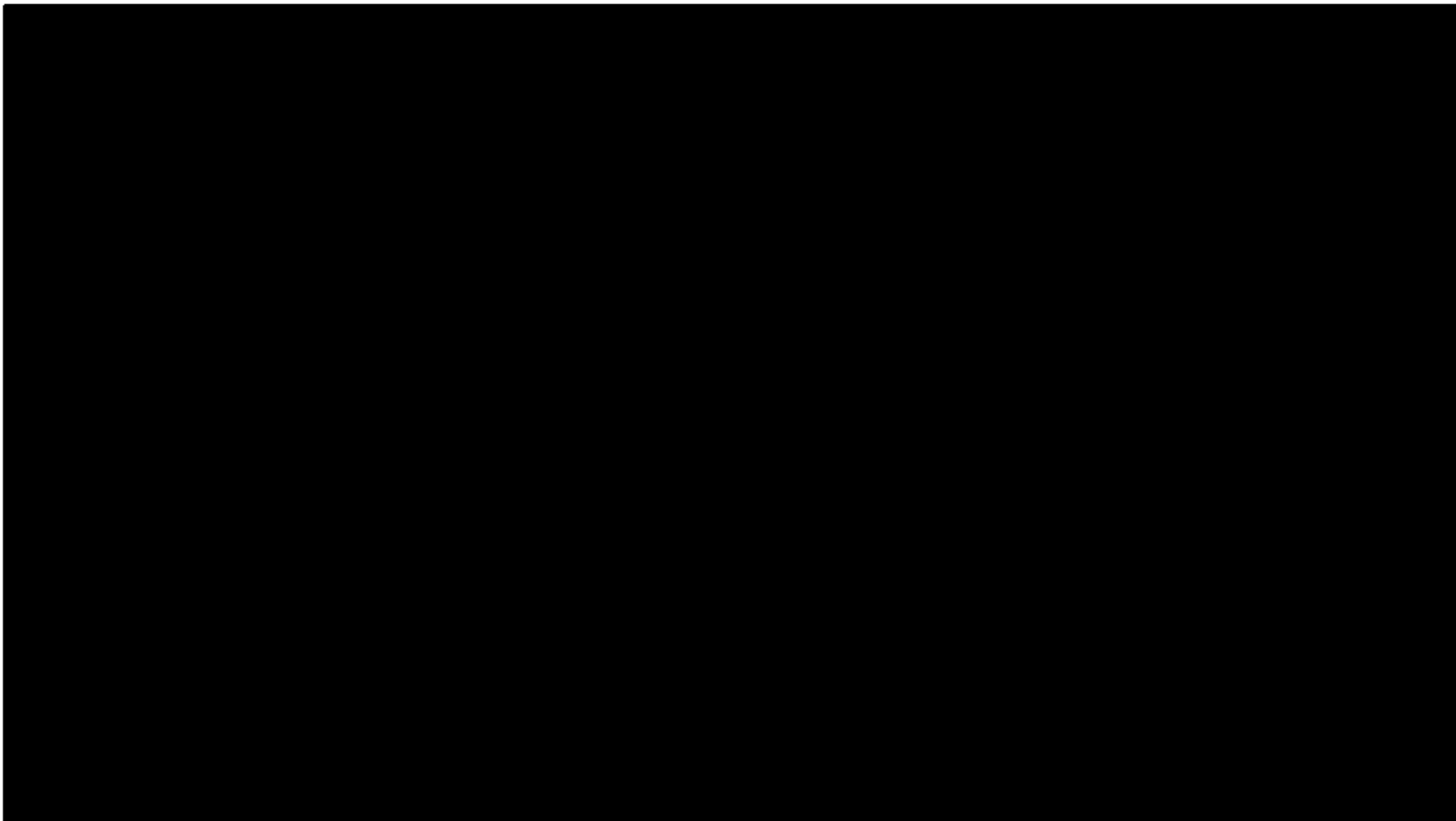


ZMĚNA 2 - ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 800 Sadové úpravy

Část: Sadové úpravy

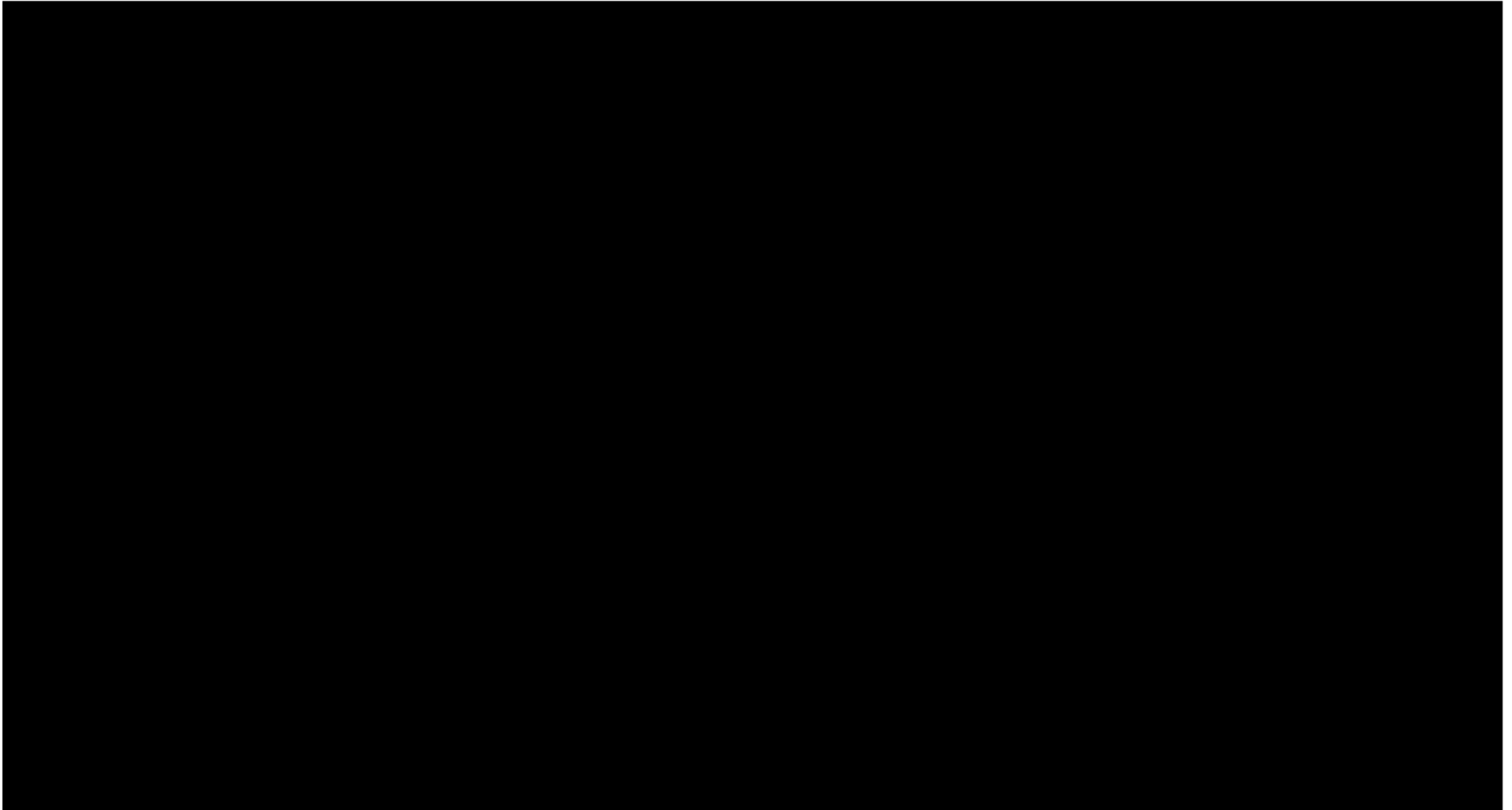


ZMĚNA 2 - ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 800 Sadové úpravy

Část: Sadové úpravy



ZMĚNA 2 - ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: SO 800 Sadové úpravy

Část: Sadové úpravy

O
Z
M

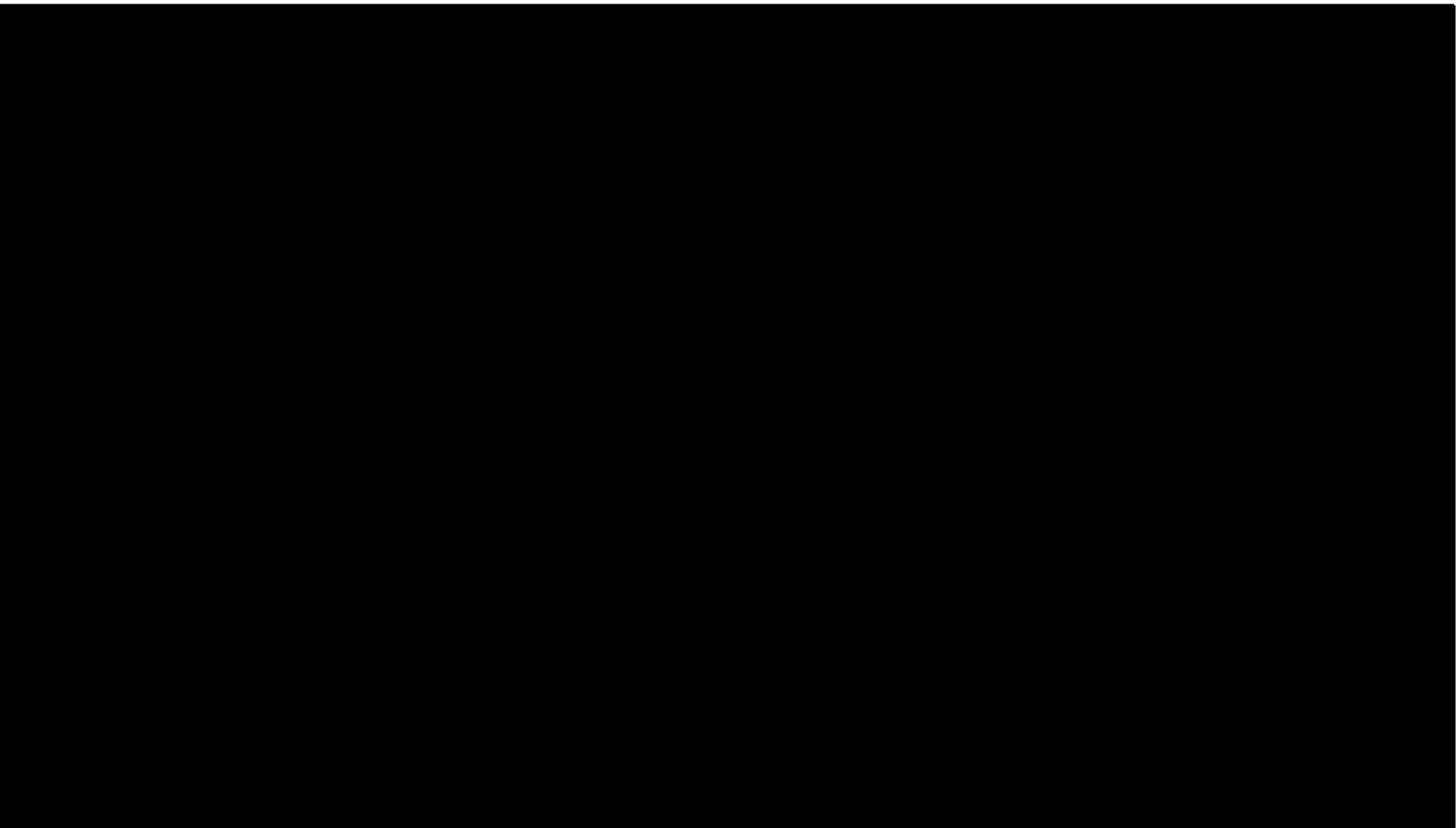
[]

[]

[]

[]

[]

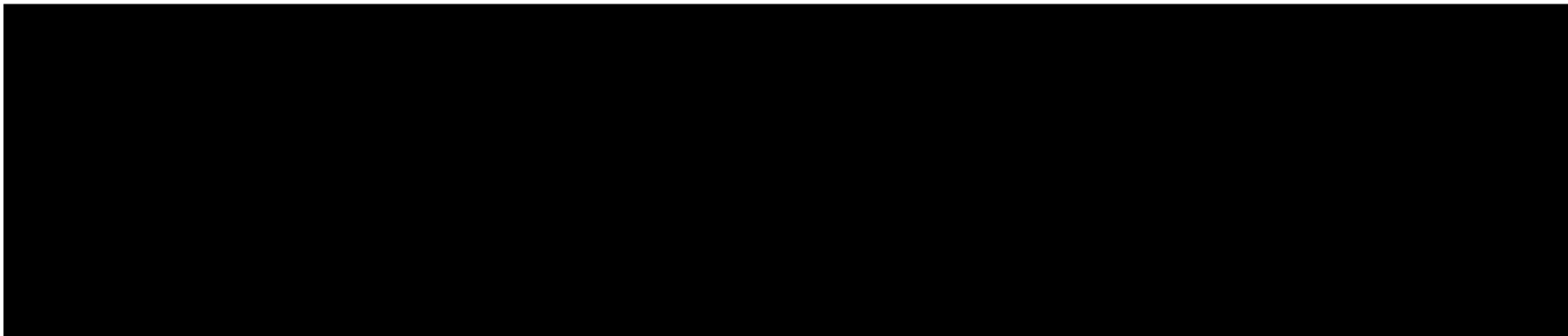


ZMĚNA 3 ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Objekt: VRN Vedlejší rozpočtové náklady

Část: zkoušky a oslatní měření



Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

Příloha č. 2

stavba č. 8588 TV Malá Ohrada, etapa 0006 Červeňanského

Dohoda o narování

DO11/21/08/007425/2022

ke smlouvě číslo SOD:

DI1./21/08/006763/2020

Kontrolní č.:

P19V00166284

Číslo a název objektu	Celková cena díla	Za sl.3 rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů	Celkem dle správců
		TSK	
1	2	3	4

S S S S C C	[Redacted content]		
----------------------------	--------------------	--	--

