



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.2.2011 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:



jako „**pronajímatel**“

a

Boch Karel - KBH

se sídlem: Lamačova 911, 152 00 Praha 5
vedlejší provozovna: Pod Zakopaniců 271, 755 01 Vsetín
IČ: 11242183

jako „**nájemce**“

Preambule


Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9.2.2011 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o výměře 18,66 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **6 274,- Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **1 568,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

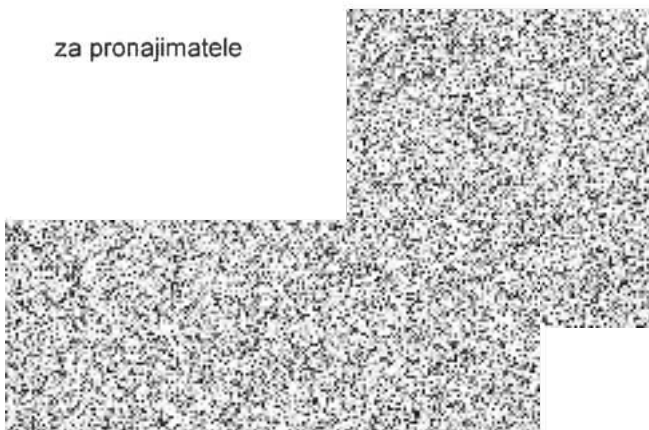
článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 10. 2013**.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... **09. 01. 2014**

Ve Vsetíně, dne..... **1. 10. 2013**

za pronajímatele



za nájemce

