



**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 00570/2021**  
(dále též „dodatek“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Městská část Praha – Újezd  
se sídlem: Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Václavem Drahorádem  
IČ: 00241784  
DIČ: CZ00241784  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 159140048/0300  
datová schránka: 2w9bx6s

dále též „Objednatel“

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 02. 02. 2023 C.J. 00254	Počet listů: 1
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

**1.2 Zhotovitel:**

**A.I.P., sdružení Ing. arch. Jaroslav Kačer a Ing. Zdeněk Jäger**  
Sdružení podnikatelů na základě smlouvy o sdružení 1.1.1993  
Se sídlem Písařská 7, 143 00 Praha 4

Zastoupení ve věcech smluvních:

**Ing. arch. Jaroslav Kačer**

Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 4, č.j. ŽO/04/007128/94/Par/00

IČ: 13785958

DIČ: CZ6404142074

**Ing. Zdeněk Jäger**

Živnostenský list v evidenci Obvodní úřad Praha 6, č.j. ŽO/014247/92/Zák

IČ: 11253274

DIČ: CZ6112011378

dále též „Zhotovitel“

obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodě uzavírají tento

**D O D A T E K č. 2**

ke smlouvě o dílo č. 00570/2021 uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.5.2021

## Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem a účelem tohoto dodatku je sjednání podmínek a úprava smluvních vztahů vzniklých po uzavření Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2022 ke Smlouvě o dílo č. 00570/2021 uzavřené dne 14.5.2021 v souvislosti se skutečnostmi na straně Objednatele uvedenými v Dodatku č. 1 ze dne 23.9.2022 ke Smlouvě o dílo č. 00570/2021, v důsledku kterých se smluvní strany dohodly na pozastavení/přerušeni prací (plnění díla) v souvislosti s delimitací investiční akce ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň z Městské části Praha – Újezd na odbor investiční MHMP. Po uzavření Dodatku č. 1 nastaly na straně Objednatele skutečnosti, které Objednatele vedly k rozhodnutí o pokračování pozastavených/přerušeni prací (plnění díla) podle Smlouvy o dílo č. 00570/2021, proto Objednatel předal Zhotoviteli „Žádost o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace Akce ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ číslo jednací: 01556/2022 ze dne 30.11.2022, kterou Zhotovitele požádal o sdělení, zda je připraven pokračovat v pozastavené, ale rozpracované dokumentaci (plnění díla) a Zhotovitel předal Objednateli dne 11.1.2023 „Odpověď na Žádost o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace Akce ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň č.j. 01556/2022“, kterou sdělil, že je připraven projekt (plnění díla) řádně dokončit v rozsahu a za podmínek Smlouvy o dílo č. 00570/2021.
2. S odkazem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na pokračování Dodatkem č. 1 ze dne 23.9.2022 pozastavených/přerušeni prací (plnění díla), a to v plném rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo č. 00570/2021 ze dne 14.5.2021 s tím, že pro odstranění všech pochybností smluvní strany potvrzují a sjednávají, že:
  - a) ke dni uzavření Dodatku č. 1, tedy ke dni 23.9.2022 je Objednatelem Zhotoviteli zaplacen veškeré rozpracované plnění (předmět díla) a zaplacený prokázané náklady vyplývající z pozastavení/přerušeni prací ve všech dotčených výkonových fázích předmětu plnění Smlouvy o dílo č. 00570/2021 tak, jak jsou specifikovány v čl. 4 bod 1. a 2. s odkazem na specifikaci v nedílné příloze č. 5 Dodatku č. 1; Zhotovitel výslovně podpisem tohoto dodatku potvrzuje a prohlašuje, že mu jiné, než Objednatelem zaplacené náklady vyplývající z pozastavení/přerušeni prací ve všech dotčených výkonových fázích předmětu plnění nevznikly, a z tohoto důvodu nebude z právního titulu pozastavení/přerušeni prací na základě Dodatku č. 1 a Smlouvy o dílo č. 00570/2021 požadovat na Objednateli jiné, než již zaplacené náklady;
  - b) s ohledem na pozastavení/přerušeni prací (plnění díla) v souladu s Dodatkem č. 1 se mění doba plnění a termíny plnění díla sjednané v souladu se Smlouvou o dílo č. 00570/2021 v její Příloze č. 5 - Harmonogram plnění zakázky, a to takto:
    - zahájení prací k 10. 6. 2023
    - ukončení a předání prací k 20. 7. 2023

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tímto dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení původní Smlouvy o dílo č. 00570/2021 ze dne 14.5.2021 zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a současně souhlasí se zveřejněním na profilu (zadavatele) tj. Objednatele.

3. Dodatek č. 2 k smlouvě o dílo č. 00570/2021 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s tímto dodatkem č. 2 budou řešit smírně, přátelskou dohodou smluvních stran. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Dodatek č. 2 je vytvořen ve čtyřech stejnopisech, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vzájemně potvrzená vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

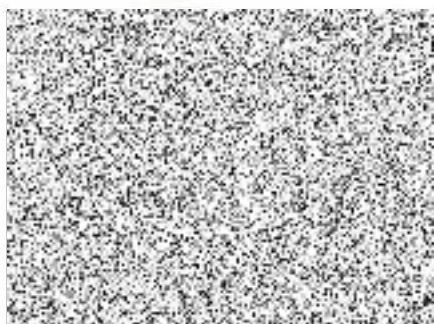
30. 01. 2023

V Praze, dne .....

V Praze, dne 30. 1. 2023



MČ Praha – Újezd  
Václav Drahorád, starosta



Ing. arch. Jaroslav Kačer



Ing. Zdeněk Jäger

Přílohy:

- 1) Žádost Objednatele o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace Akce „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ ze dne 30.11.2022 (č.j. 01556/2022)
- 2) Odpověď Zhotovitele ze dne 9.1.2023 (doručeno 11.1.2023) na „Žádost o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace Akce „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“ č.j. 01556/2022





Úřad městské části  
Kateřinské náměstí 465  
CZ 149 00 Praha 4  
Tel./fax: +420 272 690 545, 272 690 692  
IČ: 00 24 17 84  
e-mail: [info@praha-ujezd.cz](mailto:info@praha-ujezd.cz)  
[www.praha-ujezd.cz](http://www.praha-ujezd.cz)

A. I. P., sdružení Ing. arch. Jaroslav  
Kačer a Ing. Zdeněk Jäger  
Písařská 2075/7  
143 00 Praha 4

Praha, dne 30. 11. 2022

číslo jednací: 01556/2022

vyřizuje: Ing. Novotná

### **Žádost o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace Akce „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“**

Vážení,

Městská část Praha-Újezd jako objednatel s vámi uzavřela dne 14. 5. 2021 Smlouvu o dílo č. 00570/2021 a dne 23. 9. 2022 Dodatek č. 1 na vypracování projektové dokumentace s názvem „ZŠ Formanská pro 1. a 2. stupeň“.

Na základě iniciativy Městské části Praha-Újezd byl na Radě hl. m. Prahy předložen tisk R-44780 a dne 11. 7. 2022 schváleno usnesení k návrhu na delimitaci stavby ZŠ Formanská z MČ Praha-Újezd na odbor investiční MHMP, delimitace se týkala jak investorské a projektové přípravy, tak i budoucí realizace stavby.

Veškerá práva a povinnosti dopracovat projektovou dokumentaci se měla převádět na odbor investic MHMP.

Z důvodu dlouhodobých nevyjasněných majetkových vztahů mezi Magistrátem hl. m. Prahy a Státním pozemkovým úřadem ČR a současně přetrvávajících neshod ustanovit Radu hl. m. Prahy, zvažuje Městská část Praha-Újezd dokončit prováděcí dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby ve vlastní režii.

Tímto Vás žádám o sdělení, zda-li jste připraveni pokračovat v pozastavené, ale rozpracované dokumentaci, v případě za jakých podmínek.

S pozdravem

Václav Drahorád  
starosta městské části  
- elektronicky podepsáno -

Architecture  
Interior  
Project

Ing. arch. Jaroslav Kačer  
& Ing. Zdeněk Jäger

Přískařská 2075/7, 143 00 Praha 4  
tel.: +420 246 067 617, aip@aiparchitekti.cz, www.aiparchitekti.cz

Městská část Praha - Újezd  
Úřad městské části

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 11 01. 2023 <i>[Signature]</i>	Počet listů: 1
Zpracovatel: <i>[Signature]</i>	Počet příloh: 1

Václav Drahorád  
starosta městské části  
Kateřinské náměstí 465  
149 00 Praha 4

V Praze, 9. 1. 2023

**Věc : Odpověď na „Žádost o vyjádření k pokračování ve zpracování projektové dokumentace akce „ZŠ Formanská pro 1- a 2. Stupeň“ č.j. 01556/2022**

Vážený pane starosto,

na základě výše uvedeného dopisu ze dne 30.11.2022 ve kterém nás žádáte o vyjádření k pokračování na pozastavené výše uvedené akci sdělujeme, že jsme připraveni projekt řádně dokončit v rozsahu a za podmínek Smlouvy o dílo č. 00570/2021.

Pro informaci uvádíme, že práce na dokumentaci pro provedení stavby jsme započali na základě úplného doložení všech požadovaných dokumentů stavebnímu úřadu k zahájení společného řízení dne 5.5.2022 a pozastavili okamžitě na základě Vaší žádosti ze dne 24.8.2022.

Vzhledem k současné vytíženosti a dalším závazkům, bychom práce na projektu započali k 10.6. 2023, dokončili a předali 20.7.2023.

Zároveň bychom doporučovali, před dokončením dokumentace pro provedení stavby, zpracování podrobné dokumentace interiéru, která by obsahovala kompletní řešení společných prostor a vybraných prvků atypického interiéru

S pozdravem



Ing.arch. Jaroslav Kačer

Ing. Zdeněk Jäger