**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě**uzavřený dle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

IČO 00844004

Bankovní spojení ČNB a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 10006-339821/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

se sídlem Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

IČO 47813750

organizace je zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, odd. Pr, vložka 924

zastoupená Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem

Bankovní spojení XXXXXXXX č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně konstatují a prohlašují, že dne 14. 10. 2022 mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu, na základě které Pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání objekt občanské vybavenosti bez čísla popisného (pavilon č.7), který je součástí pozemku parc. č. 2240, stojícího v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1079 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava a Nájemce se zavázal za takto přenechaný objekt hradit Pronajímateli sjednané nájemné (dále jen jako „**Smlouva**“)
2. Nájem založeny Smlouvu nebyl k dnešnímu dni ukončen a smlouva je platná a účinná.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, a proto se rozhodly uzavřít tento dodatek.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Čl. III se zcela ruší a nově zní takto:

**„*III.***

***Doba trvání nájmu***

1. *Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 14. 10. 2022 do 31. 7. 2023.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že v případě vyklizení a předání předmětu nájmu zpět Pronajímateli před 31. 7. 2023, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli pouze poměrnou část nájemného odpovídající době skutečného užívání předmětu nájmu.*“

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že znění tohoto dodatku není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním jejího obsahu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kde je povinen jej uveřejnit Pronajímatel.
5. Tento dodatek byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzuji svými podpisy.

V Opavě dne 2.2.2023 v Opavě dne 2.2.2023

………………………………….. ………………………………..

 Pronajímatel Nájemce