

MĚSTO JESENÍK, Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník
Městský úřad Jeseník, Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu
tel. 584 498 183, martina.pavlatkova@mujes.cz

OBJEDNÁVKA č. 022023MP/OSR/Pavl

Dne: 27.01.2023

Dodavatel:

Název:	Ing. arch. David Zatloukal
Sídlo:	Čápkova 49/46, Brno 602 00
IČO:	09557008
DIČ:	-

Objednáváme:

poskytování služeb architekta pro město Jeseník dle požadavků a pokynů této objednávky:

➤ **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU:**

- vyhodnocování naplňování strategií rozvoje města, územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů (vč. územních studií), návrhy podnětů na jejich pořízení a aktualizace;
- spolupráce s pořizovatelem a určeným zastupitelem při přípravě a projednání územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů;
- zpracování urbanistických koncepcí, standardů a koncepcí údržby a obecně udržitelnosti města a jeho veřejných prostorů a jejich pořizování (i z vlastního podnětu);
- stanovování zastavovacích, regulačních a architektonických podmínek stavební činnosti i opatření nestavební povahy v rámci územního plánování a v rámci správy městského majetku
- spoluúčast při koncepčních rozhodnutích a opatřeních samosprávy města;
- zastupování města v oblasti architektury, urbanismu a rozvoje města jako účastníka řízení dle zákonů, které přiznávají městu postavení účastníka řízení (např. v oblasti stavebního řádu, ochrany přírody a krajiny, vlivu stavby na životní prostředí atd.),
- příprava podkladů pro rozhodování samosprávy o majetkoprávních věcech (zejm. prodeje nemovitostí) z hlediska urbanismu, architektury a rozvoje města
- poradenská činnost pro odbory městského úřadu a pro veřejnost v oblasti architektury, urbanismu a rozvoje města;
- spolupráce při projektové a investiční činnosti města v oblasti architektury a urbanismu a rozvoje města, vč. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek výběrových řízení, spolupráce při dohledu nad realizací akcí apod.;
- spolupráce při správě městského majetku (např. návrhy úprav a obnovy drobných staveb a detailů);
- konzultační činnost pro orgán územního plánování při vydávání závazných stanovisek pro záměry na území města Jeseník, především z pohledu cílů a úkolů územního plánování;

- min. vzdálená účast (on-line) na jednáních orgánů města, výborů, komisí, pracovních skupin v oblasti architektury a urbanismu, v případě jasné dohody termínu akce min. 7 dní předem;
- projednání záměrů urbanisticko-architektonického rozvoje, projektů a studií s veřejností, informování veřejnosti o problematice urbanistického a architektonického rozvoje města, jeho regenerace a revitalizace (např. výstavy, články, publikace, veřejná vystoupení aj.)

➤ **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- Odměna v paušální výši je stanovena na 850 Kč bez DPH za hodinu poskytnutých služeb, ale maximálně v celkové výši 99.450 Kč bez DPH, tj. nejvýše 117 hodin.
- Sjednaná odměna bude účtována dle skutečné časové náročnosti výkonů služby, a to vždy 1x měsíčně zpětně v případě, že v uplynulém kalendářním měsíci byla služba takového charakteru poskytnuta. K vyúčtování bude připojena specifikace výkonů poskytnuté služby podléhajících vyúčtování s vyznačením časové náročnosti jednotlivých výkonů.
- Sjednaná odměna bude placena měsíčně na podkladě doručené faktury a souvisejícího vyúčtování jednotlivých výkonů do 14. dne od data doručení objednavateli na bankovní účet dodavatele.
- Hodinová odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním činnosti služby architekta včetně cestovních nákladů.

➤ **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- Objednavatel se zavazuje poskytovat dodavateli včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškerou dokumentaci potřebnou k řádnému poskytování služby. Za tím účelem dohodne objednavatel a dodavatel způsob předávání výše uvedených údajů.
- Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem naplnění účelu této objednávky.
- Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat objednavatele o překážkách, které by mohly ohrozit plnění úkolů dle této objednávky. Dodavatel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí objednavatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednavatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- Zjistí-li dodavatel, že nemůže úkol provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednavatelem, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně objednavatele s uvedením důvodů a projedná s ním další postup.
- Zjistí-li objednavatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích plnění dodavatele, nebo o rozporech mezi úkoly a jinými skutečnostmi, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně dodavatele bez zbytečného prodlení.

➤ **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- Tato objednávka nabývá platnosti dnem doručení dodavateli a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- Tuto objednávku lze zrušit buď dohodou, nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

- Dodavatel je oprávněn a zároveň povinen přijímat pokyny ze strany objednavatele vztahující se k plnění předmětu této objednávky výlučně v písemné formě. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje též doručování prostřednictvím prostého e-mailu.
- Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu třetích osob. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na úkoly komunikace témat architektury, rozvoje a plánování města s veřejností v přiměřené míře.

Celkem za cenu max. 99.450 Kč bez DPH, tj. max. 117 hod za 850 Kč/hod. Platba fakturou.

Fakturační údaje:

Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,

IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724.

Dodací adresa: Město Jeseník, Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu,
Tovární 1287/4, I. patro, 790 01 Jeseník, tel 584 498 116

Ing. Markéta Bartáková
vedoucí oddělení

Upozornění pro dodavatele:

Na fakturách vždy uvádějte číslo naší objednávky. Jsme plátcí DPH.

Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
Expozitura	Jeseník
Číslo účtu	86-7692800237/0100
IČ	003 02 724
ORJ	25
Dodací lhůta	Služby architekta nejpozději do 30.4.2023

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	Jméno	Podpis	Datum
Příkazce operace:	Markéta Bartáková		
Správce rozpočtu:	Martina Pavlátková		
§ 6171 pol. 5169 ORG 1233			