

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jako prodávající).

a

**Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**, se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01,

IČ: 494 51 723, DIČ: CZ49451723,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Miroslavem Hanákem a členem představenstva Ing. Jaroslavem Faltýnkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1143,

(dále jako kupující).

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6032/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostějov zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 330.000 (slovy: třístatřicetisíckorunčeských) kupujícímu a ten tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFR k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. I. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

## III.

Celou kupní cenu ve výši 330.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000794, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma kabelového vedení NN včetně jeho ochranného pásma.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítě zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Převáděný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 5474/2016 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. dne 22.04.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

## V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 5474/2016 Znaleckého a oceňovacího ústavu s.r.o. ze dne 22.04.2016 uvedeného v čl. IV. odst. 4 této smlouvy uhradil kupující.

## VI.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 03. a 04.04.2017 usnesením č. 17073.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 14.02.2017 do 02.03.2017.

## VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne: 24. 05. 2017

V Prostějově dne: 19. 05. 2017

za Statutární město Prostějov:

za společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějov

Ing. Miroslav Hanák  
předseda představenstva společnosti  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Ing. Jaroslav Faltýnek  
člen představenstva společnosti  
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.