

Dodatek č. 17.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou

IČ: 711 84 520

Bankovní spojení: _____

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Štefánikova 928/35, 674 01 Třebíč

Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním živnostenským úřadem Třebíč

IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 17.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2023 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2022. Dle sdělení ČSU činí za rok 2022 míra inflace 15,1%. **Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2023 15 851,-- Kč**

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu, navýšení ceny plynu a zastropované ceně plynu pro rok 2023 mění následovně:

Záloha na plyn činí na rok 2023

14 000,-- Kč.

Dále bylo dohodnuto, že měsíční nájemné nebytových prostor i movitého majetku bude hrazeno v roce 2023 nepravidelně (dle možností obou smluvních stran). Pokud to bude možné, bude uhrazeno vždy nejpozději na konci kalendářního měsíce ve výši 1/12 stanoveného ročního nájemného. Případná pozdější úhrada v průběhu roku však nebude považována za porušení smlouvy.

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 30. 1. 2023

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS