

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, Plzeň, 323 00  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxx  
zastoupený: Mgr. Miroslavem Brabcem, starostou  
ISDS: 2dibh62

dále jen („objednatel“)

a

#### OMEGA C+M spol. s r.o.

sídlo: Domažlická 1123/194, 318 00 Plzeň  
zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3345  
IČO: 47718056  
DIČ: CZ47718056  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxx  
jednající: Pavel Mík  
ISDS: f7qrdrv

dále jen („zhotovitel“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo, spočívající v realizaci stavebních prací při odstranění občanské vybavenosti na sídlištích Košutka a Bolevec, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.

- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem provedeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Odstranění občanské vybavenosti na sídlištích Košutka a Bolevec**“.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést zejména tyto následující práce:

- vytýčení inženýrských sítí před zahájením výkopových prací, včetně ověření hloubky uložení v místě provádění prací,
- u domu Plaská 37 na pozemku p.č.1877/5 v k.ú. Bolevec, odstranit sušáky (9ks), včetně likvidace betonové plochy o velikosti 67,5 m<sup>2</sup>,
- u domů Tachovská 11-17 na pozemku p.č. 1878/4 v k.ú. Bolevec odstranit betonové obruby sportoviště o délce 104 bm, včetně likvidace zbytku betonového bloku poblíž sportoviště,
- u domů Tachovská 29 – 35, na pozemku p.č. 1878/4 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 78 bm ,
- u domu Kralovická 47, na pozemku p.č.1609/30 v k.ú. Bolevec, odstranit betonovou plochu o velikosti 147m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 6 ks obrub do betonového lože,
- u domů Žlutická 1-7, na pozemku p.č. 1609/37 v k. ú. Bolevec, odstranit betonovou plochu o velikosti 86 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože a odstranění 1 ks betonu v blízkosti uvedené plochy,
- u domu Toužimská 19, na pozemku p.č. 1609/68 v k.ú. Bolevec, odstranit sušáky (8ks) a betonovou plochu o velikosti 101,6 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože,
- u domů Toužimská 1-11, na pozemku p.č. 1609/64 v k.ú. Bolevec, odstranit sušáky (17ks) a betonovou plochu o velikosti 169 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 6 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 9, na pozemku p.č. 1626/98 v k.ú. Bolevec, odstranit betonovou plochu o velikosti 98 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 14 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 9, na pozemku p.č. 1626/99 v k.ú. Bolevec odstranit betonové obruby sportoviště o délce 111 bm, odstranit betonový blok (2ks), železný sloupek (2ks) a betonovou lavičku,
- u domu Manětínská 59, na pozemku p.č. 1626/103 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 48 bm, včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 55, na pozemku p.č. 1626/104 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 58 bm, včetně dodávky a osazení 6 ks obrub do betonového lože a odstranění 2ks betonových laviček,
- u domu Manětínská 51, na pozemku p.č. 1626/104 v k.ú. Bolevec, odstranit sušáky (14ks) a betonovou plochu o velikosti 101,75 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože a odstranění 2ks zbytků základů dětských prvků,
- u domu Manětínská 43, na pozemku p.č. 1626/104 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 64 bm, včetně dodávky a osazení 4ks obrub do betonového lože a odstranění 2ks laviček,
- u domu Manětínská 33, na pozemku p.č. 1626/117 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 64 bm, asfaltovou plochu tl. 15 cm (zbytek chodníku), včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 29, na pozemku p.č.1626/117 v k.ú. Bolevec, odstranit sušáky (12ks) a betonovou plochu o velikosti 84 m<sup>2</sup>, včetně dodávky a osazení 8 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 23, na pozemku p.č. 1626/97 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 72 bm, železný sloupek (2ks), včetně dodávky a osazení 4 ks obrub do betonového lože,
- u domu Manětínská 17, na pozemku č.p. 1626/96 v k.ú. Bolevec, odstranit betonové obruby sportoviště o délce 65,5 bm, sušáky (5ks), přilehlou betonovou plochu a betonovou lavičku, přičemž součástí je dodávka a osazení 8 ks obrub do betonového lože,
- odstranit veškeré likvidované prvky, včetně všech základových konstrukcí **do hloubky min. 50 cm pod úroveň terénu** tak, aby se předešlo nebezpečí škody při následném užívání prostranství,

- odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku, včetně zaplacení skládkového a všech ostatních nákladů,
- dorovnat veškeré terény zasažené stavebními pracemi zeminou, ohumusovat a zatravnit.

**Zhotovitel je povinen po prvním osetí provést likvidaci plevele vzešlého na místech dotčených výše uvedenými stavebními úpravami a případně provést opakované osetí travním semenem.**

- 3.2. Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z výkazu výměr a fotodokumentace. Zhotovitel si dále před započítím prací prohlédl místo plnění a dostatečně se seznámil se stavem místa plnění. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že na základě těchto skutečností je schopen řádně realizovat dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 3.3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné.
- 3.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.8. Zhotovitel je povinen dbát na řádné zabezpečení výkopů a případně i na zajištění přechodů. Neučiní-li tak, zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 3.9. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu výkopového materiálu a navážení stavebního materiálu a v případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů.
- 3.10. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem a jinými imisemi.
- 3.11. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelům zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 3.12. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je město Plzeň, pozemky parc. č. 1877/5, 1609/30, 1878/4, 1609/37, 1609/68, 1609/64, 1626/98, 1626/99, 1626/103, 1626/104, 1626/117, 1626/97, 1626/96, vše v k.ú. Bolevec.
- 4.2. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy o dílo v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

#### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>719 631,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>151 122,00 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b> <b>(slovy osm set sedmdesát tisíc sedm set padesát tři korun českých)</b>	<b>870 753,00 Kč</b>

- 5.2. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací, a to včetně provedení případných oprav chodníků, obrubníků, přístupových cest, zelených ploch, poškozených následkem provádění stavebních prací či odvozem stavební suti zhotovitelem.
- 5.3. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.4. **Předmět plnění dle této smlouvy je výhradně využíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**
- 5.5. V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5, odst. 5.1., zahrnuje DPH.
- 5.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětnou fakturu nejdříve po řádném provedení díla bez vad a nedodělků, když nedílnou přílohou faktury je podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.7. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.9. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad (dle zákona o dani z přidané hodnoty) nebo bude obsahovat údaje v rozporu

s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

## 6.

### **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Zhotovitel není oprávněn v případě provádění stavebních prací ve dnech pracovního volna či o svátcích zahájit tyto práce dříve než v 9.00 hod.**
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady povolení uzavírky a zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu provádění stavebních prací.**
- 6.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu. Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytyčení stávajících inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení popř. správce kolektoru.
- 6.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady

- na náhradního dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízením si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo nebo podmínky projektové dokumentace, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.10. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.11. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.12. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.
- 6.13. Vznikající dílo je od počátku výstavby vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7 této smlouvy.
- 6.14. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.15. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.

## 7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do šedesáti (60) dnů od protokolárního předání staveniště.**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami potvrzeno ve stavebním deníku.

- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude staveniště kompletně vyklizené. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.5. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle bodu 7.4. článku této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.6. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady.
- 7.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3. záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců**, nedohodnou-li se strany na poskytnutí delší než uvedené záruční lhůtě. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná záruční lhůta běžet až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 9.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 9.7. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 9.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 9.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deset (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 2 000 000 Kč** (dva miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.



## **11. SMLUVNÍ POKUTA**

- 11.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 11.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.6. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.8. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.9. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 11.11. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z ceny díla, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 11.2., 11.3., 11.4., 11.5. tohoto článku. O uplatněnou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část ceny díla, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení objednatele o uplatnění slevy z ceny díla.

## **12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 dnů, ačkoliv zhotovitel plní své povinnosti dle smlouvy řádně a včas.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán (za objednatele oprávněnou osobou, nestačí podpis technického dozoru investora, apod.). Takto vyhotovený změnový list může nahrazovat dodatek ke smlouvě o dílo za situace, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 – 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.

### 14. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 14.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Milan Brecík  
Tel.: xxxxxxxxxx  
Fax: 378 036 002  
E-mail: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx)

Za zhotovitele: Pavel Mík  
Tel.: xxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx)

### 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný

- nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 15.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, s výjimkou změn dle čl. 13. této smlouvy.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 15.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 15.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 1.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 15.9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: Fotodokumentace prvků určených k likvidaci

V Plzni 22. 5. 2017

V Plzni 22. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Jiří Uhlík, MBA, místostarosta**

na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14  
ze dne 2. 12. 2014

.....  
**Pavel Mík, jednatel společnosti**