

9: 36957/2013

89 / 1013

S M L O U V A

o nájmu pozemku

(Č. smlouvy Nájemce: 2 168 13 10)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Jiří Marek

trvale bytem Karlovská 157, Liberec 22, PSČ 460 10

R.č.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.

se sídlem Mrštíkova 3, Liberec 3, PSČ 461 71,

IČO: 473 11 975, DIČ: CZ 473 11 975

zastoupený: na základě Plné moci Bc. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti

Registrace: OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372

dále jen „Nájemce“

tuto smlouvu o nájmu pozemku dle §2201 - §2234 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č.65 - ostatní plocha, o výměře 584 m², v k.ú. Horní Suchá, zapsané u Katastrálního úřadu v Liberci na LV č. 1 pro katastrální území Horní Suchá, obec Liberec.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č.65 o výměře 518 m² – ostatní plocha dle vyznačení na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětná část pozemku je dávana Nájemci do nájmu za účelem otáčení autobusů linek MHD a jejich čekání v konečné stanici MHD.
3. S nájmem pozemku je spojeno užívání čekárny.

III.

Doba nájmu a výpověď, zánik nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci pozemek do nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2014.
2. Nájemní vztah je možno ukončit kdykoliv písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**IV.
Nájem – výše a jeho úhrada**

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a je stanoveno jako roční.
2. Výše nájemného je stanovena na hodnotu **30.000,- Kč/rok**
3. Daň z přidané hodnoty je stanovena zákonem z ceny nájmu a to v případě, že je Nájemce plátcem DPH.
4. Nájemné za pozemek se hradí předem za kalendářní rok a jako nejzazší termín úhrady je stanoven 31.březen příslušného roku.
5. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné na bankovní účet Pronajímatele.
6. V případě ukončení smlouvy k jinému datu než je konec kalendářního roku, je Nájemce povinen uhradit či Pronajímatel je povinen vrátit alikvótní část ještě neuhrazeného či naopak uhrazeného nájemného.

**V.
Práva a povinnosti stran**

1. Nájemce je oprávněn na pozemku provádět změny či budovat na něm stavby jen s písemným souhlasem Pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případech, že se k tomu Pronajímatel zavázal.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné škody odpovědnost.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout třetí osobě.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2014.
2. Obě strany se shodly, že tato smlouva beze zbytku nahrazuje původní smlouvu mezi oběma stranami (č. 1011250011 ze dne 4.10.2010), datum ukončení původní smlouvy je stanoveno na den 31.12.2013.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek či v tísni, a že vyjadřuje pravou vůli obou smluvních stran.

Podpisy smluvních stran

Za Pronajímatele

V Liberci dne 30.12.2013

Za Nájemce

V Liberci 30.12.2013