

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_003052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:09:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 E5 91**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **[redacted]**, vedoucí oddělení, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OZP, 553, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079].

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka:



21146641-872-110715090949

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Brandýs nad Labem

Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem, ☎ 326 909 111

Č.jedn.: 153/37707/2011

280 S:5

Vyřizuje: 


UNISTAV INVEST, s.r.o.

IČ 27720497

Příkop 838/6

602 00 Brno

V Brandýse n.L. dne 23.6.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, pracoviště Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem obdržel dne 23.5.2011 žádost společnosti UNISTAV INVEST s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 27720497, o provedení dílčí kolaudace stavby:

„Rezidenční bydlení Na Mýtce – I. etapa, Stará Boleslav“ k.ú. Stará Boleslav

stavba se nachází na p.p.č.. 112/35, 112/93, 112/94, 112/74, 2559/1 k.ú. Stará Boleslav

Zhotovitel předal objednateli a zároveň budoucímu uživateli stavbu zápisem o odevzdání a převzetí stavby, kteří tuto stavbu přejímají po nabytí kolaudačního souhlasu. Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno speciálním stavebním úřadem odboru úřadu Městského úřadu Brandýs n.L. – Stará Boleslav, Náměstí republiky 1, 110 01 Praha 1, pod Č.j. 150/26450/2009 – R.č. 239 ze dne 26.6.2009.

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb., po přezkoumání návrhu a na základě výsledku předání a převzetí stavby spojeného s místním šetřením, podle § 119 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby, **„Rezidenční bydlení Na Mýtce – I. etapa, Stará Boleslav“ k.ú. Stará Boleslav**

stavba se nachází na p.p.č.. 112/35, 112/93, 112/94, 112/74, 2559/1 k.ú. Stará Boleslav.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při kolaudačním řízení, které se konalo dne 23.6.2011 na místě stavby.

V kolaudačním řízení nebyly shledány žádné nedostatky bránící užívání stavby, proto rozhodl silniční správní úřad způsobem uvedeným ve výroku.



Poučení

Vzhledem k tomu, že kolaudační souhlas není správním rozhodnutím, není možné podat odvolání.




samostatný odborný referent
odboru dopravy



Obdrží:

Společnost UNISTAV INVEST s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 27720497
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OÚRPP)
Policie ČR, DI KŘ Praha-venkov-východ

PŘÍLOHA 2

Technické podmínky realizace výstavby technické infrastruktury



TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

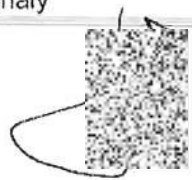
A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové síť a kanalizační přípojký, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinností uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „správce VAK“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. [redacted] mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je [redacted].
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinností uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbu dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbu dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské síť vodovodu a kanalizace.

22. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály



v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních soupřav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních soupřav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšné provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK (za předpokladu vydání kolaudačního souhlasu), a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodloužení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodloužení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

 vedoucí střediska sítě VAK

tel.: 

e-mail: 

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení a komunikační zeleň

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Komunikace v II. – V. etapě, v rozsahu obvodu stavby vymezeného ve zvláštní příloze, musí být provedena na celou šíři dle stávajícího stavu vč. obrubníků přilehlých i protilehlých a to v obou ulicích – J.Truhláře a Třebízského, a musí výškově respektovat stávající výstavbu a jejich vjezdy. Vzhledem k uvažovanému odvodnění komunikací při plánované lokalitě musí být řešena i protilehlá část u obrubníků. Též vyústění místních a účelových komunikací musí být výškově respektováno vč. odvodnění. Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací veřejného osvětlení a komunikační zeleně města na kontrolní dny stavby, na



- přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkoušek (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).
- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při přejímce komunikace chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K přejímce komunikace, chodníků, veřejného osvětlení a komunikační zeleně vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

Výsadba stromů :

K výsadbě budou použity pouze kvalitní jedinci s dobře zapěstovanou korunou a zemním balem, průběžným panem. Ve výsadbových jámách bude provedena 50% výměna substrátu a bude aplikován půdní kondicionér. Při výsadbě bude ke kořenovému balu aplikováno pomalurozpustné tabletové hnojivo. Ukotvení a vyvázání stromů bude provedeno konstrukcí ze 3 dřevěných kůlů a kokosovým úvazem. Ochrana kmene proti okusu zvěří, mrazu a korní sluneční spále bude bambusovou nebo rákosovou rohoží. Kořenová mísa bude nastlána proti zaplevelení drcenou borkou a aplikován herbicid proti prorůstání plevelů. Při výsadbě bude realizován výchovný řez.

Založení trávníků :

Nový trávník bude založen výsevem prostřednictvím běžně dostupné komerční zátěžové parkové travní směsi. V množství 0,025 kg/m². Před založením trávníku bude provedena plošná rekultivace s odstraněním stavebních odpadů, bioodpadů a ostatních nežádoucích prvků. Dále bude provedena příprava plocha mechanická a chemická.

Veškeré zahradnické práce budou realizovány dle platných norem, především:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko biologické způsoby stabil.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a veg. pl.
- ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin- Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky.

C)

1. Žadatel provedl výstavbu veřejné infrastruktury v rámci I. etapy v souladu s následujícími specifickými podmínkami:
 - a. Splašková kanalizace
Část splaškové kanalizace je zaústěna do revizní šachty Š13 stávající rekonstruované jednotné kanalizace v ulici Okružní na pozemku parc.č. 2566/1 a druhá část je zaústěna do revizní šachty stávající jednotné kanalizace v křižovatce ulic J.Truhláře a Vrchlického na pozemku 2564/1, k.ú.Stará Boleslav.
Kanalizační řad čítá 691m vedení z materiálu PVC DN300 a 32 ks přípojek o celkové délce 190m z materiálu PVC DN160 ukončených v revizních šachtách na pozemcích rodinných domů.
 - b. Odvodnění komunikace
Odvodnění komunikace je provedeno do přilehlých zatravněných vsakovacích pásů a do tří uličních vpustí na pozemku parc.č. 112/35, k.ú.Stará Boleslav. V prostoru vsakovacích pásů

je vybudováno celkem 8 vsakovacích studen, propojených drenážními trubkami DN200 o celkové délce cca 365m. Celková plocha zatravněných pásů je 851 m².

c. Vodovod

Vodovodní řad je napojen a zokruhován do stávajících vodovodních řadů v ulicích Třebízského na pozemku parc.č. 2559/1 a J.Truhláře na pozemku parc.č. 2564/1, k.ú.Stará Boleslav.

Vodovodní řad čítá cca 521m vedení z materiálu PEHD 110/10,0 a 32 ks vodovodních přípojek o celkové délce 200m z materiálu rPE 32/4,4 ukončených ve vodoměrných šachtách na pozemcích rodinných domků.

d. Komunikace

Nová areálová komunikace je napojena na jedné straně do ulice Třebízského a na druhé straně do ulice J Truhláře. Z nové areálové komunikace je umožněn příjezd a přístup k 21 rodinným domům, 10 řadových rodinných domů je napojeno sjezdem přímo do ulice Třebízského a 1 rodinný dům je napojen sjezdem přímo do ulice J.Truhláře.

Komunikace pojízdná je vybudována z krytů živičných v rozsahu 2285m².

16 parkovacích stání, vjezdy na pozemky a rampy na vjezdu do obytné zóny jsou zbudovány z cementobetonové dlažby o celkové ploše 556m².

Komunikace pochozí je zbudována z materiálu cementobetonové dlažby o celkové ploše 1038m².

e. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení zahrnuje 18 svítidel Indal Airtrace 1 s pozinkovanými bezpatcovými stožáry St 2460/76 s dvířky o výšce 6m s elektrickým vedením uloženým pod úroveň chodníku.

f. Komunikační zeleň –

Komunikační zeleň zahrnuje výsadbu celkem 11ks dřevin, z toho 3ks habru obecného a 8ks javoru babyka na území města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Podél nové areálové komunikace byl zatravněn odvodňovací pás a ohraničení parkovacích zálivů o celkové ploše cca 851 m².

2. Žadatel provede výstavbu veřejné infrastruktury v rámci II.- V. etapy v souladu s přílohou č. 1 části B Plánovací smlouvy, případné specifické požadavky budou řešeny dodatkem

PŘÍLOHA 3

Kolaudační souhlas na stavbu rekonstrukce kanalizace v ul.Mělnická a
Okružní a výstavby kanalizace v ul.Třebízského a U Prachárny

pošta, s.p.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha
nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

Č.j.: 100/36119+36122+36126/2011

Vyřizuje:

231/2 A5

V Praze dne 20.6.2011

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) stavebníku, kterým je **UNISTAV Invest, s.r.o.** IČO 27720497, OKEČ 452 100, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, po provedeném řízení podle ust. §115 vodního zákona a podle ustanovení § 122 stavebního zákona vydává **kolaudační souhlas** na dokončenou stavbu:

1) vodovodu a splaškové kanalizace 1. etapa, na pozemcích parc.č. 112/ 35, 112/93, 112/94, 2564/1, 112/74, 112/3, 2559/1, 2566/1, 112/10,, 112/1, 112/ 2, 2070/2, 2070/1, 2565 a 112/77 v k.ú. Stará Boleslav, pro lokalitu RD "Mytka".

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 2.7.2009 pod č.j. 100/26540/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Kanalizace začátek X= 1032973.90, Y=722681.64, konec X= 1032777.40, Y=723065.71

Vodovod začátek X= 1032908.31, Y=722649.34, konec X= 1032683.33, Y=723033.19

2) splaškové kanalizace v ulicích Třebízského a U Prachárny, na pozemcích parc. č.: 2559/1, 2723, 2062/2, 2064/1 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47428/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722973.32, konec X= 1032683.57, Y=723034.62

3) rekonstrukce jednotné kanalizace v ulicích Okružní a Mělnická na pozemcích parc. č.:2682/2, 2566/1, 2560/2, 2560/3, 2659, 2560/4 v kat. území: Stará Boleslav

Toto dílo bylo povoleno rozhodnutím zdejšího odboru ze dne 5.10.2009 pod č.j. 100/47430/2009.

Umístění díla v souřadnicích X, Y

Začátek X= 1032759.15, Y=722872.40, konec X= 1032777.52, Y=722872.40

Jedná se o splaškovou kanalizaci DN 300 a DN 400 v celkové délce 1 416,09 m, jednotnou kanalizaci v délce 132,27 m a vodovod PEHD 110/10 v celkové délce 507 m..

Účel díla odvodnění a zásobení lokality RD vodou

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.



Při ústním jednání s místním šetřením, konaném dne 17.6.2011, bylo konstatováno, že povolující podmínky byly splněny a stavba byla provedena v souladu se schválenou dokumentací s drobnými změnami, které jsou zaznamenány v dokumentaci.

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru životního prostředí

Stavebník - obdrží na doručence !

1. UNISTAV Invest, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno
2. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 250 01
Na vědomí
3. Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, 250 01 Zápy
4. Unistav Invest s.r.o., Školovská 143, PO box 12, 180 00 Praha 8
5. KSÚS Stř.kraje p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
6. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ÚRaPP Brandýs nad Labem
7. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy. zde

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_003052**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.07.2011 v 09:09:54. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.07.2011 07:58:16.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 E5 91**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) , vedoucí oddělení, **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, 553, MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST. BOLESLAV [IČ 00240079]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.07.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:



Otisk úředního razítka:



21146641-872-110715090949

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



PŘÍLOHA 4

Kopie Směnné smlouvy



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zastoupené starostou města panem Ing Ondřejem P ř e n o s i l e m

a místostarostou panem Ing. Jiřím N e k v a s i l e m

se sídlem Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: VS 2451

jako směnitel (dále jen směnitel) na straně jedné

a

UNISTAV Invest, s.r.o.

jednající panem Ing. Tomášem K u b í č k e m, jednatelem společnosti

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno-střed

1Č: 27720497

DIČ: CZ227720497

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54473

jako směřovatel (dále jen směřovatel) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Směnitel, tj. město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku ppč. 112/104 – orná půda o výměře 4632 m² v katastrálním území Stará Boleslav.
- 1.2. Směnitel je vlastníkem této nemovitosti na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.j. V-10375/2007-209. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. II.

- 2.1. Směňovatel, tj. společnost UNISTAV Invest, s.r.o. je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků ppč. 112/4 – ostatní plocha o výměře 1025 m², ppč. 112/88 – orná půda o výměře 3225 m², ppč. 112/89 – ostatní plocha o výměře 611 m², ppč. 112/99 – orná půda o výměře 6219 m², ppč. 112/100 – orná půda o výměře 4880 m², ppč. 112/101 – orná půda o výměře 3931 m², ppč. 112/102 – orná půda o výměře 4797 m², ppč. 112/103 – orná půda o výměře 4749 m², ppč. 112/105 – orná půda o výměře 4297 m², ppč. 112/107 – orná půda o výměře 4437 m², ppč. 112/108 – orná půda o výměře 4465 m², ppč. 112/109 – orná půda o výměře 5112 m², ppč. 112/129 – orná půda o výměře 4882 m², ppč. 112/130 – orná půda o výměře 4397 m², ppč. 112/132 – orná půda o výměře 4624 m², ppč. 112/133 – orná půda o výměře 1011 m², ppč. 2121 –



ostatní plocha o výměře 1470 m² a ppč. 2176/45 – orná půda o výměře 2278 m², vše v k.ú. Stará Boleslav.

- 2.2. Směňovatel je vlastníkem těchto nemovitostí na základě kupních smluv zapsaných na LV č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na kterém jsou zapsány i veškeré nemovitosti uvedené v odst. 2.1.

Čl. III.

- 3.1. Na základě geometrického plánu č. 1743-81/2009 ze dne 12. května 2009, který tvoří nedílnou součást smlouvy, byl od pozemku ppč. 2121 oddělen díl „a“ o výměře 1117 m², od pozemku ppč. 112/129 oddělen díl „b“ o výměře 122 m², od pozemku ppč. 112/130 oddělen díl „c“ o výměře 397 m², od pozemku ppč. 112/88 oddělen díl „d“ o výměře 2118 m², od pozemku ppč. 112/132 oddělen díl „e“ o výměře 799 m², od pozemku ppč. 112/89 oddělen díl „f“ o výměře 86 m², od pozemku ppč. 112/133 oddělen díl „g“ o výměře 667 m² a od pozemku ppč. 112/4 oddělen díl „h“ o výměře 954 m² a všechny tyto díly „a,b,c,d,e,f,g,h“ byly sloučeny do ppč. 112/4 o nové výměře 6260 m² v k.ú. Stará Boleslav. Dotčeným orgánem státní správy byl s dělením pozemku vysloven souhlas.
- 3.2. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 112/89 oddělen díl „j“ o výměře 526 m² a od pozemku ppč. 112/4 oddělen díl „i“ o výměře 70 m² a oba díly byly sloučeny do pozemku ppč. 112/89 o nové výměře 596 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.3. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 112/88 oddělen díl o výměře 195 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 112/167 o výměře 195 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.4. Na základě geometrického plánu č. 1745-81/2009 ze dne 21. května 2009, který tvoří nedílnou součást smlouvy, byl od pozemku ppč. 112/99 oddělen díl „a“ o výměře 31 m², od pozemku ppč. 112/100 oddělen díl „b“ o výměře 37 m², od pozemku ppč. 112/101 oddělen díl „c“ o výměře 32 m², od pozemku ppč. 112/102 oddělen díl „d“ o výměře 33 m² a od pozemku ppč. 112/103 oddělen díl „e“ o výměře 27 m² a všechny tyto díly „a,b,c,d,e“ byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku ppč. 112/168 o výměře 160 m² v k.ú. Stará Boleslav. Dotčeným orgánem státní správy byl s dělením pozemku vysloven souhlas.
- 3.5. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/105 oddělen díl o výměře 5 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 112/169 o výměře 5 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.6. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/107 oddělen díl „f“ o výměře 8 m², od pozemku ppč. 112/108 oddělen díl „g“ o výměře 5 m² a od pozemku ppč. 112/109 oddělen díl „h“ o výměře 1 m² a všechny tyto díly byly sloučeny do nově vznikajícího pozemku ppč. 112/170 o výměře 14 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.7. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 2121 oddělen díl o výměře 98 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 2121/2 o výměře 98 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.8. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.1., byl od pozemku ppč. 2176/45 oddělen díl o výměře 554 m² a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 2176/64 o výměře 554 m² v k.ú. Stará Boleslav.

- 3.9. Na základě geometrického plánu uvedeného v odst. 3.4., byl od pozemku ppč. 112/104 oddělen díl o výměře 9 m², čímž vznikla nová výměra pozemku ppč. 112/104, a to 4623 m² v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.10. Směnitel na straně jedné a směňovatel na straně druhé si vyměňují svoje nemovitosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto čl. s tím, že směnitel se stává vlastníkem pozemků uvedených v odst. 3.1. ppč. 112/4 o výměře 6260 m², v odst. 3.2. ppč. 112/89 o výměře 596 m², v odst. 3.3. ppč. 112/167 o výměře 195 m², v odst. 3.4. ppč. 112/168 o výměře 160 m², v odst. 3.5. ppč. 112/169 o výměře 5 m², v odst. 3.6. ppč. 112/170 o výměře 14 m², v odst. 3.7. ppč. 2121/2 o výměře 98 m² a v odst. 3.8. ppč. 2176/64 o výměře 554 m² a směňovatel se stává vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 3.9. ppč. 112/104 o výměře 4623 m² vše v k.ú. Stará Boleslav.
- 3.11. O směně výše uvedených nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na 10. veřejném zasedání dne 28. listopadu 2011.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směňované nemovitosti za rovnocenné a že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 4.2. Daňové povinnosti se řídí příslušnými právními předpisy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání podá směňovatel a uhradí celou částku daně z převodu na příslušný účet Finančního úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se obě smluvní strany tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 5.2. Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany dnem podání návrhu na vklad této směnné smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 5.3. Směňovatel podpisem této smlouvy uděluje směniteli ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za provedení vkladu hradí směnitel. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo.

Čl. VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že svolují k tomu, aby v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ bylo na listu vlastnictví č. 10001 a na listu vlastnictví č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno právo vlastnické:



6.2. **A/** na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno:

- v části BLV : pozemek ppč. 112/4 o výměře 6260 m²
- pozemek ppč. 112/89 o výměře 596 m²
- pozemek ppč. 112/167 o výměře 195 m²
- pozemek ppč. 112/168 o výměře 160 m²
- pozemek ppč. 112/169 o výměře 5 m²
- pozemek ppč. 112/170 o výměře 14 m²
- pozemek ppč. 2121/2 o výměře 98 m²
- pozemek ppč. 2176/64 o výměře 554 m²

Další bez zápisu.

6.3. **B/** na LV č. 5667 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav vyznačeno:

- v části BLV: pozemek ppč. 112/104 o výměře 4623 m²

Další bez zápisu.

6.4. Současně lze provést změnu na LV č. 10001 a na LV 5667 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.

ČI. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z účastníků a zbývající výtisky předloží směnitel katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do podpisu plánovací smlouvy pro lokalitu „POZEMKY PARK STARÁ BOLESLAV“ bude tato smlouva uložena u směnitele a neprodleně po podpisu plánovací smlouvy bude tato smlouva směnitem podána s návrhem na její vklad do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

.....
UNISTAV Invest, s.r.o.
Ing. Tomáš Kubíček
jednatelem společnosti

.....
Ing. Ondřej Přenosil
starosta města

.....
Ing. Jiří Nekvasil
místostarosta města