

SMLOUVA č. 045/03/23

(číslo objednávky 23006)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhdonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Martin Kapek

Skalička 205, 753 52 Skalička u Hranic

IČ: 70308942, DIČ: CZ7404085557

kontaktní osoba přítomná při akci: [redacted]

fakturační adresa: [redacted]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, jeviště, zadní balkón, pokladna pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, snack.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Zábavný pořad Partička**

Kapacita sálu : **637 míst (max. 653 míst)**

Příprava a likvidace : **11. 5. 2023 od 17:00 do 21:00 hod.** (doprodej vstupenek max. hodinu před akcí)

Datum konání akce : **11. 5. 2023: od 19:00 do 20:30 hod.**

(pro veřejnost otevřeno od 18:30 do 21:00, max. od 18:00 do 22:00 hod.)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **koncertní maximální - 637 míst**
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost napojení světel pronajímatele na světelný pult nájemce)
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)
6. Umožnění ozvučení pořadu přes zvukovou aparaturu pronajímatele (dvě reprobedny PA a dva odposlechy)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **31.750,- Kč**, slovem: třicet jeden tisíc sedm set padesát korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemci souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. [redacted]

4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.6) je [] z ceny vstupenky za prodanou vstupenku. V případě, že nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize [] s. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno []. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje a doprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vytištěných a stornovaných vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst (viz. Příloha č. 2) a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje a doprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

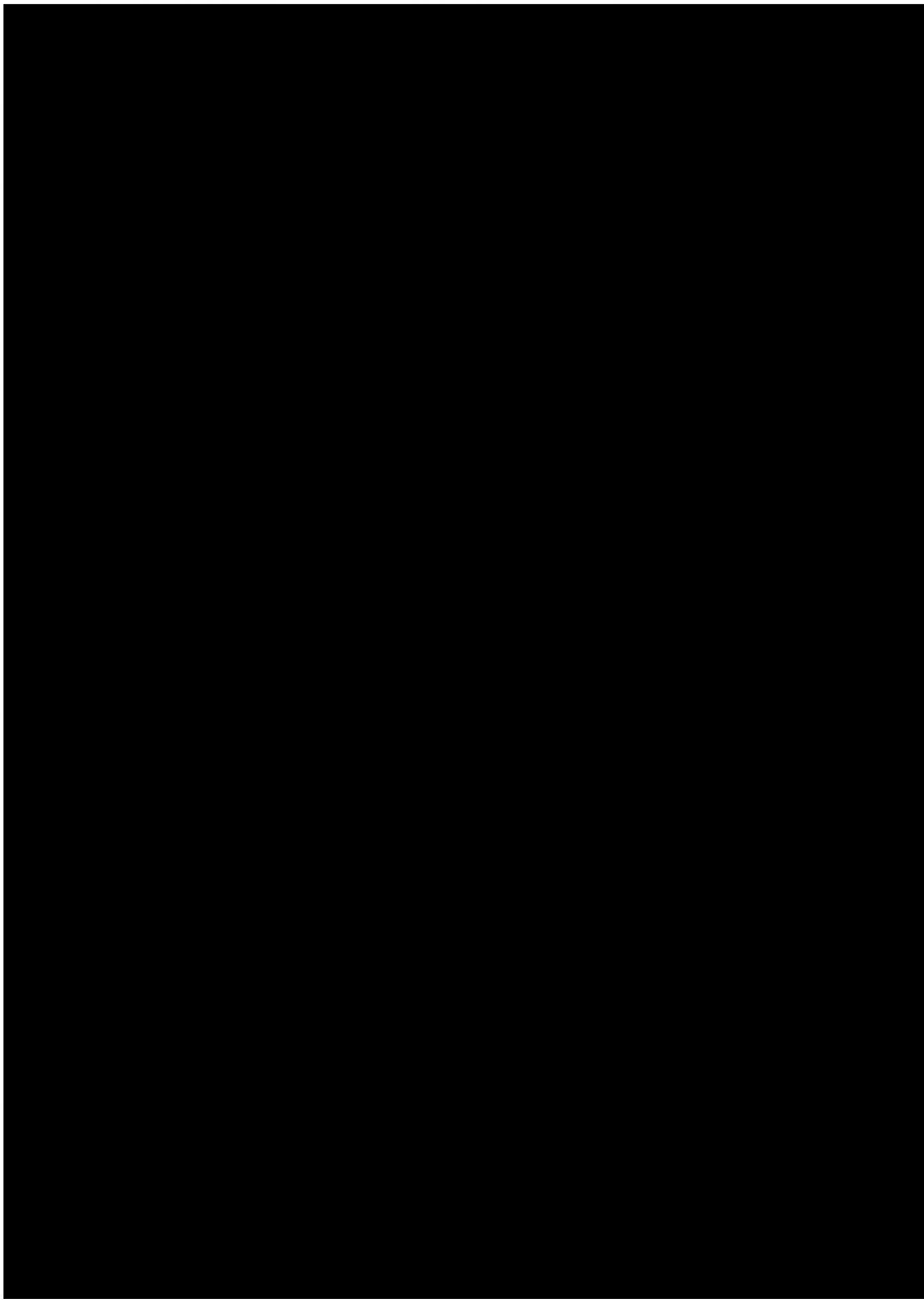
1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazu na jednotlivá osvobození.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvních záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : [] po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak [] při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. [], 14 dnů před akcí – tj. [], 7 dnů před akcí – tj. [], méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. [], po nachystání akce (přestavbě) – tj. [], v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. [].
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [] z dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Tato kapacita musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (společnost []). Ve snacku bude také zákaz kouření.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 30.1.2023

Vs Sko [] 30.1.2023

ze dne 30. 1. 2023

Plánek uspořádání pronajatých prostor
– Partička v Hodoníně 11. 5. 2023



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 045/03/23 uzavřená mezi
Martin Kapek a
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

ze dne 30. 1. 2023

