Č.j. 358740/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Moravskoslezský kraj**

Sídlo: 28.října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ 70890692

zastoupený:

**Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

zaspána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

zastoupena: Ing. Tomášem Böhmem, MBA ředitelem příspěvkové organizace

IĆ: 00095711

DIČ: CZ00095711

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 2001972255

č. OV/271/j/2002/Ha

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s ideální 24/528 níže uvedených pozemků v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
na LV 591:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stará Ves nad Ondřejnicí Košatka nad Odrou 1965/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stará Ves nad Ondřejnicí Košatka nad Odrou 1965/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stará Ves nad Ondřejnicí Košatka nad Odrou 1965/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Stará Ves nad Ondřejnicí Košatka nad Odrou 2400/2 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”spoluvlastnické podíly”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmeno c)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k spoluvlastnickým podílům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Spoluvlastnické podíly se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Spoluvlastnický podíl ve výši  | Účetní ocenění v Kč |
| Košatka nad Odrou | KN 1965/2 | 24/528 | 177,38 Kč |
| Košatka nad Odrou | KN 1965/3 | 24/528 | 49,13 Kč |
| Košatka nad Odrou | KN 1965/4 | 24/528 | 18,00 Kč |
| Košatka nad Odrou | KN 2400/2 | 24/528 | 11,25 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu spoluvlastnických podílů do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyly pozemky nebo jeho části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen spoluvlastnické podíly převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné spoluvlastnické podíly převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto spoluvlastnické podíly v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně spoluvlastnických podílů zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky kraji převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na zemědělském pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kraje.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto spoluvlastnické podíly v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích, ke kterým se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnických podílů.

2) Převáděné spoluvlastnické podíly nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemků, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, a prohlašuje, že pozemky, ke kterým se převádějí spoluvlastnické podíly, nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným spoluvlastnickým podílům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 3 písmeno c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle rozhodnutí o umístění stavby k zastavění
čj. SÚ/328/2889/2017/Če ze dne 29.1.2019 vydaného Městským úřadem Brušperk, stavebním úřadem.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnických podílů odsouhlasilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 15.12.2022 usnesením č. 10/989.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 2.2.2023 V Ostravě dne 31.1.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Moravskoslezský kraj

ředitelka Krajského pozemkového úřadu ředitel Správy silnic

pro Moravskoslezský kraj Moravskoslezského kraje,

Mgr. Dana Lišková příspěvkové organizace

převádějící Ing. Tomáš Böhm, MBA

v z. Ing. Tomáš Hořelica nabyvatel

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1608555, 1608655, 1608755, 1608355

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Zdeňka Fusková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance