



**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

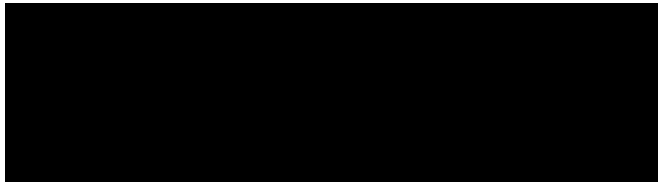

Smluvní strany

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	

Obchodní rejstřík:
(dále jen „**Objednatel**“)

a

G DESIGN, spol. s r.o.

Sídlo:	Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Jiřím Kopalem, jednatelem
IČ:	25466810
DIČ:	CZ25466810
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík: (dále jen „ Zhotovitel “)	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19501

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

**I.
Předmět smlouvy a díla**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – zajištění projektového a

inženýrského servisu (dále jen „PD“) na akci „**Reorganizace zdravotní péče dětského a dorostového oddělení v 5.NP a 7.NP v pavilonu „C“ vč. modernizace ZTI v pavilonu „C“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě cenové nabídky obdržené v lednu 2023 a jedná se o revizi PD z roku 2018 s názvem „**Reorganizace zdravotní péče Dětského a dorostového oddělení včetně požárně bezpečnostního řešení pavilonu „C“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.**“ a zároveň o rozšíření PD o řešení modernizace zdravotně technických instalací v pavilonu „C“.
5. Předmětem díla je zajištění projektového a inženýrského servisu k investičnímu záměru, jehož cílem je modernizace stávajícího dětského a dorostového oddělení v pavilonu „C“ zároveň s modernizací zdravotně technických instalací v celém pavilonu „C“ v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.
6. Dílo dle této smlouvy bude vycházet z dříve zpracovaného projektu s názvem „Reorganizace zdravotní péče dětského a dorostového oddělení v 5.NP pavilonu „C“, KZ, a.s. – Nemocnice Most, o.z.“ a „Reorganizace zdravotní péče dětského a dorostového oddělení v 7.NP pavilonu „C“, KZ, a.s. – Nemocnice Most, o.z.“, kde zhotovitelem této projektové dokumentace byl G DESIGN, spol. s r.o. se sídlem Veleslavínova 2108/14, 400 11 Ústí nad Labem.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 – Cenová nabídka:
 - revize PD stavební části v 5.NP, dle nových dispozičních požadavků;
 - revize PD části zdravotně technických instalací související s úpravou dispozice v 5.NP + navýšený rozsah na hlavní svislé rozvody a ležaté části kanalizace v 1.PP pavilonu „C“;
 - revize PD části v 5.NP, elektroinstalací a slaboproudých rozvodů, dle aktuálně platných Standardů KZ, a.s.;
 - revize PD části v 5.NP, medicinálních plynů.

Pokud zhotovení díla dle této smlouvy bude mít dopad na stávající řešení dotčených prostor, které není předmětem revize dle této smlouvy, Zhotovitel zapracuje v rámci revize PD i tyto dopady tak, aby zhotovené dílo plnilo svůj účel vyplývající ze smlouvy (zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, a řádné provedení plně funkční stavby).

a) Projektová dokumentace pro provádění stavby – vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací

Vypracování revize původní dokumentace, a to na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

V rámci DPS bude zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Součástí DPS bude také Zhotovitelem zpracován návrh řešení organizace výstavby, projekt souborného řešení interiéru, orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

Vše výše zmíněné bude zpracováno do částí revize PD s názvem: **„Reorganizace zdravotní péče Dětského a dorostového oddělení v 5.NP v pavilonu „C“ – změna stavby před dokončením“** a samostatné dokumentace s názvem: **„Reorganizace zdravotní péče Dětského a dorostového oddělení v 7.NP v pavilonu „C“, včetně opravy částí ZTI celého objektu“**, a to vcelku bude tvořit kompletní PD i s částmi podlaží, které zůstanou bez zásahu.

b) Inženýrská činnost

Součástí revize PD je také zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání stavebních povolení a jejich doručení příslušnému stavebnímu úřadu.

Žádosti o vydání stavebních povolení musí být k příslušným orgánům podána se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání, zaručující vydání stavebního povolení. Nesplnění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

c) Součinnost při výběru dodavatele stavby

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběru dodavatele stavby, a to na úrovni vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD, a zároveň poskytne i součinnost při kontrole a posouzení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Odměna za činnosti dle tohoto ustanovení je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zhotoviteli nebude hrazena samostatně.

d) Autorský dozor stavby

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

8. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
9. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců sítí dopravní a technické infrastruktury.
10. Součástí projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy potřebné pro získání společného povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci investičního záměru.
11. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
12. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
13. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
14. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, disponovat osobou v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru s příslušnou autorizací (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace.
16. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
 - kontrole a posouzení nabídek uchazečů v podrobnostech oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:
 - a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Obstarání stavebního povolení dle čl. I. odst. 7 písm. b) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání stavebního povolení, její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a následné vydání stavebního povolení **do 22 týdnů od zaplacení zálohové faktury** ve výši 25 % z ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že pro tento účel se dnem zaplacení zálohové faktury myslí 3. den po odeslání peněžité platby z bankovního účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. O odeslání peněžité platby Objednatel informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

- b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací dle čl. I. odst. 7 písm. a) této smlouvy **do 10 týdnů od zaplacení zálohové faktury** ve výši 25 % z ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že pro tento účel se dnem zaplacení zálohové faktury myslí 3. den po odeslání peněžité platby z bankovního účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. O odeslání peněžité platby Objednatel informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., pavilon C.
 3. O převzetí hmotných částí díla (ve smyslu smlouvy – převzetí dokumentace pro provádění stavby označení 1 a 2) bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
 4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím akceptačním protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady, a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
 5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vyazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **370 788,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát tisíc sedm set osmdesát osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz příloha č. 1 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 7. této smlouvy.

3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplacená Objednatelům na základě vystavených daňových dokladů - faktur.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu i po provedení části díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, kdy podkladem pro vystavení **dílčího** daňového dokladu - faktury bude dílčí akceptační protokol. Podkladem pro vystavení **konečného** daňového dokladu – faktury je souhrnný předávací protokol.
6. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
7. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
8. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla bude poskytnuta záloha ve výši 25 % z ceny díla, tj. 92.697,- Kč bez DPH.
9. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
10. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u tohoto daňového dokladu - faktury 14 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávací protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
12. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatel.
13. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ – Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
14. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatel okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatel okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta za porušení této povinnosti Zhotovitelem je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.

11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatel, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v dílčím akceptačním protokolu nebo souhrnném předávacím protokolu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodlení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní týden prodlení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. odst. 6. a 10. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti (nebo každý den prodlení).
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 4. a 5., je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 5. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatel.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla,
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkaz výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby,

- pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazují vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění,
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I. odst. 10. a 11., čl. VII. této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII. odst. 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelům za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelům podle § 2004 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má Objednatel k dispozici.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatelů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osobami se stejnou kvalifikací.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle § 152 odst. 4, a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všech souvisejících předpisů.
7. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby;
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná;
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu;
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení;
 - j) zapracování veškerých odsouhlasených změn do PD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení Objednatele k zapracování.
8. Hodinová sazba autorského dozoru činí **750,- Kč bez DPH**. Uvedená částka zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s výkonem autorského dozoru (zejména konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost aj.). Objednatelem nebudou Zhotoviteli propláceny jakékoliv další činnosti (zejména doprava, čas strávený na cestě do místa plnění apod.) Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
9. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII. odst. 8, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.

10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
11. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

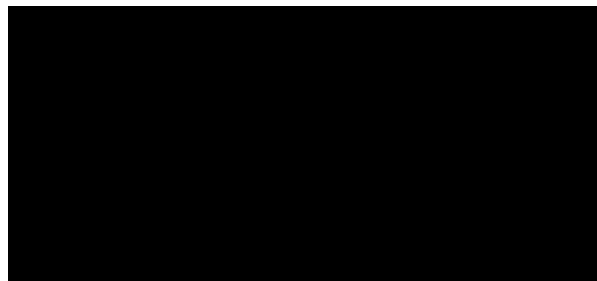
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1. V případě rozporu těla smlouvy a přílohy č. 1, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 – Cenová nabídka.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně její přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
14. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, zajistí předání elektronického obrazu smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
15. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:
č. 1 – Cenová nabídka



Krajská zdravotní, a. s.
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

G DESIGN, spol. s r.o., Veleslavínova 3108/14 , 400 11 Ústí nad Labem

Naše značka č. 3 01 02

Zakázka č. ab 3 0

V Ústí nad Labem dne 1 . 1.20 3

VĚC Cenová nabídka - na Revizi jednostupňové PD (DSP+DPS) a INŽENÝRSKOU ČINNOST, Akcí:

„Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z., objekt C

- 5. NP - Změna stavby před dokončením

- 7. NP v rozšířeném zadání řešení ZTI“,

pro získání stavebního povolení, provedení stavby a autorského dozoru (AD)“.

I. Předmět plnění

Je požadovaná úprava, resp. revize již zpracovaných projektových dokumentací, naší společností, a to:

5.NP, s názvem:

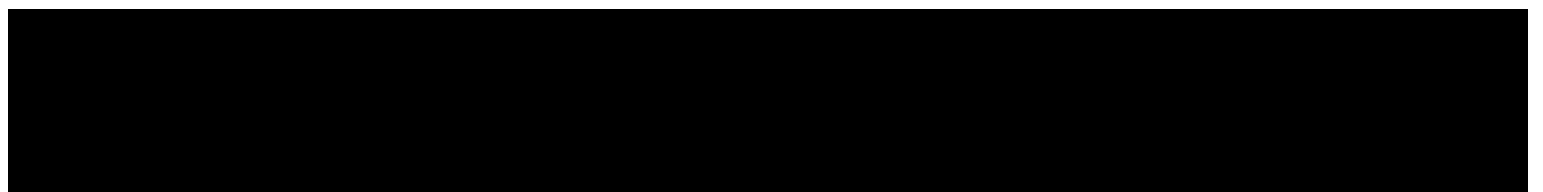
REORGANIZACE ZRAVOTNÍ PÉČE DĚTSKÉHO A DOROST. ODDĚLENÍ V 5.NP PAVILONU „C“, KZ a.s. - NEMOCNICE MOST o.z.

- Úprava JIRP pro kojence a batolata – potřeba najít vhodnou místnost pro zřízení izolace, tzn. zřídít na pokoji filtr (předsíňku) na převlékání personálu (velikost cca 2x2m). Uživatelé požadují, aby se do samotného pokoje vešla alespoň střední postel. Uživatel uvažuje o zřízení izolace na pokoji č. 3 (místnost 5.3.40).
- Dispoziční úprava bude projednána až v rámci Změny stavby před dokončením, neboť jsou z listopadu 2022 obnovena souhlasná stanoviska pro podání Žádosti o stavební povolení předmětné akce.
- Revize souvisejících profesí

7.NP, s názvem:

REORGANIZACE ZRAVOTNÍ PÉČE DĚTSKÉHO A DOROST. ODDĚLENÍ V 7.NP PAVILONU „C“, KZ a.s. - NEMOCNICE MOST o.z.

- Zůstává dle uživatele bez dispozičních změn.
 - Zároveň je potřeba do obou projektů zpracovat aktuálně platné Standardy KZ, a.s. – viz příloha Požadavky na provedení a kvalitu ICT (dle PPK ICT_aktu_C3_A1In_C3_AD verze.pdf).
 - Oprava, resp. výměna Zdravotechnických instalací (ZTI), konkrétně svislého potrubí v objektu C sekce II/1, II/2 a II/3, celkem se jedná o cca 44 souborů svislého potrubí vodovodu studené + teplé vody a kanalizace. Výměna rozvodů splaškové kanalizace bude od přípojného místa, tj. šachty hlavní stoky kanalizace, přes paty stoupacího potrubí až do posledního 7.NP s odvětráním na střechu objektu, a to včetně vysazení odboček dle stávajících rozvodů v každém podlaží. Součástí plnění je i tedy digitalizace stávajících výkresové dokumentace ZTI v nezbytně nutném rozsahu pro návrh oprav.
- Předmětem plnění **není**:
 - koncepční řešení budovy jako celku z hlediska: PBŘ, VZT, ELE (vč. záložního zdroje), nýbrž pouze navržených stavebních úprav v 5.NP a 7. NP a zaplášťení nových stoupacích tras.
 - Revize části zdravotnické technologie (dle informace zůstane stávající).



Dle individuální poptávky nabízíme pro předmětné akce tyto služby:

- Revize PD stavební části dle nových dispozičních požadavků rozdělené na 2 dokumentace blíže specifikované výše.
- Části Zdravotechnické instalace 5.NP a 7. NP + navýšený rozsah (ležaté trasy v 1.PP a stoupací potrubí).
- Části Elektroinstalace a slaboproudy 5.NP a 7. NP, dle nových ICT požadavků
- Části Medicinální plyny
- Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
- Tisk a kompletaci 6 paré (1-6) každé ze 2 samostatných dokumentací
- Projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a správců sítí
- Vyřízení stavebního povolení (včetně správního poplatku v max výši 20 000,- Kč).
- Autorský dozor

II. Nabídková cena

Cena za dílo celkem je stanovena dohodou v maximální výši:

370 788 ,-Kč, bez DPH.

Cena za 1 hod Autorského dozoru

750,- Kč/hod.

K ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.

Jednotlivé části plnění mohou být fakturovány samostatně, na základě potvrzeného předávacího protokolu či získaného stavebního povolení.

Splatnost Faktur 14dní.

Po vystavení objednávky bude vystavena zálohová faktura ve výši 30%.

III. Termíny plnění

Zahájení prací, v den připsání částky Zálohy na účet = čas T.

Termín dodání revize projektové dokumentace do T + **10** týdnů od zahájení prací.

Termín získání stavebního povolení, max předpoklad T + **26** týdnů od zahájení prací.

IV. Spolupůsobení objednatele

Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do dotčených prostor.

V. Záruky a pojištění

Záruka za dílo bude 24 měsíců od předání díla investorovi. Sjednaná výše pojistného plnění pro případné krytí pojistných škod je 5.000.000,-Kč. Pojistná smlouva je sjednaná u České pojišťovny.

S pozdravem



celkem s DPH**448 653 Kč**

správní poplatky

0 Kč

DPH (dle platné legislativy)

21%

77 865 Kč

nabídková cena bez DPH

370 788 Kč

Souhrnná část		39 061 Kč
A.Průvodní zpráva	1 166 Kč	
B.Souhrnná zpráva	1 166 Kč	
B.1 Požární zabezpečení stavby	19 239 Kč	
B.3 Bezpečnost a hygiena práce	17 490 Kč	
D Dokumentace stavebních a inženýrských objektů a technických a technologických zařízení		233 200 Kč
D.1 Dokumentace stavebních nebo inženýrských objektů		
D.1.1 Stavební objekty		192 390 Kč
D.1.01 SO 01 - Revize 5.NP		104 940 Kč
1.1 Stavebně architektonická část		29 150 Kč
1.1.1 Technická zpráva	5 830 Kč	
1.1.2 Výkresová dokumentace	23 320 Kč	
1.4 Chlazení		5 830 Kč
1.4.1 Technická zpráva	1 166 Kč	
1.4.1 Výpisy materiálů a zařízení	1 749 Kč	
1.4.2 Výkresová dokumentace	2 915 Kč	
1.5 VZT		5 830 Kč
1.5.1.1 Technická zpráva	1 166 Kč	
1.5.1.2 Výpisy materiálů a zařízení	1 749 Kč	
1.5.2 Výkresová dokumentace	2 915 Kč	
1.7 ZTI		2 915 Kč
1.7.1 Technická zpráva	1 166 Kč	
1.7.2 Výkresová dokumentace	1 749 Kč	
1.8 Rozvody medicijních plynů		23 320 Kč
1.8.1.1 Technická zpráva	4 664 Kč	
1.8.1.2 Výpisy materiálů a zařízení	6 996 Kč	
1.8.2 Výkresová dokumentace	11 660 Kč	
1.9 silnoproud, bleskosvod		14 575 Kč
1.9.1.1 Technická zpráva	4 664 Kč	
1.9.1.2 Výpisy materiálů a zařízení	2 915 Kč	
1.9.2 Výkresová dokumentace	6 996 Kč	
1.10 Slaboproud		19 239 Kč
1.10.1.1 Technická zpráva	4 664 Kč	
1.10.1.2 Výpisy materiálů a zařízení	2 915 Kč	
1.10.2 Výkresová dokumentace	11 660 Kč	
1.12 Vnitřní vybavení		4 081 Kč
1.12.1.1 Technická zpráva	1 166 Kč	
1.12.1.2 Výpisy materiálů a zařízení	1 749 Kč	
1.12.2 Výkresová dokumentace	1 166 Kč	
D.1.02 SO 02 - Opravy ZTI Objektu C		87 450 Kč
1.1 Stavebně architektonická část		29 150 Kč
1.1.1 Technická zpráva	11 660 Kč	
1.1.2 Výkresová dokumentace	17 490 Kč	
1.7 ZTI		58 300 Kč
1.7.1 Technická zpráva	11 660 Kč	
1.7.2 Výkresová dokumentace	46 640 Kč	
D.1.2 Inženýrské objekty		40 810 Kč
D. 2.1.1 Kanalizace - přípojka		40 810 Kč
2.1.1 Technická zpráva	11 660 Kč	
2.1.2 Výkresová dokumentace	29 150 Kč	
E. Dokladová část		98 527 Kč
E.1 závazná stanoviška DOSS	50 138 Kč	
E.2 stanoviška vlast.techn.infrastruktury	20 405 Kč	
Tisky a kompletace	7 579 Kč	
Souhrnný rozpočet	20 405 Kč	