

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NEU.2017.01

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami

zhotovitelem:

KVALITA náhradní plnění s.r.o.

Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 26108313 DIČ: CZ26108313

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 14450

jednající:

jednatelem:

jednatelem:

na straně jedné



a

objednatelem:

Základní škola, O. Nedbala 30, České Budějovice

O. Nedbala 882/30, 370 05 České Budějovice

zapsaným v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 67

IČ: 60077093 DIČ: není plátce

jednající:

ředitelem:

na straně druhé



uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o dílo

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je provádění komplexních úklidových služeb pro potřeby objednatele na výše uvedené adrese.

centrální kontakty:

datová schránka: pjrhbrf

fakturace: 387 311 736, fakturace@kvalita.com

uchazeči: 387 200 886, job@kvalita.com, online: prace.kvalita.com



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008

KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO PODNIKY | KVALITA VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER od roku 1991

IČ: 26108313 | DIČ (VAT): CZ26108313 | bankovní spojení: Fio banka, a.s. | číslo účtu: 2400069006/2010

strana 1 z 5 stran

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích | oddíl Dr. | vložka 49 |

© design by SPACA 2011

název a cesta: D:\Pub\Adresář\70081\aktuální\70081 Smlouva o dílo NEU.2017.01 20170913.docx |
S402.02

platnost šablony od: 14.03.2011, verze: 3

2. ROZSAH SLUŽEB

Rozsah služeb je stanoven v tabulkové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.1. DALŠÍ ČÁSTI OBSAŽENÉ V NABÍDKOVÉ CENĚ

zkalkulované náklady na zavedení, zajištění a udržení kvality prováděného úklidu a dalších služeb dle této smlouvy, konkrétně to jsou:

- mzdové náklady pracovníků úklidu
- spotřeba čistících prostředků
- náklady na vybavení úklidovou technikou

3. CENA ZA DÍLO

3.1. MĚSÍČNÍ CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Měsíční cena za provádění úklidových prací činní: **31 630,14 Kč bez DPH**. Tato cena platí pro 10 měsíců v roce, tj. od září do června. V měsíci srpnu bude fakturován generální úklid a další práce dle tabulkové kalkulace.

3.2. HYGIENA

Cena dodávek osobní hygieny se řídí dle smluvního, zvýhodněného ceníku, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3.3. DALŠÍ ÚKLIDY A PRÁCE

Případný další úklid nebo další práce nad stanovenou četnost bude zhotovitelem proveden na základě řádné objednávky objednavatele (e-mailem) v dohodnutý termín a cena za tento úklid bude domluvena jako smluvní. Minimální jednorázová částka za jeden úklid činní: 800 Kč bez DPH. Tento další úklid může být proveden vždy se souhlasem objednatele. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

3.4. POSKYTOVÁNÍ NÁHRADNÍHO PLNĚNÍ

Na úklidové služby poskytujeme náhradní plnění v souladu se Zákonem 435/2004 Sb., tímto si můžete plnit zákonnou povinnost zaměstnávání povinného procenta ID pracovníků a to formou plnění od nás jako dodavatele bez jakékoliv změny ceny.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. ZPŮSOB A ČETNOST FAKTURACE

Úhrada za provedené práce a služby bude prováděna měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena vždy **do 5.dne následujícího měsíce po ukončeném měsíci**.

Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dohodnuta výhradně elektronické forma fakturace a to na kontaktní e-mail objednatele ve formátu PDF nebo ISDOC, případně jiném formátu odpovídající legislativě.

4.2. VRÁCENÍ NESPRÁVNÉ FAKTURY

Objednatel může případnou nesprávně vystavenou fakturu (nesprávné formální náležitosti nebo nesprávné množství či cena atp.) vrátit zhotoviteli nejpozději do 10-ti kalendářních dní od vystavení faktury. Případná reklamacie řádného vyúčtování po více jak 10-ti kalendářních dnech od vystavení nebudou ze strany zhotovitele uznány jako oprávněné.

4.3. SPLATNOST

Dohodnutá splatnost faktury je 14 dnů. Za termín úhrady je považován den odepsání z účtu objednatele.

4.4. ÚROK Z PRODLENÍ

V případě pozdní úhrady faktury je dohodnut smluvní úrok ve výši 0,09% za každý kalendářní den prodlení.

centrální kontakty:

datová schránka: pjrhbrf

fakturace: 387 311 736, fakturace@kvalita.com

uchazeči: 387 200 886, job@kvalita.com, online: prace.kvalita.com



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008

KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO PODNIKY | KVALITA VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER od roku 1991

IČ: 26108313 | DIČ (VAT): CZ26108313 | bankovní spojení: Fio banka, a.s. | číslo účtu: 2400069006/2010

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích | oddíl Dr. | vložka 49 |

název a cesta: D:\Pub\Adresari\70081\aktuální\70081 Smlouva o dílo NEU.2017.01 20170913.docx | 5402.02

strana 2 z 5 stran

© design by SPACA 2011

platnost šablony od: 14.03.2011, verze: 3

5. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. BĚŽNÝ ÚKLID

Práce budou prováděny v časech uvedených v tabulkové příloze.

5.2. MIMOŘÁDNÉ ÚKLIDY A DALŠÍ PRÁCE

Mimořádné úklidy budou prováděny v termínech na základě dohody.

5.3. DODÁVKY OSOBNÍ HYGIENY

Dodávky hygieny bude Zhotovitel provádět bez dalších dílčích objednávek Objednatele, vždy dle potřeby v přiměřeném množství do vymezeného uzamykatelného místa v objektu Objednatele o ploše min. 1,8 m², ze kterého bude poté Zhotovitel provádět pravidelné doplňování zásobníků 1 x denně každý pracovní den.

6. ZÁRUKY A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

6.1. ZÁRUKY KVALITY

Zhotovitel zajistí maximální možnou stálost kvalitních pracovních sil, jejich dostatečnou kontrolu, tak aby předcházel případným nekvalitně provedeným pracím. **Případné náměty nebo připomínky k prováděným pracím vyřeší nejpozději do 24 hodin.** Do stejného termínu bude v případě požadavku objednatel, provedena výměna pracovníka úklidu.

6.2. GARANCE CENY

Ceny jsou kalkulovány k datu 31.12.2016 a jsou uvedené jako maximální možné s platností **na dobu minimálně 4 let od tohoto data (tj. do 31.12.2018).**

6.3. INFLAČNÍ DOLOŽKA

Jestliže se změní úředně zjištěný index čisté inflace v České Republice oproti 31.12.2016 nejméně o 5% nahoru nebo dolů, bude celková cena za poskytované služby, této změně ve stejném procentuálním poměru upravena. Úprava ceny je účinná od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém se index čisté inflace změnil, vždy na základě písemné dohody. Případná změna ceny za poskytované služby se provádí **vždy** na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a klientem, a to vždy písemným dodatkem ke smlouvě. Měsíc, ve kterém vstoupila v účinnost nová cena za poskytované služby se stává opět výchozím po zjištění indexu čisté inflace. **V případě, že inflace dosáhne méně než 5% je nabídková cena neměnná po dobu minimálně do 31.12.2018.**

6.4. PŘEVZETÍ ODPOVĚDNOSTI ZA PROVÁDĚNÉ SLUŽBY

Při poskytování prací a služeb na sebe zhotovitel přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou činností vůči objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, inženýrských sítí, zařízení budov movitého majetku, skladované věci a materiálu) zajistí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatel bez zbytečného odkladu odstranění této škody a není-li to možné, tak ji finančně uhradí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude uzavřena pojistka pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu plnění služeb, minimální pojistná částka bude činit **5 000 000 Kč**. Tuto skutečnost doloží zhotovitel objednateli kopií pojistné smlouvy nejpozději v den podpisu této smlouvy.

centrální kontakty:

datová schránka: pjrhbrf

fakturační: 387 311 736, faktura@kvalita.com

uchazeči: 387 200 886, job@kvalita.com, online: prace.kvalita.com

KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO PODNIKY | KVALITA VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER od roku 1991

IČ: 26108313 | DIČ (VAT): CZ26108313 | bankovní spojení: Fio banka, a.s. | číslo účtu: 2400069006/2010

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích | oddíl Dr. | vložka 49 |

název a cesta: D:\Pub\Adresar\70081\aktuální\70081 Smlouva o dílo NEU.2017.01 20170913.docx |

S402.02



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008

strana 3 z 5 stran

© design by SPACA 2011

platnost šablony od: 14.03.2011, verze: 3

6.5. REKLAMACE

Objednatel může uplatnit reklamace v pracovní době (08:00 – 17:00) na zelené lince dodavatele **800 137 945**, v mimo pracovní době, víkendech a svátcích na mobilních telefonech **738 222 222**. Zhotovitel zajistí nejpozději do 24 hodin odstranění závady a v případě slevy z fakturované částky vystaví dobropis nebo provede odečet na pravidelném vyúčtování.

Případné připomínky či náměty je možné také zapsat do **záznamů z provedení úklidu**, který je umístěn na volně přístupném místě v objektu.

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ – smluvní pokuty

7.1. V případě, že objednatel poprvé zjistí nekvalitu prováděných prací nebo úplné neprovedení prací, **ponechává zhotoviteli 24 hodin na odstranění**. Pokud není závada odstraněna do 24 hodin, má nárok na smluvní pokutu ve výši 1 násobku účtované částky za úkon (hodnota "Kč/úkon" v tabulkové příloze).

7.2. V případě, že objednatel zjistí opakovaně, v průběhu následujících 30 dnů po první závadě druhou závadu, má nárok na smluvní pokutu ve výši 3 násobku účtované částky za úkon (hodnota "Kč/úkon" v tabulkové příloze).

7.3. V případě neustálého opakování závad v průběhu 60 dnů má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5-ti násobku z účtované částky za úkon (hodnota "Kč/úkon" v tabulkové příloze)

7.4. Smluvní pokuta nelze uplatnit v případě služeb, které jsou poskytovány zdarma a nejsou účtovány.

7.5. Případná smluvní pokuta bude odečtena na pravidelném vyúčtování.

SLEVA ZA NEUKLÍZENÍ PROSTOR NA ZÁKLADĚ POŽADAVKU OBJEDNATELE

podmínka poskytnutí slevy: oznámení zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny předem

7.6. doba neuklizení je kratší než 30 dní

- neuklizené prostory do 20% z celkového objemu
- poskytuje se sleva ve výši 100% z jedné běžné měsíčně fakturované částky

7.7. doba neuklizení je delší než 30 dní

- neuklizené prostory do 20% z celkového objemu
- poskytuje se sleva za každý den do 30 dní ve výši 100%
- za každý den nad 30 dní ve výši 90% z jedné běžné měsíčně fakturované částky

7.8. v ostatní případech se výše slevy projednává individuálně vždy nejméně 3 dny předem

8. ZHOTOVITEL SE ZAVAZUJE

8.1. Každou úklidovou místnost zřetelně označit nápisem úklidová místnost a jejím identifikátorem.

8.2. Vybavit pracovníky úklid jednotným pracovním oděvem v souladu s interními předpisy zhotovitele.

8.3. Vybavit vybrané prostory objednatele Záznamy o provedení úklidu, tyto Záznamy o provedení úklidu archivovat po dobu min. 6-ti měsíců.

8.4. Provádět namátkové a plánované kontroly prováděných prací a odstraňovat zjištěné nedostatky.

centrální kontakty:

datová schránka: pjrhbrf

fakturace: 387 311 736, fakturace@kvalita.com

uchazeči: 387 200 886, job@kvalita.com, online: prace.kvalita.com



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008

KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO PODNIKY | KVALITA VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER od roku 1991

IČ: 26108313 | DIČ (VAT): CZ26108313 | bankovní spojení: Fio banka, a.s. | číslo účtu: 2400069006/2010

strana 4 z 5 stran

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích | oddíl Dr. | vložka 49 |

© design by SPACA 2011

název a cesta: D:\Pub\Adresar\70081\aktuální\70081 Smlouva o dílo NEU.2017.01 20170913.docx |
5402.02

platnost šablony od: 4.03.2011, verze: 3

9. SOUČINNOSTI OBJEDNATELE S PROVÁDĚNÝMI PRACEMI

zajistit podmínky pro zajištění činností prováděných zhotovitelem, a to zejména:

- 9.1. Zpřístupnit v dohodnutém časovém intervalu veškeré prostory, kde bude činnost vykonávána.
- 9.2. Bezplatně zabezpečit uzamykatelný prostor pro uložení čistících a úklidových prostředků – úklidové místnosti – min. 1 místnost.
- 9.3. Bezplatně poskytnout klíče od všech uklízených prostor ve dvou kopiích.
- 9.4. Zabezpečit místa odběru teplé a studené vody včetně výlevky na špinavou vodu v domě.
- 9.5. Zajistit a provést likvidaci všech odpadů zhotovitele vyplývajících z charakteru poskytovaných služeb, likvidaci zajistí objednatel dle platných předpisů a vyhlášek na své vlastní náklady.
- 9.6. Uhradit spotřebu energií vyplývajících z běžného rozsahu poskytovaných služeb (elektřina, vodné, stočné apod.).
- 9.7. Objednavatel se zavazuje, že v případě organizování preventivních havarijních cvičení pro své zaměstnance, toto cvičení provede také pro pracovníky úklidu, kteří zde vykonávají činnost a to bezplatně a o tomto cvičení informovat provozního manažera úklidu předem min. 1 pracovní den.
- 9.8. V případě prodloužení objednatele s hrazením peněžitých závazků vůči zhotoviteli (zejména prodloužení s úhradou faktury za prováděné služby o více jak 30 dní po splatnosti) není zhotovitel povinen služby dle této smlouvy provádět a neocítá se tím v prodloužení s plněním svých závazků dle této smlouvy.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1. objednatel prohlašuje, že pracovníkem pověřeným jednat se zhotovitelem je:

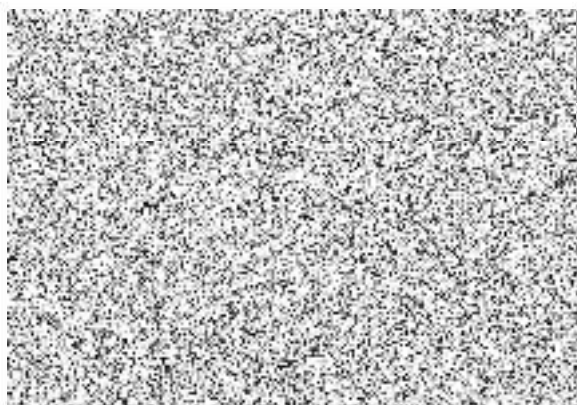


10.2. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dohodnutá výhradně elektronická fakturace e-mailem a to na e-mail pověřeného pracovníka objednatele.

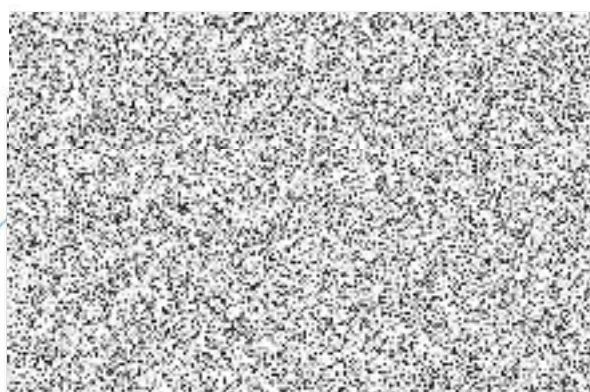
10.3. Tato smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

10.4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10.5. Smlouva se uzavírá na dobu **NEURČITOU** s platností od 01. listopadu 2017.



vice



Jaromír VŮCÍ
zhotovitel – jednatel

centrální kontakty:

datová schránka: pjrhbrf

fakturace: 387 311 736, fakturace@kvalita.com

uchazeči: 387 200 886, job@kvalita.com, online: prace.kvalita.com



ISO 9001:2008 | EMS 14001:2005 | OHSAS 18001:2008

KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO PODNIKY | KVALITA VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER od roku 1991

IČ: 26108313 | DIČ (VAT): CZ26108313 | bankovní spojení: Fio banka, a.s. | číslo účtu: 2400069006/2010

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích | oddíl Dr. | vložka 49 |

název a cesta: D:\Pub\Adresar\70081\aktuální\70081 Smlouva o dílo NEU.2017.01 20170913.docx |

5402.02

strana 5 z 5 stran

© design by SPACA 2011

platnost šablony od: 14.03.2011, verze: 3

KVALITA náhradní plnění s.r.o.

Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 26108313

DIČ: CZ26108313

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 14450

jednající:

jednatel:

jednatel:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

a

objednatel:

Základní škola, O. Nedbala 30, České Budějovice

O. Nedbala 882/30, 370 05 České Budějovice

zapsaným v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 67

IČ: 60077093

DIČ: není plátce

jednající:

ředitelem:

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

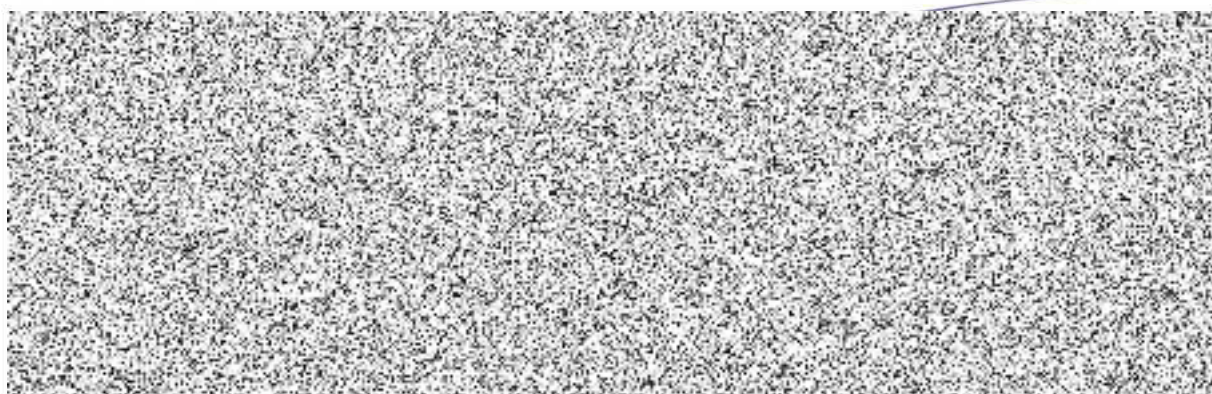
NEU.2017.01 – DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. NEU.2017.01.03

1/ Tímto Dodatkem se mění bod 3a takto:

3.1. Měsíční cena za provádění úklidových prací činní: **63 357 Kč bez DPH.**

2/ Tímto Dodatkem se plně nahrazuje tabulková příloha NEU.2017.01.02, přílohou uvedenou v příloze tohoto dodatku – příloha č. NEU. 2017.01.03

3/ Platnosti nabývá od 01.02.2020.



KVALITA náhradní plnění s.r.o.

Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 26108313 DIČ: CZ26108313

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 14450

jednající:

jednatel:

jednatel:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné



a

objednatel:

Základní škola, O. Nedbala 30, České Budějovice

O. Nedbala 882/30, 370 05 České Budějovice

zapsaným v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 67

IČ: 60077093 DIČ: není plátce

jednající:

ředitelem:

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)



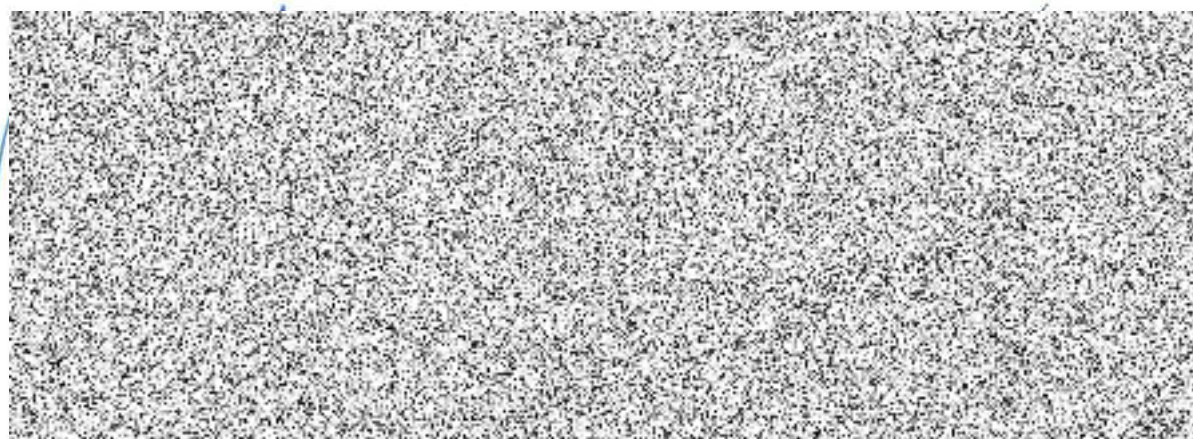
NEU.2017.01 – DODATEK KE SMLouvě O Dílo č. NEU.2017.01.02

1/ Tímto Dodatkem se mění bod 3a takto:

3.1. Měsíční cena za provádění úklidových prací činní: **57 761,74 Kč bez DPH.**

2/ Tímto Dodatkem se plně nahrazuje tabulková příloha NEU.2017.01.01, přílohou uvedenou v příloze tohoto dodatku – příloha č. NEU. 2017.01.01

3/ Platnosti nabývá od 01.12.2019.



KVALITA náhradní plnění s.r.o.

Dvořákova 383/17, 370 01 České Budějovice

IČ: 26108313 DIČ: CZ26108313

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 14450

jednající:

jednatel:

jednatel:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

a

objednatel:

Základní škola, O. Nedbala 30, České Budějovice

O. Nedbala 882/30, 370 05 České Budějovice

zapsaným v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 67

IČ: 60077093

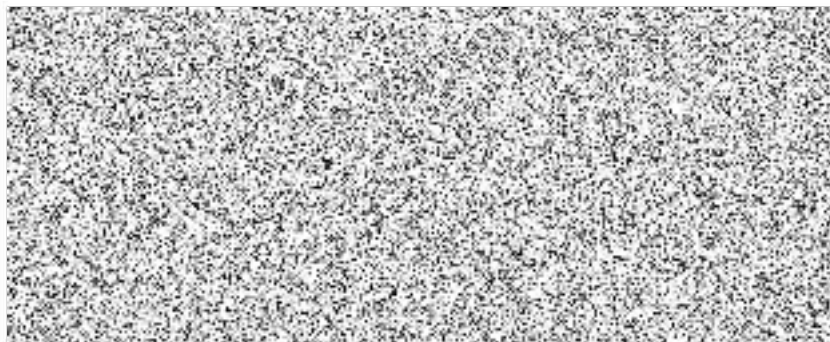
DIČ: není plátce

jednající:

ředitelem:

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)



K VYŘÍZENÍ:

EV

11.5.20
5.10.



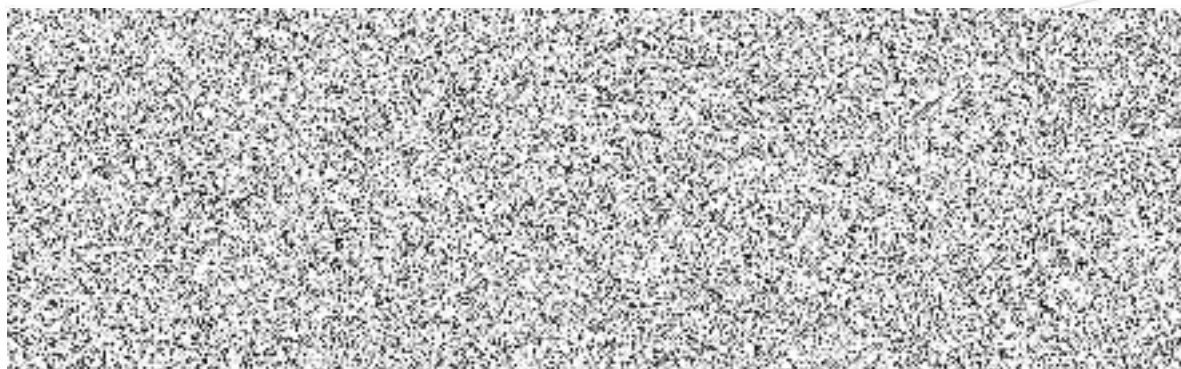
NEU.2017.01 – DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. NEU.2017.01.01

1/ Tímto Dodatkem se mění bod 3a takto:

3.1. Měsíční cena za provádění úklidových prací činní: **38 395,51 Kč bez DPH.**

2/ Tímto Dodatkem se plně nahrazuje tabulková příloha NEU.2017.01, přílohou uvedenou v příloze tohoto dodatku – příloha č. NEU. 2017.01.01

3/ Platnosti nabývá od 01.06.2018.



Tel.: 385 102 011

