

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.2.2011 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ a

#### Boch Karel

trvale bytem: [redacted] 755 01 Vsetín  
dat. narození: [redacted] 1941  
kontakt: [redacted]

jako „nájemce“

#### Preambule

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9.2.2011, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413, o výměře 18,66 m<sup>2</sup>.
- 2) Smluvní strany se dohodly upravit obsah závazku, sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou, za účelem úpravy smluvních práv a povinností ve vztahu ke změně údajů smluvního partnera na straně nájemce.
- 3) Na základě oznámení nájemce o ukončení podnikání společnosti Karel Boch – KBH, IČ: 112 42 183, se sídlem Lamačova 911, 152 00 Praha 5, se smluvní strany dohodly, že nájemní vztah dále pokračuje s nájemcem Karel Boch, dat. narození [redacted] 1941, bytem [redacted] 755 01 Vsetín, který veškeré práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, bude nadále vykonávat a zavazuje se je plnit v plném rozsahu.

#### článek II.

#### Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **6.586, - Kč** (slovy: šest tisíc pět set osmdesát šest korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **1.646,50 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst. 1 až 3 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Dodávka tepla** bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle náměru podružných měřičů tepla.

Pronajatá plocha činí celkem 18,66 m<sup>2</sup>.

Vytápěná plocha činí celkem 16,85 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb. ve znění vyhlášky 376/2021 Sb.).


(2) **Odvoz komunálního odpadu**

bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.

(3) **Elektrická energie**

bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých prostor.

Stávající čl. V odst. 2 se mění a po změně zní:

- (2) Roční výše zálohy činí **7.000 Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **1.750 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele  variabilní symbol 5189413.

### Článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 20.1.2023 do 6.2.2023. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 1. 02. 2023

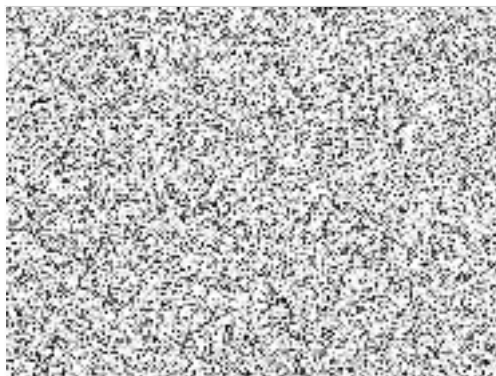
Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

- 1. 02. 2023

Ve Vsetíně, dne.....

za nájemce



vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje

