

Dnešního dne byla ujednána mezi

**Prodávající stranou:**

**COOP Mnichovo Hradiště, družstvo**

Se sídlem: 295 01 Mnichovo Hradiště, Turnovská 21

Zastoupené: Ing. Ivanou Menzelovou, předsedkyní představenstva

JUDr. Zdeňkem Boubínem, místopředsedou představenstva

IČ: 000 31 798

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 000000-0000111181/0100

(dále jen „prodávající strana“)

**Kupující stranou:**

**Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1

zastoupené: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

Ing. Janem Marešem, místostarostou města

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 19-2627181/0100

(dále jen „kupující strana“)

**a**

ve smyslu § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tato

## **KUPNÍ SMLOUVA**

### **I.**

Prodávající strana prohlašuje, že je na základě kolaudačního rozhodnutí VŽP-1666-185/1998-Ma, právní moc ke dni 09.12.1998 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to stavby:

- budova s číslem popisným 1453, Mnichovo Hradiště – stavba pro obchod – na pozemku p. č. 2628/153 v katastrálním území Mnichovo Hradiště,

zapsáno na listu vlastnictví č. 2218 pro obec a katastrální území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

### **II.**

Prodávající strana prodává touto smlouvou kupující straně na základě schválení v zastupitelstvu města dne 14.11.2022, usnesení č. 148/2022, a ta od prodávající strany kupuje do svého výlučného vlastnictví převáděnou nemovitost budovu s č.p. 1453 v k. ú. Mnichovo Hradiště na pozemku p. č. 2628/153 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti, a že ji v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za níže uvedenou dohodnutou cenu tímto způsobem kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

### III.

**Dohodnutá kupní cena za výše převáděnou nemovitost činí 3.680.000 Kč** (slovy: tři miliony šest set osmdesát tisíc korun českých) bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Kupující strana se zavazuje uhradit kupní cenu na **bankovní účet prodávajícího 000000-000011181/0100, v. s. 469**. Platba bude provedena prostřednictvím transparentního účtu města, kdy na zveřejněném výpisu jsou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající strany výše uvedený.

Pro případ prodloužení kupující strany s úhradou kupní ceny je prodávající strana oprávněna od kupující strany požadovat úroky z prodloužení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující strana nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupující strany do třiceti dnů od doručení, je prodávající strana zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne prodávající straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti.

### IV.

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy, ani jiné závazky nebo pohledávky, kromě těch, která jsou uvedena v tomto článku:

- nájemní smlouva uzavřená dne 30.09.2022 s panem Robertem Jeníčkem, nar. 01.01.1973, se sídlem Nezvalova 1361, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 07463472  
Kupující strana se zavazuje převzít práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy od strany prodávající.

Kdyby se dodatečně vyskytly dluhy či břemena, zavazuje se prodávající strana postarat se na svoje náklady o jejich vypořádání v co nejkratší možné lhůtě.

Prodávající strana je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět koupě převedla na třetí osobu či třetí osoby, nebo jej jakkoliv zatížila, nebo jakkoliv snížila jeho hodnotu.

### V.

Kupující strana prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, kterou si podrobně prohlédla a kupuje ji ve stavu, který zjistila.

### VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitosti přechází na kupující stranu dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl doručen návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podat nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení oznámení od strany prodávající o úhradě celé kupní ceny na Katastrální úřad pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Do doby provedení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě vázány. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítne nebo řízení pravomocně zastaví, případně vyzve účastníky k doplnění listin, jsou smluvní strany povinny poskytnout si součinnost při řešení této situace, zejména jsou povinny opravit tuto smlouvu či návrh na vklad, vypracovat a podepsat novou smlouvu dle požadavků příslušného katastrálního úřadu, případně doložit předpokládané listiny ve stanovených lhůtách, a nebudou-li takové lhůty stanoveny, do 30 dnů ode dne, kdy smluvní strany takovou překážku zjistí.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, a důvod zamítnutí není možné odstranit ani uzavřením nové kupní smlouvy, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou obě smluvní strany povinny vydat si navzájem vše, co jim bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

K předání převáděné nemovitosti dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání převáděné nemovitosti bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat předmět koupě kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděné nemovitosti, zejména kompletní projektovou dokumentaci a dokumentaci vztahující se ke všem součástem nemovitosti včetně vnitřního vybavení, a to nejpozději v den předání převáděné nemovitosti.

Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovitosti přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem fyzického předání převáděné nemovitosti stvrzené písemným předávacím protokolem.

## **VII.**

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující strana.

## **VIII.**

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní kupující strana. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodli vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – soupis vnitřního vybavení stavby, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Mnichově Hradišti .....

za město Mnichovo Hradiště

.....

Ing. Jan Mareš  
místostarosta

.....

Ing. Ivana Menzelová  
předsedkyně představenstva

.....

Ing. Jiří Plíhal  
starosta

.....

JUDr. Zdeněk Boubín  
místopředseda představenstva