

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo 30/2023

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **Město Hostinné**
sídlo Náměstí 69, 543 71 Hostinné
zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města
IČO 00277908
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., č. účtu 1303699319/0800

a

Zhotovitel **Ing. Gabriela Mlatečková Čížková**
místo podnikání Prostřední Lánov 342, 543 41 Lánov
IČO 66820316
bankovní spojení Moneta Mony bank a. s., č. účtu: ██████████

II. PŘEDMĚT CENOVÉ NABÍDKY

Zpracování studie akce „PARKOVÁ ÚPRAVA TYRŠOVÝCH SADŮ A OKOLÍ POLIKLINIK V HOSTINNÉM“.

Předmětem dokumentace je vypracování studie parkové úpravy a návrh vodohospodářského řešení nakládání s dešťovou vodou a povrchovým odtokem z Tyršových sadů, navazujícího povodí a přilehlé plochy kolem dvou budov poliklinik v Hostinném.

Místo stavby: Park Tyršovy sady a okolí poliklinik – pozemky v majetku města Hostinné + navazující povodí v lokalitách Antoníček a Sibyla.

Vymezení řešeného území parku a okolí poliklinik:



III. ROZSAH ZPRACOVÁNÍ A OBSAH DOKUMENTACE

Příprava zakázky:

- Analýza zakázky
- Příprava smluvního vztahu s klientem
- Vymezení území, upřesnění zadání

Požadované podklady od zadavatele:

- Dostupné geodetické zaměření
- Výřez z technické mapy města
- Vypracované projektové dokumentace související se záměrem

Průzkumy a rozbory:

- Získání a zpracování dostupných podkladů
- Aktualizace dendrologického průzkumu dřevin v zájmovém území
- Podrobný terénní a stavební průzkum
- Pořízení podrobné fotodokumentace
- Rozbor širších vztahů, ÚP, ÚSES
- Rozbor provozní a kompoziční
- Získání podkladů od správců inženýrských sítí

Návrh stavby – KONCEPT:

- Zahradně-architektonické řešení celého zájmového prostoru – celkové řešení s ohledem na provozní vztahy, stanovený cílový stav území a hlediska modro-zelené infrastruktury
 - návrh v rámci širších vztahů
 - celkový návrh kompoziční a provozní,
 - návrh vegetačních úprav
 - návrh vedení cestní sítě
 - vodohospodářské řešení zadržení a bezpečného odtoku srážkových vod (vodní prvek, zasakovací plocha apod.)
 - vybavení mobiliárem
 - návrh materiálů, barev
- Prezentace, konzultace konceptu se zadavatelem a s vybranými dotčenými subjekty (NPÚ)

Návrh stavby – STUDIE:

- Zpracování připomínek
- Konzultace konceptu se zadavatelem a s vybranými dotčenými subjekty
- Finální zahradně-architektonické řešení prostoru
- Vydání čistopisu dokumentace

OBSAH STUDIE

Průzkumy a rozbor

- Textová část
- Obrazová příloha
- Výkresová příloha – rozborové situační výkresy

Návrhová část

- Textová část
- Obrazová příloha
- Tabulková příloha
- Výkresová příloha – situace

Dokumentace bude ověřena autorizovanou osobou – Autorizovaný krajinářský architekt (A3).

IV. TERMÍNY ODEVZDÁNÍ

Termín odevzdání KONCEPTU 19.05.2023

Termín odevzdání STUDIE - 2 týdny po připomínkování objednatelem, předpokl. 30.06.2023

V. CENA DÍLA

Cena za PD 158.000 Kč

21% DPH 33.180 Kč

Cena celkem 191.180 Kč

Cena díla je konečná a úplná. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena ve dvou částech, a to tak, že:
 - a. první fakturu ve výši 121.000 Kč vystaví zhotovitel po odevzdání konceptu PD,
 - b. druhou, a to konečnou, fakturu ve výši 70.180 Kč vystaví zhotovitel až po předání a převzetí celého dokončeného díla
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30dnů ode dne doručení objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že provedené práce řádně převezme a po převzetí zaplatí na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo. Budou-li při předání zjištěny vady díla či nedodělky, určí objednatel lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li zpracovatel takové vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, může vady na náklady zpracovatele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zpracovatel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů.

VII. ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZATHU

Vedle obecných způsobů ukončení smlouvy, které upravuje občanský zákoník je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění

sjednaných touto smlouvou, delšího 30pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele, popř. pro jiné podstatné porušení smlouvy na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

VIII. ODPOVĚDNOST ZPRACOVATELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuální, avšak prokazatelné a oprávněné vady díla, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva z odpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.
4. Zpracovatel poskytuje záruku za jakost díla po dobu dvou let od odevzdání. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že sjednaná záruka na jakost díla se vztahuje na kompletní projektovou dokumentaci předanou objednateli v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy.

IV. AUTORSKÁ PRÁVA

Zpracovatel poskytuje Objednateli výhradní licenci na užití díla vzniklého dle této smlouvy pro realizaci stavby, její opravy, rekonstrukce a odstranění, a to včetně užití díla jako podkladu pro realizaci navazujících prací potřebných k realizaci stavby jinými subjekty. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dokumentace bude dodána klientovi od projektanta ve 2 listinných vyhotoveních a v elektronické podobě, a to jak ve formátu *.pdf, tak v běžném formátu textového a tabulkového editoru a ve vektorovém formátu dwg.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu schválila na základě Směrnice Rady města Hostinné o zadávání veřejných zakázek č. 2/2015, starostka města.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv.

V Hostinném 31.01.2023

V Lánově 31.01.2023

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města v. r.
za objednatele

Ing. Gabriela Mlatečková Čížková v. r.
zhotovitel