

Příloha č. 1 PS č. PO-17/00547/SVSL/23 : Podmínky hospodaření na rybníku Velký Rohozenský

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Velký Rohozenský.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, platného Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zásahy do PR Strádovka, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz používání biocidů.
- 1.4 Zákaz minerálního i organického hnojení. V odůvodněných a předem propachtovatelem schválených případech je možná jednorázová aplikace chlěvské mrvy v jarním období v podobě planktonních kupek pro podporu rozvoje přirozené potravy. Planktonní kupky budou ukládány mimo litorální porosty a porosty vodních makrofyt. Před aplikací je nutné udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. a souhlas propachtovatele.
- 1.5 Na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace chlorového vápna, při desinfekci loviště dále páleného vápna nebo chloraminu na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- 1.6 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování obsádky rostlinnými krmivy - obilovinami do RKK 2.
- 1.7 Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Po předchozím souhlasu propachtovatele a udělení výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) lze využít násadu amura bílého k potlačení nežádoucí vegetace.
- 1.8 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným doložením rybníka při výlovu a likvidací těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do vodních ekosystémů. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
- 1.9 Zákaz vypouštění uměle odchovaných polodivokých kachen a chovu vodní drůbeže.
- 1.10 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.11 V případě komunikace mezi pachtýřem a zástupcem propachtovatele bude v případě operativního telefonického ujednání do tří pracovních dní vytvořen dodatečný písemný záznam emailem.
- 1.12 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č.166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.13 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.14 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce bodu 3.1 této přílohy, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.15 Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

II.

Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový či dvouhorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim, pokud pachtýř neurčí jinak.
- 2.2 Upřednostňován bude chov candáta, doplňkově s línem, případně kaprem nebo polykulturní obsádka s dostatečným množstvím dravých ryb pro redukci nežádoucích rybích druhů.
- 2.3 Základní hodnotící ukazatele dobrého stavu rybníčního ekosystému jsou: stav zooplanktonu, výskyt a složení řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů a průhlednost vody.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce bude směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
 - zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a převaha středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní a potravní podmínky pro obojživelníky a vodní ptáky.
 - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka,
 - od 1. 3. do 15. 7. udržet za běžných provozních a klimatických podmínek průhlednost vody minimálně 50 cm (měřeno Secchiho deskou),
 - za běžných provozních a klimatických podmínek udržet během celého vegetačního období průhlednost vody minimálně 40 cm (měřeno Secchiho deskou)
- 2.5 Pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu snížení obsádky nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.6 Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu PR, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v dvoutýdenním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
- 2.7 Způsob hospodaření pro další cyklus bude upraven na základě aktuálního stavu ekosystému.

III.

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 30.000,- Kč bez DPH (slovy Třicetitisíc korun českých).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
 - údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,
 - údržba břehových porostů (viz bod 1.13)
 - vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
 - pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
 - pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovacích stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
 - odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součástí vodního díla:

a) V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.

b) V případě rybníků obtočných se jedná o celý úsek přítokové stoky (včetně rozdělovacího zařízení nad rybníkem po ústí do rybníka) a úsek vymezený hrází rybníka a zpětným zaústěním odpadu od bezpečnostního přelivu a odpadu od výpustního zařízení do koryta vodního toku, případně celý úsek odpadního koryta sdruženého objektu od hráze včetně zpětného zaústění do koryta vodního toku, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.

Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.

- údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí,
- provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost lovišťě,
- zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

3.3 Běžnou opravou se rozumí:

- opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s platnými předpisy např. (§59, zákona č. 254/2001).

IV.

Další povinnosti pachtýře

4. 1 Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
4. 2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými platnými dokumenty upravujícími nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
4. 3 V termínu od 1. 3. do 31. 8. nebude v rámci běžného provozu manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.
4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technickobezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasiílat protokoly o výkonu technickobezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 V období od března do října nejméně jednou za dva týdny pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31. 1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
4. 7 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí

další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.

4. 8 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.6. a to minimálně ve 3 denním předstihu.
4. 9 Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
4. 10 Předložit plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám do 31. 1. tohoto roku. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 11 Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 12 Kopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 13 Neprodleně hlásit závady na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

xxx, tel.: xxx, mobil: xxx, e-mail.: [xxx](#)

xxx, tel.: xxx, mobil: xxx, e-mail.: [xxx](#)

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

I. Smluvní strany

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

jako „propachtovatel“

kontaktní osoba: Mgr. Vlastimil Peřina, Mgr. Martin Hobza

a

Rybářství Litomyšl s. r. o.

se sídlem: Sokolovská 121, 570 01 Litomyšl

IČO: 48168190

jako „pachtýř“

zastoupený: Ing. Oldřich Holcman, jednatel

II. Předmět protokolu

1. Na základě Pachtovní smlouvy č. PO-17/00547/SVSL/23 ze dne pachtýř přebírá propachtované nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

pozemek p. č. 1179, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o katastrální výměře 220460 m² a hospodářské hladině 198582 m² v k. ú. Rohozná u Trhové Kamenice, v obci Trhová Kamenice, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim a to včetně zátopů, staveb (hráz) a technických zařízení (bezpečnostní přeliv, výpustné zařízení, kádiště, loviště, schody, el. přípojka, sjezd do rybníka) na pozemcích p. č. st. 205, st. 206, st. 207, 1179 (pozemek p. č. st. 206 je ve vlastnictví městyse Trhová Kamenice) v k. ú. Rohozná u Trhové Kamenice, tj. **rybník Velký Rohozenský**

Celková výměra propachtovaných ploch činí 222099 m²

2. Zástupce pachtýře tímto protokolem přebírá od propachtovatele výše uvedené pozemky a propachtovatel je předává ve stavu*:

.....
.....
.....

3. V souvislosti s předáním a převzetím propachtovaných pozemků byla propachtovatelem předána a pachtýřem převzata následující příslušenství*:

.....
.....
.....

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že při předání a převzetí nemovitosti/í neshledali/ shledali** tyto závady, poškození*:

.....
.....

*v případě potřeby uvést body 2 – 4 na samostatné listy, které se stanou nedílnou přílohou předávacího protokolu

**nevhodné škrtnout

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento protokol má/nemá** přílohy.
2. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy č. PO-17/00547/SVSL/23 ze dne
3. Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán na základě pravdivých skutečností podle jejich svobodné a pravé vůle, že se seznámily s jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....
AOPK ČR

.....
pachtýř

Přílohy:

